



DETERMINAZIONE N. 233 DEL 14 SET. 2023

OGGETTO: Affidamento diretto, ex art. 50 comma 1 lett. b), concernente il conferimento dell'incarico professionale di presentazione e gestione della domanda, per conto della CCIAA di Bari, di ammissione a contributo ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, per l'esecuzione dei lavori di rifacimento delle facciate del Palazzo camerale.

C.I.G. n. Z533C6E219.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE FINANZIARIA, PROVVEDITORATO E PERSONALE

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001 contenente *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n. 580/93 sul *"Riordinamento delle Camere di commercio, industria, artigianato ed agricoltura"* e ss.mm.ii.;

VISTO il vigente Statuto della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Bari;

VISTI gli artt. 13 e 15 del D.P.R. 02.11.2005, n. 254 *"Regolamenta per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio"*;

VISTA la Deliberazione n. 46 del 04.06.2020 con la quale la Giunta camerale ha conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale dell'area organizzativa *"Settore Gestione Finanziaria Provveditorato e Personale"*, confermato con successiva Deliberazione n. 51 del 29.06.2021;

VISTA la Deliberazione n. 9 del 20.12.2022, con la quale il Consiglio camerale ha approvato il Preventivo 2023 della C.C.I.A.A. di Bari ed il relativo aggiornamento con Deliberazione n. 4 del 03.07.2023;

VISTA la Deliberazione n. 138 del 20.12.2022, con la quale la Giunta camerale ha approvato il Budget Direzionale per l'anno 2023 ed il relativo aggiornamento con Deliberazione n. 68 del 03.07.2023;

VISTA la Determinazione del Segretario Generale n. 47 del 06.07.2023, recante *"Art. 8, comma 3, DPR 254/2005 - Assegnazione competenze in ordine all'utilizzo di risorse del Budget Direzionale aggiornato"*;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta camerale n. 117 del 09.12.2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo del restauro delle facciate del Palazzo camerale;

VISTA Determinazione Dirigenziale n. 445 del 14.12.2020 con la quale si è provveduto ad autorizzare - ex art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 - l'espletamento della procedura per l'affidamento dell'incarico di direzione dei lavori per il restauro delle facciate del Palazzo della Camera di Commercio di Bari;



RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 494 del 23.12.2020 con cui è stato disposto di affidare ex art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, l'incarico di Direzione Lavori nell'ambito dei lavori di rifacimento delle facciate del Palazzo camerale, all'Arch. Paolo Antonio Maria Maffiola (P. Iva 05229760722);

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 88 del 07.04.2022 con la quale, nel prendere atto dei verbali della Commissione di gara, è stata disposta l'aggiudicazione della gara alla ditta "MANUTENZIONI S.R.L." per un importo complessivo pari ad € 832.156,71 (oltre Iva);

VISTO l'art. 35 del D. Lgs. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) rubricato "*intervento finanziario del Ministero*", ai sensi del quale il Ministero della Cultura ha facoltà di concorrere alla spesa sostenuta dal proprietario, possessore o detentore del bene culturale per l'esecuzione degli interventi conservativi sui beni culturali per un ammontare non superiore alla metà della stessa. Se gli interventi sono di particolare rilevanza o riguardano beni in uso o godimento pubblico, il Ministero può concorrere alla spesa fino al suo intero ammontare. Inoltre, per la determinazione della percentuale del contributo si tiene conto di altri contributi pubblici e di eventuali contributi privati relativamente ai quali siano stati ottenuti benefici fiscali;

CONSIDERATO che l'erogazione dei contributi da parte del Ministero della Cultura è subordinata all'espletamento di un articolato iter burocratico-amministrativo per il quale si rende necessario l'intervento di un tecnico professionista esperto del settore in grado di occuparsi, oltre che dell'inoltro della domanda di ammissione al contributo, della gestione e delle procedure inerenti l'istanza e l'erogazione dei contributi, provvedendo all'uopo a trasmettere agli uffici preposti la documentazione tecnica e quanto altro eventualmente da essi richiesto, nonché a fornire ogni chiarimento e/o delucidazione concernente lo svolgimento dei lavori oggetto di finanziamento;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante il "*Codice dei contratti pubblici*";

