



DETERMINAZIONE N. **320** DEL 30 NOV 2022

OGGETTO: Determinazione dirigenziale n. 471 del 19.11.2019 - Procedura aperta - ex artt. 60 e 95 co. 3 lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - per l'affidamento del servizio di pulizia e servizi connessi del Palazzo camerale e degli Uffici staccati dell'Ente – gara telematica tramite piattaforma Empulia. Cig. n. 7999306423. Proroga tecnica.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

visto il D. Lgs. n. 165/2001 contenente “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e ss.mm.ii.;

vista la Legge n. 580/93 sul “Riordinamento delle Camere di commercio, industria, artigianato ed agricoltura” e ss.mm.ii.;

visto il vigente Statuto della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Bari;

visti gli artt. 13 e 15 del D.P.R. 02.11.2005, n. 254 “Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio”;

richiamata la Deliberazione di Giunta immediatamente esecutiva n. 18 dell’8.02.2022 “*Deliberazione di Giunta n. 118 del 25.10.2019. Determinazioni*”;

richiamata la Deliberazione di Giunta immediatamente esecutiva n. 19 dell’8.02.2022 “*Deliberazione di Giunta n. 51 del 29.06.2021. Determinazioni*”;

richiamata la Deliberazione di Giunta immediatamente esecutiva n. 27 del 29.04.2022;

viste le Deliberazioni immediatamente esecutive n. 8 del 13.12.2021 e n. 4 del 05.10.2022, con le quali il Consiglio camerale ha approvato, rispettivamente, il Preventivo Economico 2022 della C.C.I.A.A. di Bari ed il relativo aggiornamento;

viste le Deliberazioni immediatamente esecutive n. 130 del 13.12.2021 e n. 99 del 05.10.2022, con le quali la Giunta camerale ha approvato, rispettivamente, il Budget Direzionale per l’anno 2022 ed il relativo aggiornamento;



vista la Determinazione del Segretario Generale n. 73 del 05.10.2022, recante " Art. 8, comma 3, DPR 254/2005 - Assegnazione competenze in ordine all'utilizzo di risorse del Budget Direzionale 2022 aggiornato".

visto D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, successivamente modificato ex art. 51 D.L.n. 77/2021, coordinato con la Legge di conversione n. 108 del 29/07/2021;

vista la deliberazione della Giunta Camerale n. 113 del 12.11.2021 con la quale è stato approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e il programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022 – 2023;

richiamata la determinazione dirigenziale n. 471 del 19.11.2019 con la quale a seguito dell'espletamento della procedura aperta - ex artt. 60 e 95 co. 3 lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Cig. n. 7999306423 si provvedeva ad aggiudicare, per le motivazioni ivi addotte, il servizio di pulizia e servizi connessi del Palazzo camerale e degli Uffici staccati dell'Ente all'Impresa GENERAL SERVICE s.r.l. di Potenza, per l'importo complessivo di €1.230.385,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 18.000,00 oltre IVA, per il periodo 01.12.2019 – 30.11.2022;

dato atto che il contratto all'uopo stipulato con la predetta Impresa, registrato al n. 19/2020 del Registro dei Contratti dell'Ente, andrà a scadere il giorno 30 novembre p.v.;

richiamata la determinazione dirigenziale n. 188/GFPP del 27 luglio u.s. con la quale, attesa la scadenza del contratto su menzionato, per le motivazioni ivi addotte, veniva autorizzata, ex lege, la procedura di gara aperta, sopra soglia comunitaria (C.I.G. 9332821786), per il servizio di pulizia e servizi connessi dell'Ente camerale e della sede degli uffici staccati - ex artt. 60 e 95 co. 3 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - per l'importo a base d'asta pari ad € 1.662.186,42 (€1.659.792,42 + €2.394,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), oltre Iva 22%, per il periodo 01.12.2022 – 30.11.2025, eventualmente rinnovabile per ulteriori ventiquattro mesi (per un importo di € 1.106.528,28 oltre € 1.596,00 per oneri di sicurezza previsti ex lege e oltre IVA, a cui applicare il ribasso di aggiudicazione), secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, poiché trattasi di appalto con un'incidenza della manodopera superiore al 50% del valore dell' appalto;

dato atto che, con la predetta determinazione, si stabiliva, altresì, di procedere mediante l'utilizzo della piattaforma EmPulia del Soggetto Aggregatore della Regione Puglia Innova



