



DETERMINAZIONE N. **373** DEL 23 DIC 2022

OGGETTO: Procedura di alienazione – ex artt. 37, 73, lett. c) e 76 commi 1 e 2 e 3 del R.D. n. 827 del 23.05.1924 - dell'immobile di proprietà della Camera di Commercio di Bari ubicato in Piazza Moro n. 33/A – Bari. Approvazione atti e autorizzazione.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE FINANZIARIA, PROVVEDITORATO E PERSONALE**

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001 contenente “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n. 580/93 sul “Riordinamento delle Camere di commercio, industria, artigianato ed agricoltura” e ss.mm.ii.;

VISTO il vigente Statuto della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Bari;

VISTI gli artt. 13 e 15 del D.P.R. 02.11.2005, n. 254 “Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio”;

VISTA la Deliberazione n. 46 del 04.06.2020 con la quale la Giunta camerale ha conferito al sottoscritto l’incarico dirigenziale dell’area organizzativa “Settore Gestione Finanziaria Provveditorato e Personale”, confermato con successiva Deliberazione n. 51 del 29.06.2021;

VISTE le Deliberazioni immediatamente esecutive n. 8 del 13.12.2021 e n. 4 del 05.10.2022, con le quali il Consiglio camerale ha approvato, rispettivamente, il Preventivo Economico 2022 della C.C.I.A.A. di Bari ed il relativo aggiornamento;

VISTE le Deliberazioni immediatamente esecutive n. 130 del 13.12.2021 e n. 99 del 05.10.2022, con le quali la Giunta camerale ha approvato, rispettivamente, il Budget Direzionale per l’anno 2022 ed il relativo aggiornamento;

VISTA la Determinazione del Segretario Generale n. 73 del 05.10.2022, recante “Art. 8, comma 3, DPR 254/2005 - Assegnazione competenze in ordine all’utilizzo di risorse del Budget Direzionale 2022 aggiornato”;

DATO ATTO che il testo del D. Lgs. n. 219 del 25.11.2016 - “Attuazione della delega di cui all’art. 10 della L. n. 124 del 07.08.2015, per il riordino delle funzioni e del finanziamento delle Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura” - prevede la razionalizzazione delle sedi, comprese le sedi secondarie e quelle distaccate, in ogni caso con limitazione degli spazi utilizzati a quelli strettamente necessari per lo svolgimento dei compiti istituzionali, anche tenuto conto delle riduzioni progressive, afferenti il diritto annuale - ex art. 28 del D.L.n. 90/2014, convertito con modificazioni dalla L. n. 114/2014;



VISTA la Deliberazione n. 8 del 13.03.2017 con la quale la Giunta camerale, nell'ambito dell'analisi di riforma del sistema camerale, esprime, al punto 1 della stessa, condivisione in merito alla specifica misura di razionalizzazione di vendita dell'immobile di Piazza Moro di proprietà dell'Ente camerale;

DATO ATTO che con Determinazione dirigenziale n. 235 del 26.07.2018 è stata bandita la procedura di alienazione - ex art 37, 73 - lett. c e 76 commi 1 e 2 e 3 del R.D. n. 827/1924 - dell'immobile in argomento, ponendo a base d'asta il valore di € 486.733,33, valore elaborato a seguito di perizia tecnico-amministrativa del 03.05.2018, a firma dell'Assistente Tecnico di supporto al RUP dell'Ente Ing. L.B. e che la stessa, a seguito del suo espletamento è andata deserta;

VISTA, altresì, la Deliberazione della Giunta camerale n. 102 del 09.11.2020, alle cui motivazioni integralmente si rimanda, con cui si è deciso di rinviare l'attuazione delle procedure di alienazione dell'immobile di proprietà camerale sito in Bari alla piazza Aldo Moro n. 33, fino alla cessazione definitiva dello stato di emergenza epidemiologica dovuta al Covid-19;

RICHIAMATO l'art. 1 del D. L. 24.03.2022 n. 24 che ha dichiarato la cessazione dello stato di emergenza al 31.03.u.s., testo coordinato con la Legge di conversione 19.05.2022, n. 52 "Disposizioni urgenti per il superamento delle misure di contrasto alla diffusione dell'epidemia da COVID-19, in conseguenza della cessazione dello stato di emergenza e altre disposizioni in materia sanitaria";

CONSIDERATO che si è ritenuto opportuno aggiornare la valutazione dell'immobile in argomento, con riferimento al periodo attuale, in considerazione delle eventuali ripercussioni della pandemia in corso sul mercato immobiliare;

DATO ATTO che a seguito di nota mail del Provveditore (Prot. cam. n. 24239 del 07.04.2022), acquisita in atti, il titolare incaricato dell'Agenzia Re/Max Stella Polare (P.I. 05970700729) - Via Camillo Rosalba, n. 45/d - 70124 Bari (Ba) - ha relazionato con nota (Prot. cam. 25417 del 12.04.2022), anch'essa in atti, sulle attività già svolte, a seguito dell'incarico formalizzato con Determinazione dirigenziale n. 492 del 04.12.2019, ed ha, altresì, allegato il Rapporto immobiliare 2021 dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare, l'analisi del mercato degli immobili con destinazione ufficio con relativa quotazione, nonché la richiesta di autorizzazione a procedere con l'attività di promozione di alienazione dell'immobile camerale de quo ad un prezzo medio di vendita di mercato quantificato in € 1.795,00 al metro quadrato, determinando un valore complessivo dell'immobile camerale di € 360.000,00;

VISTA, inoltre, la Deliberazione della Giunta camerale n. 47 del 10.06.2022 con la quale, a seguito di verifica della corrispondenza economica del valore medio di mercato con le valutazioni della Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, acquisita in atti, si è deliberato di procedere all'alienazione dell'immobile di proprietà camerale sito in Piazza Aldo Moro n. 33 - foglio 97, particella 459, sub 23, categoria A/10 - mediante pubblico incanto - ex art. 73, co.1 lett. c) e 76 del Regio Decreto 23.05.1924, n. 827 - con il sistema del massimo rialzo, mediante offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, pari ad € 360.000,00, al netto dell'Iva se dovuta;