VISTO in particolare l'art. 50 comma 1 lettera b) del suddetto Decreto, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere, per acquisti di beni e servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a 140.000 Euro al netto dell'IVA, mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze idonee alla esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO altresì che l'Arch. Paolo Antonio Maria Maffiola, ricoprendo il ruolo di Direttore dei Lavori nell'ambito dei lavori di rifacimento delle facciate del Palazzo camerale tuttora in corso, risulta in possesso della documentazione necessaria all'esperimento della pratica di contribuzione presso il Ministero della Cultura e avrebbe pertanto l'opportunità di adempiere con immediatezza, precisione e tempestività alle richieste eventualmente avanzate da parte del soggetto erogante;

TENUTO CONTO che il nominativo del prefato professionista risulta iscritto nell'ambito della Short List di professionisti qualificati per l'affidamento dei servizi di cui trattasi detenuta da questa Camera di Commercio;

CONSIDERATO inoltre che l'art. 49 del D. Lgs. 36/2023, nel disciplinare l'applicazione del principio di rotazione degli affidamenti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, stabilisce



che *"in casi motivati nonché di accurata esecuzione del precedente contratto il contraente uscente può essere reinvitato o individuato quale affidatario diretto"*;

TENUTO CONTO che l'Arch. Paolo Antonio Maria Maffiola nello svolgimento dell'attività di Direzione dei Lavori nell'ambito dei lavori in corso presso il Palazzo camerale ha dimostrato di possedere la competenza, la preparazione, l'esperienza e l'affidabilità necessarie per l'espletamento dell'incarico di che trattasi;

VISTO l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 ai sensi del quale in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO di individuare il Dott. Nicola La Fronza, Provveditore dell'Ente, come Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) per l'affidamento del servizio di che trattasi, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO l'art. 8 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che stabilisce che *"le prestazioni d'opera intellettuale non possono essere rese dai professionisti gratuitamente, salvo che in casi eccezionali e previa adeguata motivazione"*;

VISTA la lettera del 30.05.2023, acquisita agli atti con prot. n. 63274 di pari data, con cui il Provveditore dell'Ente richiedeva all'Arch. Paolo Antonio Maria Maffiola la disponibilità allo svolgimento dell'attività di gestione, per conto della Camera di Commercio di Bari, di tutte le attività e procedure inerenti la richiesta e l'erogazione dei contributi da parte del Ministero dei Beni Culturali, invitando il professionista a trasmettere idonea manifestazione d'interesse ed allegando alla medesima il proprio curriculum vitae, un documento d'identità, la polizza assicurativa professionale, nonché ad indicare un onorario professionale adeguato rispetto alle tariffe professionali dell'Ordine di appartenenza;

VISTO il D.M. 17.06.2016 del Ministero della Giustizia recante la *"approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016"*;

VISTA la lettera del 20.07.2023, acquisita agli atti con prot. n. 78312 di pari data, con cui l'Arch. Paolo Antonio Maria Maffiola, manifestava l'interesse ad accettare l'incarico in oggetto, evidenziando che la mera applicazione delle tariffe professionali secondo i criteri indicati nel citato D.M. 17.06.2016 del Ministero della Giustizia determinerebbe, quale ammontare complessivo del corrispettivo per il servizio di cui trattasi, un importo di € 62.537,20 (sessantaduemilacinquecentotrentasette/20), oltre Iva e Cassa come per legge ed al quale lo stesso proponeva di applicare un congruo ribasso;