Puglia s.p.a. con sede in Via Casamassima – 700100 Valenzano – Ba, giusta Convenzione già stipulata e acquisita in atti;

visto che la procedura de qua è stata pubblicata sulla predetta piattaforma, unitamente agli avvisi di cui agli articoli 72 e 73 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e secondo gli indirizzi generali di cui al Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 02.12.2016, in data 3 agosto 2022 al protocollo n. PI202947-22 e che, come si riscontra dal bando di gara in atti, il termine ultimo di presentazione delle offerte è stato fissato nelle ore 12:00 del giorno 15 settembre c.a.;

richiamata la determinazione del Segretario Generale n. 71 del 19 settembre u.s. con la quale si dava atto che, entro il prescritto termine di scadenza, sono pervenute a sistema n. 33 offerte come si riscontra in atti e che con la medesima determinazione si provvedeva a nominare la Commissione di gara;

richiamata la determinazione del sottoscritto n. 252 del 10 ottobre u.s. con la quale si provvedeva ad approvare i lavori della Commissione di cui ai verbali numerati da 01 a 11 nonché ad ammettere gli operatori economici partecipanti alla prosecuzione della procedura de qua;

dato atto che con la predetta determinazione si provvedeva ad escludere dalla procedura l'Impresa Gestione Ambientale Multiservizi s.r.l., successivamente riammessa a partecipare con determinazione n. 285 del 25.10.u.s. per le motivazioni ivi addotte che qui si intendono integralmente riportate;

vista la nota, datata 29.11.u.s., del R.U.P. della su menzionata procedura in corso di perfezionamento, Avv. Celestina Barile, acquisita al protocollo dell'Ente n. 83029 del 30.11.c.a. dalla quale si riscontra che, in data 21 novembre u.s., la Commissione di gara, in seduta pubblica da remoto, all'esito delle risultanze di cui ai verbali in atti relativi alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti alla procedura de qua, ha provveduto all'apertura delle offerte economiche, come da dati acquisiti sulla piattaforma EmPulia a cui espressamente si rinvia;

dato atto che dalla predetta nota del R.U.P. si riscontra che l'offerta prima graduata è risultata sospetta di anomalia ex art. 97 co. 3 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e, pertanto, sono in corso le verifiche del caso come previste ex lege;

considerato che i tempi necessari al perfezionamento della procedura di cui sopra, non consentono di procedere all'affidamento del servizio de quo al nuovo appaltatore in termini utili a garantire la continuità del medesimo per il normale funzionamento dell'Ente;



dato atto, altresì, che il contratto in argomento è da considerarsi ad alta intensità di manodopera e che, per il principio di continuità dell'azione amministrativa, una proroga tecnica del servizio de quo, nel caso di specie, rappresenterebbe il minor grado di lesività sotto il profilo concorrenziale, limitandola ad un periodo strettamente necessario a consentire l'ultimazione dei lavori della Commissione di gara (cfr. ex multis Cons. di Stato Sent. N. 6955 del 18.10.2021);

vista la necessità di assicurare la continuità del servizio nelle more del reperimento del nuovo contraente, in ragione della già avviata procedura concorrenziale ex art. 60 e 95 co. 3 lett. a), D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (cfr. Cons. Stato, V, 11.05.2009 n. 2882, delibere Anac n. 36 del 10.09.2008, n. 86/2011; n. 427 del 2.05.2018; delibera n. 384 del 17.04.2018);

dato atto che la proroga tecnica in argomento riveste carattere temporaneo, rappresentando uno strumento finalizzato esclusivamente ad assicurare il passaggio da un vincolo contrattuale ad un altro - c.d. contratto ponte – (vd. Anac – delibera n. 423 del 15 maggio 2019), delibera n. 882 del 25.09.2019; Cons. Stato, Sez. V, 17.01.2018 n. 274; Cons. Stato, Sez. V, 9.05.2019 R.G. 733/2019);