VISTO il Decreto Legge n. 98 del 06.07.2011, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 111 del 15.07.2011, recante “Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria”, e, in particolare, l'art. 12 co. 1, di seguito riportato, rubricato “Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici”: *“A decorrere dal 1 gennaio 2012 le operazioni di acquisto e vendita di immobili, effettuate sia in forma diretta sia indiretta, da parte delle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della Pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) ai sensi del comma 3 dell'art. 1 della Legge 31.12.2009, n. 196, con esclusione degli enti territoriali, degli enti previdenziali e degli enti del servizio sanitario nazionale, nonché del Ministero degli affari esteri con riferimento ai beni immobili ubicati all'estero, sono subordinate alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica da attuarsi con decreto di natura non regolamentare del Ministero dell'economia e delle finanze. Per gli enti previdenziali pubblici e privati restano ferme le disposizioni di cui al comma 15 dell'articolo 8 del D. L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla Legge 30 luglio 2010, n. 122”;*

VISTO il D.M. del 16.03.2012, recante norma di attuazione dell'art. 12, comma 1 del D. L. 06.07.2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla L. 15.07.2011, n. 111 e in particolare, l'art. 2, co. 5, che prevede: “Le operazioni indicate nell'allegato A...non avendo impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica, potranno essere poste in essere trascorsi trenta giorni dalla obbligatoria comunicazione al Ministero nel caso in cui questo non abbia formulato osservazioni. Analogamente i piani di investimento redatti per un importo complessivo inferiore ad € 500.000,00 possono essere posti in essere nei termini di cui al periodo precedente”;

VISTA la nota del 06.06.2018 (Prot. cam. n. 33137) a firma del Segretario Generale - Dr.ssa Angela Patrizia Partipilo - con la quale si comunica, altresì, con posta elettronica certificata, al Ministero del Tesoro e del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, *ex lege*, che in assenza di osservazioni, l'Amministrazione provvederà alla pubblicazione dell'Avviso di cessione decorsi trenta giorni dalla trasmissione della presente;

DATO ATTO che non risultano pervenute osservazioni nel termine suddetto;

ACQUISITA agli atti la seguente documentazione propedeutica alla procedura di vendita dell'immobile ubicato in Piazza Moro n. 33/A – I piano sul piano ammezzato:

- Banca dati delle quotazioni immobiliari – Agenzia delle Entrate - Bari – Direzione provinciale di Bari – Ufficio provinciale – Territorio Servizi Catastali ;
- Visura storica dell'immobile - Agenzia delle Entrate Bari – Direzione provinciale di Bari – Ufficio provinciale – Territorio Servizi Catastali;
- Attestato di prestazione energetica degli edifici APE;

ATTESO che, relativamente alla procedura di alienazione dell'immobile di cui all'oggetto, la disciplina di riferimento è quella ex artt. 37, 73, co. 1 lett. c) e 76 commi 1 e 2 e 3 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, recante il “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato” ovvero vendita mediante indizione di un'asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta;

RITENUTO di individuare il funzionario titolare di P.O. “Servizio Provveditorato” dell'Ente



camerale – Dr Nicola La Fronza - quale Responsabile Unico del Procedimento,

RITENUTO, pertanto, necessario approvare gli atti della procedura di alienazione, di seguito riportati ed allegati al presente provvedimento, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- a) (All. 1) Avviso d'Asta pubblica;
- b) (All. 2) Disciplinare di vendita;
- c) (All. 3) Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva;
- d) (All. 4) Modello offerta economica;

RITENUTO, inoltre, necessario procedere con le seguenti pubblicazioni dell' Avviso d'Asta:

- pubblicazione integrale sul sito internet dell'Ente camerale - Sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara e Contratti (indirizzo web: www.ba.camcom.it);
- pubblicazione, per estratto, sul portale Servizio Contratti Pubblici del MIT;
- pubblicazione, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.);
- pubblicazione, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale: Il Corriere della Sera e la Repubblica;
- pubblicazione, per estratto, su due quotidiani a diffusione regionale: La Repubblica ed. Puglia e Corriere del Mezzogiorno ed. Puglia;

ACQUISITO AGLI ATTI - ex art. 1 co. 2 lett.a), co. 3 D.L. n. 77/2021, coordinato con la Legge di conversione n. 108 del 29.07.2021 - il Preventivo di spesa n. 202204901/CCIAA/BAA1 del.21.12.2022, (Prot. cam. n. 88002 di del 21.12.2022) della Ditta Info s.r.l. - Via S. Antonio n. 28/30 Barletta - (P.I.04656100726) - avente ad oggetto il servizio di pubblicazione dell'Avviso di vendita e del relativo esito, per un importo complessivo di € 3.721/00 Iva inclusa oltre € 16,00 per bolli:

VISTO il parere favorevole espresso dal titolare di P.O. “Servizio Provveditorato” dell'Ente camerale – Dr. Nicola la Fronza - che attesta la legittimità dell'istruttoria e di tutti gli adempimenti procedurali e che all'uopo controfirma il presente provvedimento;

RITENUTO provvedere in merito;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di fatto e di diritto richiamate in premessa e qui da intendersi integralmente riportate:

- 1) di individuare il titolare di incarico di P.O. “Servizio Provveditorato – Dr. Nicola La Fronza Responsabile Unico del Procedimento per tutti gli atti e le fasi relativi alla presente procedura;
- 2) di autorizzare ex artt. 37, 73, co. 1 lett. c) e 76 commi 1 e 2 e 3 del R.D. n. 827 del 23.05.1924 “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato” la procedura di alienazione dell'immobile di proprietà dell'Ente camerale, ubicato in Bari in Piazza Moro n. 33/A, I piano sul Piano ammezzato, attraverso l'indizione di un'asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta



