



DELIBERAZIONE N. 131 DEL 05.12.2022

OGGETTO: Locazione porzione di cortile di circa mq. 100 relativo all'immobile di Via Emanuele Mola n. 19. Periodo 01.01.2023- 31.12.2024.

Il Vice Presidente riferisce che - giusta Deliberazione di Giunta n. 126 del 09.12.2020 - in data 31.12.2022 scadrà il contratto stipulato con l'Avv. Enrico Rinella, residente in Bari alla Via Carulli n. 61, avente ad oggetto la locazione di una porzione di cortile di circa mq. 100 dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Bari alla via Emanuele Mola n. 19, contro il canone di locazione annuo di € 1.100,00 oltre incremento Istat.

Il Relatore rende noto che l'Avv. Rinella, con comunicazione del 07.11.2022 acquisita al prot. camerale n. 77112 del 08.11.2022, ha confermato la sua disponibilità a prendere in locazione la porzione di immobile di che trattasi, manifestando altresì - per le vie brevi - l'interesse ad una durata maggiore del rapporto locativo.

Il Relatore fa presente che il competente Ufficio camerale ha evidenziato che, trattandosi di un contratto ordinario di diritto comune, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 1571 e seguenti del Codice Civile, per cui le parti sono libere di accordarsi sulla durata, purché non ecceda il limite di 30 anni di cui all'art. 1573 C.C..

Considerato che la Giunta - con Deliberazioni n. 101 del 21.12.2017, n. 154 del 19.12.2019 e n. 126 del 09.12.2020 - si era già espressa a favore della valutazione di termini maggiori di durata del rapporto locativo *de quo* entro il limite biennale, il Relatore propone di sottoscrivere con l'Avv. Enrico Rinella un contratto di locazione - per la porzione di immobile di che trattasi - della durata di due anni (01.01.2023-31.12.2024) confermando il canone annuo di € 1.100,00 oltre incremento Istat.

Il Vice Presidente invita, pertanto, la Giunta camerale ad esprimersi in merito.

LA GIUNTA

- Sentita la relazione del Vice Presidente;
- Vista la *Legge n. 580/1993 e s.m.i.*;
- Visto il vigente *Statuto* della Camera di Commercio di Bari;
- Visto il *D.P.R. n. 254/2005* "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio";
- Richiamata la *Deliberazione di Giunta* immediatamente esecutiva *n. 19 dell'08.02.2022* "*Deliberazione di Giunta n. 51 del 29.06.2021. Determinazioni*";
- Richiamata la *Deliberazione di Giunta* immediatamente esecutiva *n. 27 del 29.04.2022*;



- Richiamate le *Deliberazioni* della *Giunta camerale* n. 101 del 21.12.2017, n. 154 del 19.12.2019 e n. 126 del 09.12.2020;
- Vista la comunicazione prot. camerale n. 77112 del 08.11.2022, con la quale l'Avv. Enrico Rinella, residente in Bari alla Via Carulli n. 61, ha confermato la sua disponibilità a prendere in locazione una porzione del cortile di circa mq. 100 dell'immobile di proprietà dell'Ente, sito in Bari alla via Emanuele Mola n. 19, manifestando altresì - per le vie brevi - l'interesse ad una durata maggiore del rapporto locativo;
- Preso atto di quanto evidenziato dal competente Ufficio camerale in merito alla circostanza che, trattandosi di un contratto ordinario di diritto comune, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 1571 e seguenti del Codice Civile, per cui le parti sono libere di accordarsi sulla durata, purché non ecceda il limite di 30 anni di cui all'art. 1573 C.C.;
- Considerato che la Giunta camerale - con *Deliberazioni* n. 101 del 21.12.2017, n. 154 del 19.12.2019 e n. 126 del 09.12.2020 - si era già espressa a favore della valutazione di termini di maggiore durata del rapporto locativo *de quo* entro il limite biennale;
- Ritenuto di confermare la disponibilità della Camera di Commercio di Bari a concedere in locazione all'Avv. Enrico Rinella la porzione di cortile di circa mq. 100 relativo all'immobile di proprietà dell'Ente di Via Emanuele Mola n. 19;
- Ritenuto opportuno sottoscrivere con l'Avv. Enrico Rinella un contratto di locazione, per la porzione di immobile di che trattasi, della durata di due anni (01.01.2023-31.12.2024) confermando il canone annuo di € 1.100,00 oltre incremento Istat;
- Visto il parere favorevole del Dott. Nicola La Fronza, Titolare P.O. "Provveditorato", che attesta la legittimità dell'istruttoria e di tutti gli adempimenti procedurali;
- Visto il parere favorevole della Dott.ssa Maria Teresa Monopoli, Titolare P.O. "Staff di Presidenza e di Direzione", che attesta la ricorrenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento;
- Visto il parere favorevole del Segretario Generale in merito alla legittimità del provvedimento;
- A voti unanimi, espressi in termini di legge, in modalità telematica dai Componenti di Giunta presenti all'adunanza in videoconferenza ed in presenza da quelli in aula,



DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate e confermate:

- 1) di concedere in locazione all'Avv. Enrico Rinella (residente in Bari, Via Carulli n. 61) la porzione di cortile di circa mq. 100 relativo all'immobile di proprietà dell'Ente camerale di Via Emanuele Mola n. 19, per il periodo di anni due (periodo 01.01.2023-31.12.2024) contro il canone di locazione annuo di € 1.100,00 - oltre incremento ISTAT - da corrispondersi mediante versamento in rate mensili anticipate;
- 2) di dare mandato al Servizio Provveditorato dell'Ente per l'espletamento degli adempimenti procedurali conseguenziali.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Angela Patrizia Partipilo)

IL VICE PRESIDENTE

(Dott. Pietro Piccioni)