



DETERMINAZIONE N. **355** DEL 21 DIC 2022

OGGETTO: Locazione porzione di cortile di circa mq. 100 di pertinenza dell'immobile di Via Emanuele Mola n. 19 - Bari.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE FINANZIARIA, PROVVEDITORATO E PERSONALE**

visto il D. Lgs. n. 165/2001 contenente "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e ss.mm.ii.;

vista la Legge n. 580/93 sul "Riordinamento delle Camere di commercio, industria, artigianato ed agricoltura" e ss.mm.ii.;

visto il vigente Statuto della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Bari;

visto il D.P.R. 2.11.2005, n. 254 "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio";

vista la Deliberazione n. 46 del 04.06.2020 con la quale la Giunta camerale ha conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale dell'area organizzativa "Settore Gestione Finanziaria Provveditorato e Personale", confermato con successiva Deliberazione n. 51 del 29.06.2021;

viste le Deliberazioni immediatamente esecutive n. 8 del 13.12.2021 e n. 4 del 05.10.2022, con le quali il Consiglio camerale ha approvato, rispettivamente, il Preventivo Economico 2022 della C.C.I.A.A. di Bari ed il relativo aggiornamento;

viste le Deliberazioni immediatamente esecutive n. 130 del 13.12.2021 e n. 99 del 05.10.2022, con le quali la Giunta camerale ha approvato, rispettivamente, il Budget Direzionale per l'anno 2022 ed il relativo aggiornamento;

vista la Determinazione del Segretario Generale n. 73 del 05.10.2022, recante "Art. 8, comma 3, DPR 254/2005 - Assegnazione competenze in ordine all'utilizzo di risorse del Budget Direzionale 2022 aggiornato";

vista la comunicazione Prot. Cam. n. 77112 del 08.11.2022 con la quale l'Avv. Enrico Rinella, residente in Bari alla Via Carulli n. 61, ha manifestato la sua disponibilità alla stipula di un contratto di locazione biennale, avente ad oggetto la porzione di cortile di circa mq. 100 di pertinenza dell'immobile di proprietà dell'Ente, sito in Bari alla Via Emanuele Mola n. 19;

richiamata la Deliberazione n. 131 del 05.12.2022 con la quale la Giunta camerale ha disposto di concedere in locazione all'Avv. Enrico Rinella, residente in Bari alla Via Carulli n. 61 la porzione di cortile di circa mq. 100 di pertinenza dell'immobile di Via Emanuele Mola n. 19, per il periodo di anni due (01.01.2023 – 31.12.2024);



ritenuto, pertanto, di procedere alla sottoscrizione del contratto di che trattasi per un periodo biennale ed a carattere transitorio (01.01.2023-31.12.2024) con determinazione del canone di locazione annuo pari ad € 1.100,00 oltre incremento Istat;

visto il parere espresso dal titolare P.O. del servizio Provveditorato, dott. Nicola La Fronza, che attesta la legittimità dell'istruttoria e di tutti gli adempimenti procedurali e che all'uopo controfirma il presente provvedimento;

ritenuto provvedere in merito;

d e t e r m i n a

per le motivazioni richiamate in premessa e qui da intendersi integralmente riportate in fatto ed in diritto:

1) di concedere a titolo di locazione transitoria all' Avv. Enrico Rinella - residente in Bari Via Carulli n. 61 - la porzione di cortile di circa mq. 100 di pertinenza dell'immobile di proprietà dell'Ente camerale ubicato in Via Emanuele Mola n. 19 Bari - per il periodo di anni due (01.01.2023-31.12.2024) – per l'importo annuo di € 1.100,00 - oltre incremento ISTAT - da corrisondersi mediante versamento in rate mensili anticipate;

2) di incamerare i relativi canoni, in rate mensili anticipate, sul Conto di Budget n. 312012 “Affitti Attivi” - CdC M001, per i seguenti importi:

- € 1.100,00 – oltre incremento Istat - per il periodo 01.01.2023 – 31.12.2023;

- € 1.100,00 – oltre incremento Istat – per il periodo 01.01.2024 – 31.12.2024;

3) di dare mandato al Servizio Provveditorato per l'espletamento degli adempimenti procedurali conseguenziali.

IL DIRIGENTE
(Michele Lagioia)