- pari ad € 360.000,00, al netto dell'Iva se dovuta;
- 3) di stabilire che si procederà ad espletare un'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta ed all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida il cui importo sia almeno pari al prezzo della base d'asta pari ad € 360.000,00, al netto dell'Iva se dovuta;
 - 4) di approvare l'Avviso d'Asta pubblica ed i relativi documenti correlati, di seguito specificati, allegati al presente provvedimento che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
 - a) (All. 1) Avviso d'asta;
 - b) (All. 2) Disciplinare di vendita;
 - c) (All. 3) Istanza di partecipazione e Dichiarazione sostitutiva;
 - d) (All. 4) Modello offerta economica;
 - 5) di stabilire il tempo per la presentazione delle offerte in 60 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione dell'Avviso d'Asta pubblica e relativi allegati, relativi alla procedura di alienazione di cui all'oggetto, sul sito informatico dell'Ente camerale, la cui documentazione costituisce parte integrante del presente provvedimento;
 - 6) di provvedere alla pubblicazione integrale del presente atto e dei relativi allegati, sul sito informatico camerale nella sezione "Amministrazione trasparente" - Bandi di Gara e Contratti" (indirizzo web: www.ba.camcom.it);
 - 7) di provvedere, altresì, alla pubblicazione, di seguito precisata, dell'Avviso d'Asta pubblica (All. 1), relativamente alla procedura di alienazione del bene immobile di cui all'oggetto:
 - pubblicazione, per estratto, sul portale Servizio Contratti Pubblici del MIT;
 - pubblicazione, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.);
 - pubblicazione, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale: Il Corriere della Sera e la Repubblica;
 - pubblicazione, per estratto, su due quotidiani a diffusione regionale: La Repubblica ed. Puglia e Corriere del Mezzogiorno ed. Puglia;
 - 8) di affidare - ex art. 1 co. 2 lett.a), co. 3 D.L. n. 77/2021, coordinato con la Legge di conversione n. 108 del 29.07.2021 - alla Ditta Info s.r.l. - Via S. Antonio n. 28/30 Barletta - (P.I.04656100726) - il predetto servizio di pubblicazione dell'Avviso di alienazione ed il relativo esito, per un importo complessivo di € 3.721,00 Iva inclusa oltre €16,00 per bolli, giusta preventivo di spesa n. 202204901/CCIAA/BAA1 del.21.12.2022, assunto al Protocollo informatico dell'Ente camerale n. 88002 del 21.12.2022;
 - 9) di disporre, ex art. 13 D.P.R. 02.11.2005, n. 254, l'utilizzo della somma di € 3.721,00 Iva inclusa a titolo di spese per le summenzionate pubblicazioni, previste ex lege, sul conto n. 325072 "Oneri di pubblicità obbligatoria" C.d.C. M001 "Gestione Finanziaria, Provveditorato e Personale" (Funz. Ist. B);
 - 10) di disporre, ex art. 13 D.P.R. 02.11.2005, n. 254, l'utilizzo della somma di € 16,00 a titolo di



spese per bolli per le summenzionate pubblicazioni, previste ex lege, sul conto n. 327017 "Imposte e tasse" C.d.C. M001 "Gestione Finanziaria, Provveditorato e Personale" (Funz. Ist. B);

- 11) di liquidare - ex art. 15 D.P.R. 02.11.2005, n. 254 – la somma complessiva di € 3.737,00 (Iva e bolli inclusi) alla Ditta Info s.r.l. (P.I.04656100726), a presentazione di fattura in regola con gli adempimenti fiscali per il servizio effettivamente reso;
- 12) di trasmettere, copia del presente provvedimento al Servizio Provveditorato e Contabilità per gli adempimenti consequenziali;
- 13) di disporre che venga assicurata la pubblicità legale del presente provvedimento, ai fini della trasparenza amministrativa e secondo le prescrizioni previste ex D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante la pubblicazione sul sito Web istituzionale all'Albo camerale informatico e nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di Gara e Contratti" e secondo criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione;
- 14) di dare atto, ai sensi dell'art. 29 co.1 ult. cpv. D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - che i termini cui sono collegati gli effetti giuridici del presente provvedimento decorrono dalla data di adozione del medesimo e contestuale pubblicazione all'albo camerale dell'Ente.

IL DIRIGENTE
(Michele Lagioia)



Allegato 1

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE DELLA PIENA PROPRIETA'
DELL' IMMOBILE DELLA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E
AGRICOLTURA DI BARI**

La Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura di Bari rende noto che, in esecuzione della Deliberazione della Giunta camerale n. 47 del 10.06.2022, è indetta una procedura di Asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà camerale, attualmente libero, di seguito indicato:

- Unità immobiliare ad uso ufficio posto al primo piano sul piano ammezzato – sito in Piazza Moro n. 33/A Bari – superficie commerciale lorda ufficio 190 mq – balconi 26 mq.
Prezzo complessivo a base d'asta: € 360.000,00.

La vendita sarà effettuata previo esperimento di un'Asta pubblica mediante offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo d'asta fissato, con esclusione automatica delle offerte in ribasso e con le modalità di cui agli artt. 37, 73, co. 1 lett. c) e 76, commi 1 e 2 del R.D. n. 827/1924.

Termine per la presentazione delle offerte: ore 12.00 del sessantesimo giorno decorrente dalla data di pubblicazione dell'Avviso sul portale della Camera di Commercio di Bari.

Data di apertura delle offerte: Entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte indicato sul sito internet camerale, in seduta pubblica, che si terrà presso la sede del Palazzo camerale – Corso Cavour n. 2

Ulteriori informazioni sull'immobile, sui requisiti e modalità di partecipazione e sulle condizioni di alienazione sono contenute nella documentazione disponibile sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: www.ba.camcom.it - Sezione Amministrazione Trasparente “Bandi di Gara e Contratti

Responsabile Unico del Procedimento è il titolare di P.O. “Servizio provveditorato” dell'Ente camerale – Dr. Nicola La Fronza.

Contatti:

Tel. 080.21.74.341

e.mail: nicola.lafronza@ba.camcom.it

IL DIRIGENTE
(Michele Lagioia)



DISCIPLINARE DI GARA PER LA ALIENAZIONE, MEDIANTE ASTA PUBBLICA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI BARI UBICATO IN PIAZZA MORO N. 33/A

PREMESSA

La Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura di Bari (di seguito anche Camera) rende noto che, in esecuzione della Deliberazione della Giunta n. 47 del 10/06/2022, è indetta un'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà camerale, attualmente libero, di cui al successivo articolo 1.

Tale asta, relativa alla procedura di alienazione, sarà effettuata, previo esperimento di pubblico incanto, mediante offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, con esclusione automatica delle offerte in ribasso e con le modalità di cui agli artt. 73, co. 1 lett. c) e 76, commi 1 e 2 e 3 del R. D. n. 827/1924.

ART. 1 – OGGETTO DELLA VENDITA E PREZZO A BASE D'ASTA

La vendita ha ad oggetto il bene immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libero da persone, con tutti i diritti e gli oneri che ne derivano:

Unità immobiliare Primo piano sul piano ammezzato, ubicato in Piazza Moro n. 33/A – Bari - superficie commerciale lorda ufficio 190 mq – balconi 26 mq.