CONSIDERATO che, con lettera trasmessa a mezzo mail del 05.08.2023, si provvedeva a richiedere all'Ing. Sabrina Soffietto, in qualità supporto al RUP nei procedimenti aventi contenuto di carattere tecnico nominato con Determinazione dirigenziale n. 313 del 23.11.2022, un parere di congruità in merito al compenso da corrispondere al professionista incaricato di gestire, per conto dell'Ente camerale, le attività connesse alla richiesta ed erogazione di contributi da parte del Ministero della Cultura;



VISTA la lettera, acquisita agli atti con prot. n. 82939 del 10.08.2023, con cui l'Ing. Soffietto trasmetteva lo sviluppo del progetto di parcella, evidenziando che l'incarico da affidare all'Arch. Paolo Antonio Maria Maffiola costituisce una estensione dell'incarico già ricoperto di direzione dei lavori di rifacimento delle facciate del Palazzo camerale per l'espletamento del quale, conseguentemente, dovrebbe applicarsi la medesima percentuale di ribasso applicata al conferimento del primo incarico;

CONSIDERATO che, come risultante da prospetto trasmesso dall'Ing. Soffietto, è stato conteggiato un onorario complessivo, comprensivo di spese e oneri accessori (escluso IVA e Cassa) pari ad € 51.381,27, mentre il ribasso a suo tempo proposto per il conferimento dell'incarico di direzione lavori era pari alla percentuale del 61,50%,

RITENUTO pertanto, sulla base dei calcoli sviluppati dall'Ing. Soffietto, quantificare l'onorario dovuto per l'incarico di cui trattasi nella seguente misura:

- $51.381,27 \times 61,50\% = 31.599,48$ (Ribasso applicato)
- $51.381,27 - 31.599,48 = 19.781,79$ (Onorario ribassato comprensivo di spese ed oneri accessori, escluso IVA e Cassa come per legge);

CONSIDERATO che l'art. 1 del D. Lgs. 36/2023 sancisce, nell'ambito delle procedure di affidamento, il "*principio del risultato*", stabilendo che le stazioni appaltanti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

VISTA la lettera del 11.08.2023, acquisita agli atti con prot. 83204 di pari data, con cui il Dott. Nicola La Fronza, RUP della presente procedura, richiedeva all'Arch. Paolo Antonio Maria Maffiola la disponibilità ad accettare l'incarico *de quo* sulla base del compenso complessivo di € 19.781,79 (diciannovemilasettecentottantuno/79), così come quantificato nel parere di congruità reso dall'Ing. Sabrina Soffietto;

CONSIDERATO che con lettera del 24.08.2023, acquisita agli atti con prot. n. 84098 di pari data, l'Arch. Maffiola confermava la propria disponibilità all'assunzione dell'incarico alle condizioni economiche indicate nel prefato parere di congruità;

VISTA la lettera del 06.09.2023 (prot. n.86514 di pari data) con la quale il Provveditore dell'Ente invitava il professionista a confermare l'accettazione dell'incarico, proponendo di corrispondere l'onorario complessivo di € 19.781,79 (diciannovemilasettecentottantuno/79) secondo le seguenti modalità.

1. € 4.781,79 (quattromilasettecentottantuno/79), oltre IVA e Cassa come per legge, quale importo da corrispondere alla sottoscrizione del contratto e/o accettazione della lettera d'incarico;
2. € 10.000,00 (diecimila/00), oltre IVA e Cassa come per legge, all'invio del progetto al Ministero della Cultura;
3. € 5.000,00 (cinquemila/00), oltre IVA e Cassa come per legge, all'ottenimento del contributo.

