



## DELIBERAZIONE N. 30 DEL 24.03.2023

### OGGETTO: Deliberazione n. 15 del 08.02.2022. Determinazioni.

Il Segretario Generale relaziona sull'argomento oggetto di trattazione, rammentando che con provvedimento n. 15 dell'08.02.2022 la Giunta camerale deliberava di avviare, per quanto di competenza della Camera di Commercio I.A.A. di Bari, il procedimento di accertamento in merito al presunto esercizio abusivo dell'attività di mediatore immobiliare da parte dei sigg.ri Aldo G. e Vito C. - identificati in atti - segnalato con la nota prot. n. 85005/2021, delegando l'istruttoria all'Ufficio Legale.

In data 07 novembre 2022 veniva espletata l'audizione degli interessati, come da verbale in atti ed acquisite (con prot. n. 76985 e n. 76986) le memorie difensive, successivamente integrate rispettivamente con le note prot. n. 78834 del 14.11.2022 e prot. n. 79041 del 15.11.2022.

Dall'istruttoria espletata è emerso che il sig. Vito C. non si è mai qualificato come agente immobiliare, è stato assunto dall'agenzia Barone Immobiliare con le mansioni disciplinate dal 4° e 5° livello del "CCNL per i dipendenti da agenti immobiliari professionali e da mandatari a titolo oneroso" e svolge attività di segreteria.

Il sig. Aldo G., invece, è stato assunto in data 02.09.2019 con contratto di lavoro a tempo indeterminato part - time, in seguito all'esperienza maturata presso la medesima agenzia nell'ambito del progetto alternanza scuola - lavoro, in occasione del quale ha aggiornato il proprio profilo social con i dati dall'agenzia, dimenticando poi di modificarlo all'esito dell'esperienza formativa.

Alla luce delle risultanze istruttorie l'Ufficio Legale ha proposto, pertanto, l'archiviazione del procedimento.

Con Deliberazione n. 18 del 28.02.2023, la Giunta camerale ha disposto il rinvio della trattazione dell'argomento al fine di approfondire l'esame della documentazione istruttoria raccolta e trasmessa dall'Ufficio Legale.

La Giunta è chiamata, quindi, ad esprimersi in merito.

### LA GIUNTA

- Sentita la relazione del Segretario generale;
- Vista la Legge n. 580/1993 e s.m.i.;
- Visto il vigente Statuto della Camera di Commercio di Bari;
- Visto il vigente Regolamento della Giunta camerale;
- Richiamata la *Deliberazione di Giunta* immediatamente esecutiva n. 19 del 08.02.2022;
- Richiamata la *Deliberazione di Giunta* immediatamente esecutiva n. 27 del 29.04.2022;
- Richiamata la *Deliberazione di Giunta* n. 15 del 08.02.2022 con cui è stato avviato, per quanto di competenza della Camera di Commercio I.A.A. di Bari, il procedimento di



- accertamento in merito al presunto esercizio abusivo dell'attività di mediatore immobiliare da parte dei sigg.ri Aldo G. e Vito C. - identificati in atti - segnalato con la nota prot. n. 85005/2021, delegando l'Ufficio Legale per l'istruttoria dello stesso;
- Vista l'istruttoria svolta, il verbale di audizione del 07 novembre 2022, nonché le memorie depositate dagli interessati, le relative integrazioni e la documentazione trasmessa tra cui contratti di lavoro individuali e dichiarazioni testimoniali, come riportato in parte narrativa;
  - Richiamata la Deliberazione n. 18 del 28.02.2023 con la quale la Giunta camerale ha disposto il rinvio della trattazione dell'argomento al fine di approfondire l'esame della documentazione istruttoria raccolta e trasmessa dall'Ufficio Legale;
  - Approfondito l'esame della documentazione raccolta e trasmessa dall'Ufficio Legale e valutate le risultanze istruttorie;
  - Considerato che, dei soggetti segnalati, il sig. Vito C. non si è mai qualificato come agente immobiliare e svolge attività di segreteria di cui alle mansioni disciplinate dal 4° e 5° livello del "CCNL per i dipendenti da agenti immobiliari professionali e da mandatari a titolo oneroso" con le quali è stato assunto, mentre il sig. Aldo G. è stato assunto con contratto di lavoro a tempo indeterminato part - time, in seguito all'esperienza maturata presso la medesima agenzia nell'ambito del progetto alternanza scuola - lavoro, in occasione del quale ha aggiornato il proprio profilo social con i dati dall'agenzia, dimenticando poi di modificarlo all'esito dell'esperienza formativa;
  - Ritenuti sussistenti gli estremi per l'archiviazione del procedimento di che trattasi;
  - Visto il parere favorevole dell'Avv. Celestina Barile, Titolare P.O. "Legale", che attesta la legittimità dell'istruttoria e di tutti gli adempimenti procedurali;
  - Visto il parere favorevole della Dott.ssa Maria Teresa Monopoli, Titolare P.O. "Staff di Presidenza e Direzione", che attesta la ricorrenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento;
  - Visto il parere favorevole del Segretario Generale in merito alla legittimità del provvedimento;
  - A voti unanimi, espressi ai sensi di legge, in modalità telematica dai Componenti di Giunta presenti all'adunanza in videoconferenza ed in presenza da quelli in aula;

### DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e confermate:

1. di disporre l'archiviazione del procedimento di accertamento - avviato con Deliberazione di Giunta n. 15 del 08.02.2022 - in merito al presunto esercizio abusivo dell'attività di mediatore immobiliare da parte da parte dei sigg.ri Aldo G. e Vito C. - identificati in atti - segnalato con la nota prot. n. 85005/2021;



CAMERA DI COMMERCIO  
BARI

2. di demandare all'Ufficio legale la comunicazione agli interessati del presente provvedimento.

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Angela Patrizia Partipilo)

IL VICE PRESIDENTE  
(Dott. Pietro Piccioni)