Prezzo complessivo a base d'asta: € 360.000,00 (trecentosessantamila/00).

Per una migliore e più completa descrizione dell'immobile si rinvia alla documentazione disponibile sul sito della Camera, all'indirizzo www.ba.camcom.it, nella Sezione “Amministrazione trasparente” - Bandi di Gara e Contratti”.

Il presente disciplinare costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

ART. 2 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

I soggetti interessati sono ammessi a partecipare alla procedura di cui al presente documento solo se capaci di contrattare con la Pubblica Amministrazione ed, altresì, in possesso dei requisiti ex art. 80 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Sono ammessi a partecipare:

1. le persone fisiche;
2. gli enti pubblici o privati, purchè dotati di soggettività giuridica, regolarmente costituiti ai sensi di legge.

Ciascuno dei partecipanti può agire:

1. in nome e per conto proprio;
2. in nome e per conto di un terzo soggetto (non può agire per più soggetti terzi).

Nel caso in cui il partecipante agisca in nome e per conto di un terzo è necessario che sia munito di procura speciale, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata, da presentare con





l'offerta, in originale o copia autentica, a pena di esclusione. In questo caso l'offerta, l'aggiudicazione e la stipulazione del contratto si intendono compiuti in nome e per conto del rappresentato. Non sono ammessi mandati con procura generale, né mandati collettivi. La procura speciale, a pena di esclusione, deve essere conferita da un solo soggetto terzo.

I cittadini appartenenti all'Unione Europea sono parificati ai soggetti aventi cittadinanza italiana. I cittadini extracomunitari possono essere ammessi al pubblico incanto solo se analogo diritto sia riconosciuto al cittadino italiano dall'ordinamento cui il cittadino extracomunitario appartiene.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali e le procure speciali.

ART. 3 – CONDIZIONI OSTATIVE

Non possono partecipare alla gara, essere aggiudicatari, né stipulare il contratto, i soggetti che allo scadere del termine utile per la presentazione dell'offerta, al momento dell'aggiudicazione ovvero al momento della stipulazione del contratto:

1. si trovino in una delle seguenti situazioni:
 - in stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione ed in particolare in uno stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
2. di avere a proprio carico pendenze riguardanti l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 159 del 06.09.2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo D. Lgs. (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione) e ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ;
3. nei cui confronti sia stata emessa a proprio carico (ed altresì, a carico dei soci, se trattasi di società di persone) condanne penali che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti in materia;
4. non possiedono la piena e completa capacità di agire.

ART. 4 – DOCUMENTAZIONE NECESSARIA

I soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono presentare, a pena di esclusione:

- a) istanza di partecipazione alla procedura e dichiarazione sostitutiva conforme alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000, attestante l'insussistenza delle condizioni ostative di cui al precedente art. 3, alla quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- b) se il partecipante è una persona giuridica, originale o copia autenticata dell'atto che giustifica e prova il potere del legale rappresentante;
- c) se l'offerta è formulata in nome e per conto di un terzo, la procura speciale, in originale o copia autenticata, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- d) prova dell'avvenuta costituzione della garanzia di cui al successivo art. 7;
- e) offerta economica sottoscritta dal medesimo soggetto che sottoscrive l'istanza.

ART. 5 – SOPRALLUOGHI

Il sopralluogo, per visionare l'immobile oggetto della vendita, può essere effettuato, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, previo appuntamento da concordare una settimana prima della data richiesta. A tal fine è necessario inviare una richiesta scritta, a firma dell'interessato/legale rappresentante, via e-mail al seguente indirizzo: nicola.lafronza@ba.camcom.it

La richiesta di sopralluogo dovrà indicare:

- i dati del soggetto richiedente;
- il recapito telefonico, indirizzo pec.
- Il soggetto che effettuerà la visita dell'immobile dovrà, altresì, fornire documento di identità



in corso di validità e delega scritta, se delegato dall'offerente.

ART. 6 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I concorrenti dovranno presentare, a pena di esclusione, entro il **termine perentorio delle ore 12.00 del sessantesimo giorno decorrente dalla data di pubblicazione dell'Avviso sul portale della Camera di Commercio di Bari**, la documentazione richiesta per la partecipazione alla presente procedura, specificata negli articoli successivi.

Il plico, contenente la documentazione indicata nel presente documento, dovrà pervenire alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Bari – Ufficio Protocollo informatico – Corso Cavour n. 2 - 70121 Bari – a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, ovvero consegnato a mano da un incaricato dei soggetti concorrenti. Soltanto in tale ultimo caso, verrà rilasciata apposita ricevuta con indicazione della data e dell'ora di consegna. Il recapito a mano può essere effettuato nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, fino al termine perentorio sopra indicato.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente e spediti prima del termine medesimo. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro dell'Ufficio postale accettante. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

Il plico, predisposto con materiale non trasparente o comunque tale da rendere impossibile la visione anche parziale del proprio contenuto, dovrà pervenire chiuso e sigillato con ceralacca, nastro adesivo o altri strumenti equivalenti, idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, ed essere controfirmato sui lembi di chiusura dal soggetto legittimato a presentare l'offerta. Inoltre, al fine di identificare la provenienza del plico, quest'ultimo dovrà recare esternamente l'indicazione del mittente, con la denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e Partita IVA (in caso di persona giuridica), nome e cognome, residenza e codice fiscale (in caso di persona fisica).

Inoltre, il plico dovrà recare all'esterno la seguente dicitura **“Asta pubblica per la alienazione dell'immobile di proprietà della Camera di Commercio di Bari – Piazza Moro n 33/A” - non aprire”**.

Informazioni inerenti gli esiti di gara saranno disponibili sul sito internet camerale (www.ba.camcom.it) – Sezione Amministrazione trasparente – Bandi di Gara e Contratti

ART. 7 - CAUZIONE

A garanzia dell'affidabilità dell'offerta, per poter partecipare alla gara è richiesta, a pena di esclusione, la costituzione di una cauzione, pari al 10% dell'importo a base d'asta, da effettuarsi con le modalità esplicitate nell'articolo 9.