vista la nota prot. n. 4746/2022, dell'Impresa General Service s.r.l, di Potenza, registrata al protocollo camerale in entrata n. 82700/E del 29.11. u.s., con la quale, a seguito di richiesta camerale prot. n. 82603/E, manifestava la disponibilità alla prosecuzione del rapporto contrattuale, agli stessi patti e condizioni, per il periodo 01.12.2022 – 31.12.2022;

dato atto, altresì, che i lavori della Commissione sono risultati particolarmente onerosi in considerazione del numero elevato degli operatori economici partecipanti alla procedura in corso, dal che ne è derivata la valutazione di un numero elevato di offerte tecniche pervenute tale da determinare le lungaggini dei lavori della medesima;

considerato che a fronte della natura essenziale per il funzionamento dell'Ente rinveniente dal dover garantire un servizio attinente all'igiene e la salute del personale camerale e degli utenti che quotidianamente transitano negli immobili oggetto dell'appalto de quo, è necessario garantire la continuità del servizio di che trattasi;

visto il parere favorevole espresso dalla Dr.ssa Stefania Schirone dell'Ufficio Acquisti e Patrimonio in ordine alla legittimità dell'istruttoria e degli adempimenti procedurali;

visto il parere favorevole espresso dal titolare P.O. Provveditorato, Dr. Nicola La Fronza, in qualità di Responsabile del procedimento che all'uopo controfirma il presente provvedimento;



visto il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture approvato con D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

ritenuto provvedere in merito;

d e t e r m i n a

per le motivazioni richiamate in premessa e qui da intendersi integralmente riportate in fatto ed in diritto e che costituiscono parte integrante al presente provvedimento

1. di prorogare per il periodo 01.12.2022 – 31.12.2022, agli stessi patti e condizioni, il contratto registrato al n. 19/2020 del registro dei contratti dell'Ente, relativo al servizio di pulizia e servizi connessi del Palazzo camerale e degli Uffici staccati dell'Ente (Cig. n. 7999306423), affidato con determinazione dirigenziale n. 471 del 19.11.2019 all'Impresa GENERAL SERVICE s.r.l. – di Potenza;
2. di revocare l'utilizzo delle somme di cui al punto 5) della determinazione n. 188/GFPP del 27 luglio u.s.;
3. di disporre l'utilizzo della somma complessiva, relativa all'anno 2022 (periodo 01.12.2022-31.12.2022), pari a € 42.306,32 oneri inclusi come segue:
 - € 38.438,06 sul conto n. 325010 Oneri pulizie locali - CdC M002 - Costi comuni;
 - € 3.094,61 sul conto 325066 Oneri per facchinaggio - CdC M001 - Gestione finanziaria Provveditorato e Personale;
 - € 773,65 sul conto 325068 Oneri vari di funzionamento - CdC M002 Costi comuni;
4. di liquidare il predetto importo a prestazione effettivamente resa e collaudata, previa presentazione di fattura in regola con gli adempimenti fiscali;
5. trasmettere, ex art. 13 e 15 D.P.R. 02.11.2005 n. 254, copia del presente provvedimento al Servizio Provveditorato e Contabilità per gli adempimenti consequenziali;
6. di disporre che venga assicurata la pubblicità legale del presente provvedimento prevista ai sensi dell'art. 71 e ss. del D.Lgs 50/16 oltre che ai fini della trasparenza amministrativa e secondo il disposto dell'art. 29 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante la pubblicazione sul sito Web istituzionale all'Albo pretorio informatico, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti e secondo criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione;
7. di dare atto, ai sensi dell'art. 29 co.1 ult. cpv D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che i termini cui sono collegati gli effetti giuridici del presente provvedimento decorrono dalla data di adozione del medesimo e contestuale pubblicazione all'albo pretorio dell'Ente.

IL DIRIGENTE

(Dr. Michele Lagioia)