



## DELIBERAZIONE N. 29 DEL 24.03.2023

### OGGETTO: Deliberazione n. 14 del 08.02.2022. Determinazioni.

Il Segretario Generale relaziona sull'argomento oggetto di trattazione, rammentando che con provvedimento n. 14 dell'08.02.2022 a Giunta camerale deliberava di avviare, per quanto di competenza della Camera di Commercio I.A.A. di Bari, il procedimento di accertamento in merito al presunto esercizio abusivo dell'attività di mediatore immobiliare da parte dei sigg.ri Walter C., Nunzio C., Emanuele T. e Lucia C. - tutti identificati in atti - segnalato con la nota prot. n. 84209/2021, delegando l'istruttoria all'Ufficio Legale.

In data 29.08.2022 – su richiesta del suddetto Ufficio – gli interessati hanno presentato, a firma del loro legale, memoria difensiva (prot. n. 59409), corredata di documenti tra cui i contratti di lavoro individuali, ed hanno chiesto l'audizione personale, espletata in data 24 ottobre u.s., come da verbale in atti, cui è seguita in data 28.10.2022 un'integrazione di memoria (prot. n. 75074), corredata di dichiarazioni testimoniali.

Dall'istruttoria espletata è emerso che la dicitura "agenti immobiliari" è stata inserita dai sigg.ri Walter C. e Emanuele T. sui propri profili social per mera superficialità (poi tempestivamente modificata), ma nessuno di loro ha mai svolto effettivamente attività di mediazione immobiliare mettendo in contatto le parti, conducendo trattative tra venditori e acquirenti o ricevendo provvigioni.

Il sig. Nunzio C., invece, assunto dall'agenzia Immobiliare srl di Altamura con contratto di lavoro subordinato e profilo di assistente di reparto, ha sempre svolto unicamente le mansioni di cui alla propria qualifica professionale; allo stesso modo la sig.ra Lucia C. - che non si è mai qualificata agente immobiliare – svolge sin dalla propria assunzione mansioni amministrative e di segreteria presso la medesima agenzia.

Alla luce delle risultanze istruttorie l'Ufficio Legale ha proposto, pertanto, l'archiviazione del procedimento.

Con Deliberazione n. 17 del 28.02.2023, la Giunta camerale ha disposto il rinvio della trattazione dell'argomento al fine di approfondire l'esame della documentazione istruttoria raccolta e trasmessa dall'Ufficio Legale.

La Giunta è chiamata, quindi, ad esprimersi in merito.

### LA GIUNTA

- Sentita la relazione del Segretario generale;
- Vista la Legge n. 580/1993 e s.m.i.;
- Visto il vigente Statuto della Camera di Commercio di Bari;
- Visto il vigente Regolamento della Giunta camerale;
- Richiamata la *Deliberazione di Giunta immediatamente esecutiva n. 19 del 08.02.2022*;
- Richiamata la *Deliberazione di Giunta immediatamente esecutiva n. 27 del 29.04.2022*;



- Richiamata la Deliberazione di Giunta n. 14 del 08.02.2022 con cui è stato avviato, per quanto di competenza della Camera di Commercio I.A.A. di Bari, il procedimento di accertamento in merito al presunto esercizio abusivo dell'attività di mediatore immobiliare da parte dei sigg.ri Walter C., Nunzio C., Emanuele T. e Lucia C. - tutti identificati in atti - segnalato con la nota prot. n. 84209/2021, delegando l'Ufficio Legale per l'istruttoria dello stesso;
- Vista l'istruttoria svolta, il verbale di audizione del 24 ottobre 2022, nonché le memorie depositate dagli interessati, a mezzo del proprio difensore, corredate da una molteplicità di documenti tra cui contratti di lavoro individuali e dichiarazioni testimoniali, come riportato in parte narrativa;
- Richiamata la Deliberazione n. 17 del 28.02.2023 con la quale la Giunta camerale ha disposto il rinvio della trattazione dell'argomento al fine di approfondire l'esame della documentazione istruttoria raccolta e trasmessa dall'Ufficio Legale;
- Approfondito l'esame della documentazione raccolta e trasmessa dall'Ufficio Legale e valutate le risultanze istruttorie;
- Considerato che, dei soggetti segnalati, solo i sigg.ri Walter C. e Nunzio C. avevano inserito la dicitura "agenti immobiliari" sui propri profili social, poi tempestivamente modificata, ma dalla documentazione in atti è emerso che non hanno mai svolto effettivamente attività di mediazione immobiliare mettendo in contatto le parti, conducendo trattative tra venditori e acquirenti o ricevendo provvigioni, mentre il sig. Nunzio C. ha sempre svolto unicamente le mansioni di assistente di reparto con le quali è stato assunto e allo stesso modo la sig.ra Lucia C. - che non si è mai qualificata agente immobiliare - svolge sin dalla propria assunzione mansioni amministrative e di segreteria;
- Ritenuti sussistenti gli estremi per l'archiviazione del procedimento di che trattasi;
- Visto il parere favorevole dell'Avv. Celestina Barile, Titolare P.O. "Legale", che attesta la legittimità dell'istruttoria e di tutti gli adempimenti procedurali; *ehze*
- Visto il parere favorevole della Dott.ssa Maria Teresa Monopoli, Titolare P.O. "Staff di Presidenza e Direzione", che attesta la ricorrenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento; *[Signature]*
- Visto il parere favorevole del Segretario Generale in merito alla legittimità del provvedimento;
- A voti unanimi, espressi ai sensi di legge, in modalità telematica dai Componenti di Giunta presenti all'adunanza in videoconferenza ed in presenza da quelli in aula;

## DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e confermate:



1. di disporre l'archiviazione del procedimento di accertamento - avviato con Deliberazione di Giunta n. 14 del 08.02.2022 - in merito al presunto esercizio abusivo dell'attività di mediatore immobiliare da parte dei sigg.ri Walter C., Nunzio C., Emanuele T. e Lucia C. - tutti identificati in atti - segnalato con la nota prot. n. 84209/2021;
2. di demandare all'Ufficio Legale la comunicazione agli interessati del presente provvedimento.

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Angela Patrizia Partipilo)

IL VICE PRESIDENTE  
(Dott. Pietro Piccioni)