L'originale della fideiussione bancaria o della polizza assicurativa dovranno essere inserite all'interno della “Busta A” contenente la documentazione amministrativa, pena l'esclusione dalla gara.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario o il mancato pagamento del prezzo di vendita, salvo il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni subiti dalla Camera di Commercio di Bari.

Ai non aggiudicatari i depositi cauzionali costituiti mediante assegno circolare non trasferibile verranno rimborsati per il tramite dell'Istituto Cassiere dell'Ente, mentre quelli costituiti attraverso Polizza assicurative o bancarie verranno restituiti mediante ritiro degli stessi da parte dei partecipanti all'asta.

L'ammontare della somma prestata a titolo di cauzione dal soggetto aggiudicatario verrà imputato in



conto prezzo al momento della stipula dell'atto di compravendita senza riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

ART. 8 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'Offerta, redatta in lingua italiana, corredata da tutta la documentazione richiesta, deve essere consegnata entro il termine perentorio di cui al precedente art. 6 in forma di un unico plico, il quale dovrà contenere, a pena di esclusione:

- una busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura “**Busta A – Documentazione Amministrativa**”, oltre al nome del concorrente con tutti i documenti richiesti e precisati nell'art. 9 del presente Disciplinare;
- una busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura “**Busta B – Offerta economica**”, oltre al nome del concorrente.

ART. 9 – CONTENUTO DELLA “BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

La busta recante all'esterno la dicitura “Documentazione Amministrativa” dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- 1) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. redatta, preferibilmente, secondo *l'allegato 3* in carta semplice e corredata da fotocopia non autenticata del documento d'identità del sottoscrittore, sulla quale verrà riportato:
 - a) un numero di telefono, un indirizzo di posta elettronica, un indirizzo pec intestato all'offerente, oltre all'indicazione del domicilio eletto per tutte le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto, assentendo espressamente a che le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto possano essere fatte via posta elettronica certificata (PEC);
 - b) **per le persone fisiche**: nome, cognome, luogo di nascita, residenza o domicilio, codice fiscale dell'offerente e se, coniugato, il conseguente regime patrimoniale;
 - c) **per le società**: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la Partita Iva, nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive;
 - d) **per gli altri Enti**: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale e la Partita Iva, nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive; deve essere allegato estratto autentico dello statuto dal quale si dimostrino i poteri di rappresentanza e eventuali autorizzazioni previsti dal medesimo;
- 2) di aver preso cognizione e di accettare integralmente, senza eccezione alcuna, tutte le condizioni riportate nell'Avviso d'Asta e presente Disciplinare;
- 3) di aver preso conoscenza di tutti i documenti relativi all'immobile, allegati alla procedura de qua;
- 4) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta, nessuna esclusa, ivi compresa l'attuale situazione urbanistico-edilizia dell'immobile, la documentazione tecnica ad esso attinente e di considerare equa l'offerta economica prodotta;
- 5) di aver preso visione dell'immobile tramite sopralluogo, se avvenuto, e di essere a piena conoscenza della sua consistenza, dello stato di fatto e di diritto, uso, occupazione in cui si trova;
- 6) di essere a conoscenza ed accettare che l'immobile per il quale viene presentata l'offerta sarà venduto a corpo, nello stato di fatto, diritto, occupazione, manutenzione e conservazione in cui si trova;
- 7) di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, le imposte di registro e di trascrizione ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita;
- 8) **per le persone fisiche** il dichiarante, assumendosene la piena responsabilità, ai sensi del



- D.P.R. n. 445/2000 e ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 159 del 06.09.2011 dichiara:
- a) di non trovarsi in uno stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione ed in particolare in uno stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b) di non avere a proprio carico pendenze riguardanti l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. lgs. n. 159 del 06.09.2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo D. Lgs. (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione) e ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ;
 - c) di non avere a proprio carico (ed atresi, a carico dei soci, se trattasi di società di persone) condanne penali che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti in materia;
 - d) di possedere la piena e completa capacità di agire.
- 9) **per le società ovvero altri Enti**, presentazione dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. redatta, preferibilmente, secondo *l'allegato 3* in carta semplice rilasciata da ogni soggetto munito del potere di rappresentanza, corredata da fotocopia non autenticata del documento d'identità del sottoscrittore, sulla quale verrà dichiarato:
- a) che i soci e gli amministratori, muniti di potere di rappresentanza non si trovano in uno stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione ed in particolare in uno stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b) che i soci e gli amministratori, muniti di potere di rappresentanza, non si trovano in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti e che, nei loro confronti, non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 159 del 06.09.2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo D. Lgs. (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione) e ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - c) che la società non si trova in stato di fallimento, stato di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle seguenti situazioni.
 - a) In caso di offerte presentate da più soggetti, le citate dichiarazioni dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto di cui si unirà copia fotostatica di un documento di identità valido.
- 10) certificazione rilasciata dal Servizio Provveditorato della Camera I.A.A. di Bari di avvenuta presa visione dell'immobile tramite sopralluogo, se avvenuto;
- 11) si impegna, in caso di aggiudicazione, a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara nei tempi e con le modalità che saranno comunicate dalla Camera di Commercio di Bari;
- 12) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Nuovo Regolamento europeo 2016/679 in materia di "Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali", che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- 13) dichiara di essere a conoscenza, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., delle sanzioni penali previste dal codice e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e altresì che l'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale a uso di un falso.



14) **Deposito cauzionale**, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, per un importo pari al **10% del valore a base d'asta, pari ad € 36.000,00 (trentaseimila/00)**.

La cauzione potrà essere prodotta con una delle seguenti modalità:

1. **fideiussione bancaria** o polizza assicurativa o polizza rilasciata dagli intermediari finanziari (iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 01.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze) predisposta secondo quanto previsto dal D.M. n. 123/2004, in originale, che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co. 2, c.c. e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data del termine ultimo per la presentazione dell'offerta.

Nella fideiussione dovrà essere indicata come causale: **“deposito cauzionale per la compravendita dell'immobile sito in Bari – Piazza Moro n. 33/a di proprietà della Camera di Commercio i.A.A. di Bari”**.

Ai non aggiudicatari, l'assenso allo svincolo di detta cauzione avverrà contestualmente alla comunicazione dell'intervenuta aggiudicazione al soggetto acquirente. Ai non aggiudicatari essa è restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

2. **bonifico bancario** intestato a Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Bari presso la Tesoreria dell'Ente - **Banca Popolare di Bari IBAN: IT 61 Y 05424 04297 0000070 20092** con causale “deposito cauzionale per compravendita immobile di Bari - Piazza Moro n. 33/a - di proprietà della camera di Commercio I.A.A. di Bari”.

