



DELIBERAZIONE N. 27 DEL 24.03.2023

OGGETTO: Deliberazione n. 156 del 19.12.2019. Audizione sig. A.D. ex art. 20 D.M. n. 452/1990. Determinazioni.

Il Vice Presidente relaziona sull'argomento rammentando che con Deliberazione n. 156 del 19.12.2019 la Giunta camerale aveva disposto la riattivazione del procedimento disciplinare a carico dell'agente immobiliare D. A. titolare dell'omonima agenzia - sospeso con Deliberazione di Giunta n. 43 del 10.07.2017 - in seguito alla pronuncia della sentenza n. 18 del 2019 da parte del Tribunale di Trani nel giudizio civile tra M. A. e la succitata società.

Con nota prot. n. 16097 del 27.02.2020 si è proceduto alla notifica della nuova contestazione disciplinare, a seguito della quale la società *de quo*, a mezzo del proprio legale, comunicava l'impugnativa avverso la sentenza di primo grado chiedendo di prolungare la sospensione del procedimento disciplinare nelle more della definizione del giudizio di appello.

Con sentenza n. 37/2022 la Corte di Appello di Bari si è definitivamente pronunciata - giusta attestazione di passaggio in giudicato del 03.11.2022 - in favore dell'appellata sig.ra M. A. riconoscendo il carattere vessatorio della clausola di rinnovo automatico contenuta nel contratto di incarico professionale di intermediazione immobiliare conferito dalla sig.ra M.A. alla società di che trattasi in data 05.12.2011.

Con nota prot. n. 21817 del 06.03.2023 il sig. D. è stato convocato per l'audizione dinanzi alla Giunta camerale ex art. 20 D.M. n. 452/1990 nella seduta odierna, ma tramite il suo legale ha comunicato l'impossibilità di essere presente per motivi di salute, chiedendo un rinvio di almeno quaranta giorni.

La Giunta è chiamata ad esprimersi in merito.

LA GIUNTA

- Sentita la relazione del Vice Presidente;
- Vista la Legge n. 580/1993 e s.m.i.;
- Visto il vigente Statuto della Camera di Commercio di Bari;
- Visto il vigente Regolamento della Giunta camerale;
- Richiamata la *Deliberazione di Giunta immediatamente esecutiva n. 19 del 08.02.2022*;
- Richiamata la *Deliberazione di Giunta immediatamente esecutiva n. 27 del 29.04.2022*;
- Richiamata la *Deliberazione di Giunta n. 156 del 19.12.2019* con cui è stato riattivato il procedimento disciplinare a carico dell'agente immobiliare D.A. titolare dell'omonima agenzia;
- Vista la nota prot. n. 21817 del 06.03.2023 con cui il sig. D.A. è stato convocato nella seduta odierna per l'audizione dinanzi alla Giunta camerale ex art. 20 D.M. n. 452/1990, in seguito alla definizione del giudizio civile ed al riconoscimento del



carattere vessatorio della clausola di rinnovo automatico contenuta nel contratto di incarico professionale di intermediazione immobiliare conferito dalla sig.ra M.A. alla società di che trattasi in data 05.12.2011;

- Vista la nota prot. n. 36640 del 21.03.2023 con cui il sig. D.A., tramite il suo legale, ha comunicato l'impossibilità di essere presente per motivi di salute, chiedendo un rinvio di almeno quaranta giorni;
- Visto il parere favorevole dell'Avv. Celestina Barile, Titolare P.O. "Legale", che attesta la legittimità dell'istruttoria e di tutti gli adempimenti procedurali; *Esse*
- Visto il parere favorevole della Dott.ssa Maria Teresa Monopoli, Titolare P.O. "Staff di Presidenza e Direzione", che attesta la ricorrenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento; *(M)*
- Visto il parere favorevole del Segretario Generale in merito alla legittimità del provvedimento;
- A voti unanimi, espressi ai sensi di legge, in modalità telematica dai Componenti di Giunta presenti all'adunanza in videoconferenza ed in presenza da quelli in aula,

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e confermate, di disporre il rinvio - in considerazione del periodo richiesto dall'interessato per motivi di salute - dell'audizione ex art. 20 D.M. n. 452/1990 del sig. D.A. dinanzi alla Giunta camerale nella prima seduta utile.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Angela Patrizia Partipilo)

IL VICE PRESIDENTE
(Dott. Pietro Piccioni)