1 (



CONSIDERATO che con lettera del 07.09.2023, acquista agli atti con prot. n. 86614 di pari data, l'Arch. Paolo Antonio Maria Maffiola, comunicava l'accettazione dell'incarico *de quo*, sulla base del corrispettivo su indicato da corrispondere secondo le predette modalità;

VISTE le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà trasmesse dall'Arch. Maffiola in data 12.09.2023 e acquisite gli atti con prot. nn. 87605 e 87790 di pari data, con la quale il professionista attesta rispettivamente il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti per lo svolgimento dell'incarico di cui trattasi ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, nonché gli estremi identificativi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge n. 136/2010;

VISTO il parere espresso dal Provveditore, dott. Nicola La Fronza, che attesta la legittimità dell'istruttoria e di tutti gli adempimenti procedurali e che all'uopo controfirma il presente provvedimento;

VALUTATO che sussiste la disponibilità economica necessaria a sostenere la spesa in oggetto;

RITENUTO provvedere in merito;

DETERMINA

per le motivazioni richiamate in premessa e qui da intendersi integralmente riportate in fatto ed in diritto:

1. di individuare il Dott. Nicola La Fronza, Provveditore dell'Ente, quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) con riferimento alla procedura *de qua*;
2. di approvare le risultanze delle operazioni di gara svolte dal R.U.P. Dott. Nicola La Fronza come da documentazione acquisita in atti;
3. di affidare, ex art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, all'Arch. Paolo Antonio Maria Maffiola, nato a Capurso (BA) il 02.09.1968, l'incarico di provvedere, per conto della Camera di Commercio di Bari, all'espletamento delle attività di gestione di tutte le procedure inerenti la richiesta e l'erogazione di contributi da parte del Ministero della Cultura, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) in relazione ai lavori di rifacimento delle facciate del Palazzo camerale in corso di svolgimento;
4. di corrispondere all'Arch. Paolo Antonio Maria Maffiola, quale onorario per l'espletamento dell'incarico, così come determinato dall'Ing. Sabrina Soffietto supporto al RUP nella presente procedura, l'importo complessivo di € 19.781,79 (diciannovemilasettecentottantuno/79) oltre IVA e Cassa come per legge, da erogare secondo le seguenti modalità:
 - € 4.781,79 (quattromilasettecentottantuno/79), oltre IVA e Cassa come per legge, quale importo da corrispondere alla sottoscrizione del contratto e/o accettazione della lettera d'incarico;
 - € 10.000,00 (diecimila/00), oltre IVA e Cassa come per legge, all'invio del progetto al Ministero della Cultura;



- € 5.000,00 (cinquemila/00), oltre IVA e Cassa come per legge, all'ottenimento del contributo.
- 5. di disporre, ex art. 13 del D.P.R. 254/2005, l'utilizzo della somma di € € 19.781,79 (diciannovemilasettecentottantuno/79) oltre IVA e Cassa come per legge, per un importo complessivo di € 25.099,14 (venticinquemilanovantanove/14), sul conto n. 111011 "Fabbricato Corso Cavour n. 2" CdC M001 - Gestione Finanziaria Provveditorato e Personale;
- 6. di liquidare, ex art. 15 D.P.R. n. 254/2005, le predette somme, al summenzionato professionista, a seguito di presentazione di fatture in regola con gli adempimenti fiscali, per il servizio effettivamente reso;
- 7. di trasmettere copia del presente provvedimento ai Servizi "Provveditorato" e "Contabilità" per gli adempimenti consequenziali;
- 8. di notificare copia del presente provvedimento all'Arch. Paolo Antonio Maria Maffiola;
- 9. di disporre che venga assicurata la pubblicità legale del presente provvedimento, ai fini della trasparenza amministrativa e secondo le prescrizioni previste ex D. Lgs. n. 50/2016, mediante la pubblicazione sul sito Web istituzionale all'Albo Camerale informatico e nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di gara e Contratti";
- 10. di dare atto, ai sensi dell'art. 29 co.1 ult. cpv. del D.Lgs. n. 50/2016, che i termini cui sono collegati gli effetti giuridici del presente provvedimento decorrono dalla data di adozione del medesimo e contestuale pubblicazione all'Albo Camerale;

IL DIRIGENTE
(Michele LAGIOIA)