NB: Qualora aggiudicatario dell'immobile sia un ente assoggettato all'obbligo di tenuta conto presso la Tesoreria Unica della Banca d'Italia, il versamento dovrà essere effettuato sull'IBAN intestato alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Bari: **IT 89 M 01000 03245 430300 319337 (codice ente presso Banca d'Italia: 319337)**.

L'avvenuto bonifico dovrà essere documentato mediante presentazione nella busta della documentazione amministrativo contabile bancaria completa di CRO.

La Camera di Commercio di Bari procederà alle opportune verifiche in merito alla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve, comunque, le responsabilità civili e penali. La Camera di Commercio, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intera cauzione prestata, salvo il diritto al maggior danno. Inoltre, nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere dalla compravendita, la Camera avrà diritto di trattenere la cauzione prestata per l'importo totale della stessa a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al maggior danno.

ART. 10 – CONTENUTO DELLA BUSTA “B – OFFERTA ECONOMICA”

Nella busta riportante all'esterno la dicitura “Offerta economica”, il concorrente utilizzando, preferibilmente, il modello di cui *all'allegato 4* del presente documento e sul quale dovrà essere apposta una marca da bollo da € 16,00, dovrà inserire unicamente il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile, in modo chiaro e inequivocabile, sia in lettere sia in cifre, che dovrà essere pari o in rialzo rispetto all'importo posto a base di gara.

In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello più favorevole per la Camera di Commercio.

L'offerta è valida e vincolante per il periodo di 180 giorni dalla data della sua presentazione. Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate, incomplete e parziali.



L'Offerta economica deve essere sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive l'istanza.
Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico ed allegata all'offerta in originale o copia autenticata, pena l'esclusione dalla gara.
Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più soggetti, i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico ad uno di essi da allegarsi all'offerta, ovvero sottoscrivere tutti l'offerta.
In tal caso la dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 9 dovrà essere sottoscritta da ogni soggetto e l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.
La Camera di Commercio di Bari si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte dall'offerente, anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita.

ART. 11 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Il presente Bando-disciplinare costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico. Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. L'offerente deve ritenersi vincolato fin dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, mentre il vincolo sorgerà per il soggetto venditore solo a seguito dell'approvazione degli atti di gara e quindi dell'aggiudicazione definitiva.

Dell'aggiudicazione sarà data formale comunicazione mediante posta elettronica certificata (PEC).

Il venditore non assumerà nei confronti dell'aggiudicatario alcun obbligo se non dopo l'aggiudicazione.

L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

La vendita è fatta con garanzia di evizione e libertà da ipoteche efficaci, riconoscendo l'offerente, per il solo fatto di partecipare all'asta, di aver visto ed esaminato l'immobile per il quale concorre, di conoscere esattamente la sua consistenza, stato, uso occupazione, nonché destinazione urbanistica, come previsto dagli strumenti urbanistici vigenti.

La vendita sarà effettuata con il metodo del pubblico incanto ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) e dell'art. 76 del R.D. n. 827 del 23.05.1924, per mezzo di offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo base indicato nel Bando.

Dello svolgimento e dell'esito dell'asta verrà redatto apposito verbale.

Sono ammessi alla seduta pubblica gli offerenti o loro procuratori, i legali rappresentanti delle società partecipanti o, in alternativa, persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali, ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

Entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte indicato sul sito internet camerale, in seduta pubblica, che si terrà presso la sede del Palazzo camerale – Corso Cavour n. 2 Bari, l'Autorità che presiede l'incanto, constatata la regolarità formale dei plichi pervenuti rispetto a quanto stabilito nel presente disciplinare e la loro integrità, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione dei concorrenti ed alla lettura delle offerte economiche, indicando quella con il prezzo più alto rispetto alla base d'asta ovvero, in assenza, quella/e uguali al detto prezzo.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, si inviteranno i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore, a formulare, seduta stante un'ulteriore offerta migliorativa, in busta chiusa, così come stabilito dall'art. 77 del R.D. n. 827/1924. In caso di ulteriore parità si procederà allo stesso modo fino ad ottenere il prezzo più elevato.

Nel caso non venissero presentate offerte migliorative si procederà estraendo a sorte tra i pari e migliori offerenti.

La Camera si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso sia presentata una sola offerta ritenuta valida.

Se, entro il termine indicato nel presente documento, non pervengono offerte o se quelle pervenute



risultano inammissibili o comunque affette da vizi che ne hanno determinato l'esclusione, l'asta viene dichiarata deserta.

Eventuali offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e, pertanto, saranno automaticamente escluse dalla gara.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile per la durata di 180 giorni dalla data della sua presentazione.

L'aggiudicazione ha effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario mentre per la Camera di Commercio di Bari gli obblighi sono subordinati alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula del contratto di vendita.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, come pure in caso di inadempienza alla stipulazione del contratto di vendita nel termine fissato dalla Camera ed, in generale, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, quest'ultima verrà annullata e la Camera potrà, a sua discrezione, aggiudicare il bene al concorrente che segue nella graduatoria, nell'ipotesi in cui ciò sia compatibile con le norme che precedono ed ove ancora interessato.

La Camera, inoltre, si riserva la facoltà di sospendere o revocare la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza conseguenza alcuna nei suoi confronti.

L'aggiudicazione sarà disposta con provvedimento del Dirigente del Settore Gestione Finanziaria, Provveditorato e Personale, che diverrà efficace all'esito dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

ART. 12 – CONDIZIONE DELL'IMMOBILE

- 1) Il bene immobile indicato nel presente bando-disciplinare sarà alienato ed accettato dall'aggiudicatario a corpo, nello stato di fatto, di diritto in cui si trova.
- 2) Non si farà luogo ad azione per lesione né ad aumento o diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo posto a base d'asta, nella indicazione della superficie, dovendo intendersi, come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti. Di detta condizione si dovrà tenere conto nella determinazione del prezzo da offrire.
- 3) È, comunque, onere dell'offerente verificare presso il Comune di Bari tutte le caratteristiche tecniche, urbanistiche ed edilizie inerenti l'immobile oggetto del presente bando-disciplinare, nonché la conformità degli impianti. A tal riguardo, l'aggiudicatario non potrà in alcun modo contestare l'esistenza di vizi, dovendo gli stessi essere considerati conosciuti per aver preventivamente svolto adeguati sopralluoghi ed indagini a verifica dell'immobile.
- 4) L'offerente dovrà prendere atto, prima della stipula dell'atto di compravendita, delle modifiche edilizie apportate nel corso degli anni all'immobile oggetto di vendita.
- 5) La Camera di Commercio di Bari dovrà essere espressamente esonerata da ogni responsabilità contrattuale al riguardo, nonché da ogni relativa spesa.
- 6) L'immobile attualmente è libero da persone e cose e non è utilizzato.

ART. 13 – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

La Camera comunicherà all'aggiudicatario, a mezzo posta elettronica certificata, l'aggiudicazione con invito ad indicare, nel termine massimo di 20 giorni, dalla ricezione della comunicazione, il nome del notaio presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di compravendita.

Il contratto di compravendita tra la Camera da una parte e l'aggiudicatario dall'altra, con contestuale versamento dell'intero corrispettivo, tramite bonifico bancario, dovrà essere stipulato entro e non oltre 90 giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione, pena la revoca dell'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione prestata e la violazione dei doveri di



responsabilità precontrattuale, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente. Eventuali spostamenti della data prevista dovranno essere preventivamente concordati tra le parti. Il contratto di compravendita sarà sottoposto a clausola risolutiva nel caso in cui, entro la data del rogito, non fosse pervenuta all'alienante la documentazione a comprova dei requisiti generali per la partecipazione alla presente asta (cfr. art. 9). Sono, infine, a carico dell'acquirente tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili e le imposte comunque dovute ai sensi di legge. L'immobile sarà consegnato, alla stipula del contratto di compravendita con contestuale versamento dell'intero corrispettivo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo da parte del soggetto venditore di ulteriori opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

ART. 14 - CONTROVERSIE

Per ogni eventuale controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

ART. 15 – INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO 2016/679

Con la partecipazione alla presente asta pubblica, il partecipante consente il trattamento dei propri dati personali, ai sensi del Regolamento europeo 2016/679 ed in conformità alla normativa vigente nazionale, per tutte le esigenze procedurali.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto della normativa vigente e la diffusione degli stessi sarà effettuata limitatamente alle esigenze legate allo svolgimento della presente procedura.

ART. 16 – FORME DI PUBBLICITA' E INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 66 del R.D. n. 827/1924, il presente disciplinare e relativa documentazione allegata vengono pubblicati, integralmente, all'Albo della Camera di commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Bari sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: www.ba.camcom.it – Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti.

Inoltre, per estratto, l'Avviso di Asta pubblica, sarà pubblicato:

- su due quotidiani a diffusione regionale;
- su due quotidiani a diffusione nazionale;
- sul portale Servizio Contratti Pubblici del MIT;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.);

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. il Responsabile del procedimento è il titolare di P.O. "Servizio Provveditorato" della Camera di Commercio di Bari - Dr. Nicola La Fronza.

Gli interessati possono chiedere informazioni e chiarimenti inerenti la presente procedura al seguente indirizzo di posta elettronica: nicola.lafronza@ba.camcom.it, entro i termini di presentazione delle offerte.

Per tutto quanto non previsto nel presente documento si farà riferimento al R.D. n. 827/1924 ed a tutte le altre norme vigenti in materia.

ART. 17 – CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

La mancanza di uno degli elementi relativi all'individuazione dell'offerente, dell'offerta economica e della cauzione, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, saranno causa di esclusione dalla gara.

La mancata o incompleta indicazione nelle dichiarazioni richieste di alcuni elementi non essenziali, ove i relativi requisiti siano posseduti sin dal momento della scadenza del termine di presentazione delle offerte, potranno essere sanati entro 10 giorni dalla richiesta dell'Amministrazione.

In caso di inutile decorso del termine il concorrente è escluso dalla gara.



**CAMERA DI COMMERCIO
BARI**

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, i competenti uffici della Camera di Commercio di Bari potranno procedere a verifiche d'ufficio.

MODELLI per la redazione dell'offerta (disponibili sul sito istituzionale www.ba.camcom.it Sezione "Amministrazione trasparente" - Bandi di Gara e Contratti:

- Allegato 3 ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, RESA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. N. 445/2000, PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI BARI – PIAZZA MORO N. 33/A - BARI – PRIMO PIANO SUL PIANO AMMEZZATO
- Allegato 4 DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA PER ASTA PUBBLICA

IL DIRIGENTE

Michele Lagioia

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, RESA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. N. 445/2000, PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI BARI – PIAZZA MORO N. 33/A - BARI – PRIMO PIANO SUL PIANO AMMEZZATO

da inserire nella Busta B appositamente compilato e sottoscritto

**Alla Camera di Commercio I.A.A. di Bari
Ufficio Protocollo Informatico
Corso Cavour n. 2
70121 Bari**

Il/La sottoscritto/a _____
Codice fiscale _____
nato/a a _____ Provincia (.....) il _____
e residente a _____
Provincia (.....) - Cap _____
in Via _____ n. _____ Nazione _____
telefono _____
cellulare _____ e mail _____
PEC (Posta Elettronica Certificata) _____

domiciliato per la presente procedura d'asta (indicare solo se diverso dalla residenza):
a _____ Provincia (.....) - Cap _____
in Via _____ n. _____
telefono _____ e mail _____
PEC _____


Dichiara di partecipare all'Asta

- Per conto e nell'interesse proprio
- in qualità di Rappresentante della seguente impresa/società/Ente:

codice fiscale _____ Partita I.V.A. _____
con sede a _____
Via _____ n. _____
telefono _____
e mail _____
PEC _____

- In Qualità di procuratore speciale di _____

codice fiscale _____ Partita I.V.A. _____
con sede a _____
Via _____
telefono _____



e mail _____

PEC _____

(allegare la procura speciale)

Si allega alla presente dichiarazione la procura speciale, in originale o copia autenticata, come espressamente richiesto nel Bando-disciplinare, a pena di esclusione)

A tal fine e sotto la propria responsabilità

DICHIARA

consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,

1) (barrare per la scelta)

- **Per le persone fisiche:**

a) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione, cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti ed in particolare, altresì, ex art. 80 D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

b) di non trovarsi in uno stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione ed in particolare in uno stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

c) di non avere a proprio carico pendenze di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 159 del 06.09.2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del medesimo D.Lgs. (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione);

d) (in caso di soggetto coniugato) di essere in regime di:

- separazione dei beni

- comunione legale dei beni: dati anagrafici del coniuge _____

nato/a a _____

il _____

Residente a _____

- **Per le società od altri Enti:**

a) che i soci e gli amministratori, muniti di potere di rappresentanza, non si trovano in uno stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione ed in particolare in uno stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) che i soci e gli amministratori, muniti di potere di rappresentanza, non si trovano in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti e che, nei loro confronti, non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 159 del 06.09.2011 o di una delle cause ostative dall'art. 67 del medesimo D. Lgs (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione)

c) che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

DICHIARA, inoltre,

2) di accettare che le comunicazioni inerenti la procedura in oggetto siano trasmesse:



- per posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo:

3) di avere preso cognizione, compreso e di accettare incondizionatamente ed integralmente tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni dell'Avviso d'asta e del bando-disciplinare della presente procedura di alienazione del bene immobile – Piazza Moro n. 33/A – Bari – pubblicati integralmente sul sito informativo istituzionale dell'Ente – Sezione Amministrazione trasparente – Bandi di Gara e Contratti;

4) di avere preso conoscenza di tutti i documenti relativi all'immobile;

5) di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'Offerta presentata, nessuna esclusa, ivi compresa l'attuale situazione urbanistico-edilizia dell'immobile, la documentazione tecnica ad esso attinente e di considerare equa l'offerta economica prodotta;

6) di aver preso visione dell'immobile tramite sopralluogo e di essere a piena conoscenza della sua consistenza, stato di fatto e di diritto;

7) di essere a conoscenza ed accettare che l'immobile per il quale viene presentata offerta sarà venduto a corpo, nello stato di fatto, di diritto, manutenzione e conservazione in cui si trova;

8) di aver preso visione e di accettare le condizioni e le modalità di versamento del deposito cauzionale e di pagamento al momento della stipula del contratto, così come indicate nel Bando-disciplinare;

9) che l'offerta presentata è valida ed irrevocabile fino a 180 giorni dalla data della sua presentazione;

10) che, in caso di aggiudicazione, si impegna a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara nei tempi e con le modalità che saranno comunicate dalla Camera;

9) di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, le imposte di registro e di trascrizione ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita;

10) di essere informato che:

- i dati personali forniti per la partecipazione al presente procedimento e per le successive fasi verranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell'Amministrazione, così come definite dalla normativa vigente;

- il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, in quanto previsto dalla citata normativa; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare il mancato perfezionamento della procedura e delle successive fasi contrattuali sino all'esclusione dalla gara;

- il trattamento dei dati verrà effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli;

- i dati sensibili e giudiziari non saranno oggetto di diffusione; tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge contenute nel D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii.;

- il titolare del trattamento dei dati è la Camera di Commercio I.A.A. di Bari.

Luogo e Data _____

Firma _____



Allegare fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del dichiarante.

N.B. : allegare la fotocopia del documento di identità in corso di validità di ciascun soggetto che rende la dichiarazione.

Si rammenta che in caso di più legali rappresentanti di una società o di altro Ente, ciascun soggetto dotato di poteri di rappresentanza dovrà rendere e sottoscrivere la presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. n. 445/2000.

Alla dichiarazione vanno, altresì, allegati l'originale della cauzione di cui all'art. 7 del Disciplinare di gara e l'eventuale procura speciale.



Allegato 4

**DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA DI ASTA PUBBLICA
PER ALIENAZIONE DELLA PIENA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE SITO IN
BARI - PIAZZA MORO N. 33/A**

da inserire nella busta B appositamente compilato e sottoscritto

Marca da bollo
€ 16,00

**Alla Camera di Commercio I.A.A. di Bari
Ufficio Protocollo Informatico
Corso Cavour n. 2
70121 Bari**

Oggetto: Offerta di acquisto per Asta pubblica per la alienazione dell'immobile di proprietà della Camera di Commercio I.A.A. di Bari – Piazza Moro n. 33/A Bari – Primo piano sul piano ammezzato.

Il/La sottoscritto/a _____
codice fiscale _____
nato/a _____ Provincia (.....) il _____ e
residente in Via _____ n. _____
Nazione _____

in qualità di (*barrare per lascelta*)

- persona fisica per conto e nell'interesse proprio
- titolare e/o legale rappresentante
- procuratore (in questo caso allegare la procura)

dell'impresa/società/Ente _____
residente/con sede in (CITTA') _____
indirizzo _____ n. _____ CAP _____
Telefono _____
e.mail _____
Codice Fiscale n. _____



Partita I.V.A. _____
Indirizzo PEC _____

Con riferimento al seguente prezzo posto a base d'asta:
€ 360.000,00 (trecentosessanta/00)

OFFRE

per l'acquisto dell'immobile di proprietà della Camera di Commercio di Bari, sito in Piazza Moro n. 33/A Bari, Primo piano sul piano ammezzato, la cui superficie lorda è pari a 190 mq – balconi 26 mq,

il prezzo complessivo a corpo di € _____,00
(in cifre)

diconsi...../00 (in lettere)

da intendersi al netto di oneri fiscali e tutte le spese imposte, tasse e diritti notarili, connessi alla vendita, presenti e futuri, che sono a completo carico dell'acquirente esonerando sin d'ora la Camera di Commercio di Bari da qualsivoglia responsabilità.

DICHIARA

- di aver preso conoscenza dell'immobile oggetto dell'offerta;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'Avviso e nel Bando – Disciplinare (All. 3);
- che la presente offerta è incondizionata, vincolante ed irrevocabile per un periodo di 180 giorni decorrenti dalla data della sua presentazione.

Luogo e data _____

(firma)

N.B. L'importo offerto dovrà avere un numero di decimali non superiore a due. Qualora venissero indicate più di due cifre decimali, l'offerta verrà troncata alla seconda cifra e non sarà effettuato arrotondamento alcuno.

Il presente schema di offerta economica deve essere sottoscritto dallo stesso soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione. L'offerta deve essere corredata dalla fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore.

