



DETERMINAZIONE N. **268** DEL 10 OTT. 2023

**OGGETTO:** Decisione a contrarre ex art. 17, commi 1, 2, ed ex art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di via E. Mola n. 19 – Bari. C.I.G.: Z4C3C921B5

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
GESTIONE FINANZIARIA, PROVVEDITORATO E PERSONALE**

**VISTO** il D. Lgs. n. 165/2001 contenente "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge n. 580/93 sul "Riordinamento delle Camere di commercio, industria, artigianato ed agricoltura" e ss.mm.ii.;

**VISTO** il vigente Statuto della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Bari;

**VISTI** gli artt. 13 e 15 del D.P.R. 02.11.2005, n. 254 "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio";

**VISTA** la Deliberazione n. 46 del 04.06.2020 con la quale la Giunta camerale ha conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale dell'area organizzativa "Settore Gestione Finanziaria Provveditorato e Personale", confermato con successiva Deliberazione n. 51 del 29.06.2021;

**VISTA** la Deliberazione n. 9 del 20.12.2022, con la quale il Consiglio camerale ha approvato il Preventivo 2023 della C.C.I.A.A. di Bari ed il relativo aggiornamento con Deliberazione n. 4 del 03.07.2023;

**VISTA** la Deliberazione n. 138 del 20.12.2022, con la quale la Giunta camerale ha approvato il Budget Direzionale per l'anno 2023 ed il relativo aggiornamento con Deliberazione n. 68 del 03.07.2023;

**VISTA** la Determinazione del Segretario Generale n. 47 del 06.07.2023, recante "Art. 8, comma 3, DPR 254/2005 - Assegnazione competenze in ordine all'utilizzo di risorse del Budget Direzionale aggiornato";

**VISTO** il D.Lgs. n. 36/2023 recante il "Codice dei contratti pubblici";

**VISTO** l'art. 17 comma 1 del suddetto Decreto ai sensi del quale: "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*", ed il successivo comma 2 che precisa: "*in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";

**VISTO** l'art. 50 comma 1 lett. a) secondo cui: "*le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze*



*pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi a albi istituiti dalla stazione appaltante";*

**VISTA** la segnalazione trasmessa in data 06.12.2022 dal Direttore dell'azienda speciale Samer, relativa al ripristino dello stato dei luoghi della sezione (stanza) gemmologica posta al piano rialzato della sede staccata di via E. Mola 19 Bari, rimasta gravemente danneggiata a seguito delle ripetute infiltrazioni d'acqua provenienti dal soffitto;

**VISTE** le risultanze del sopralluogo effettuato in data 23.01.2023, su indicazione del Provveditore, dall'Ing. Sabrina Soffietto, tecnico assistente al RUP, acquisito in atti, dalle quali si evince che *"si è potuta constatare un ammaloramento del manto di copertura del terrazzino posta sui vani danneggiati ... si precisa che il fenomeno dello sfandellamento ovvero del distacco e della successiva caduta della parte inferiore delle pignatte nei solai in laterocemento potrebbe non essersi esaurito là dove si è manifestato ma potrebbero esserci altre zone interessate dal fenomeno. È quindi un fenomeno da non sottovalutare poiché degenerativo che aumenta con il perpetuarsi della causa inoltre ai fini della sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del TU 81/08 sarebbe opportuno interdire la zona al di sotto della quale ci sono stati i distacchi di intonaco e pignatte al fine di tutelare i lavoratori ... per quanto attiene all'ammaloramento della moquette a seguito delle infiltrazioni di acque meteoriche si suggerisce la rimozione e la posa in opera di materiali impermeabili all'acqua che garantiscano caratteristiche di sofficietà utili all'attività che si svolge (cfr. pagg. 5,6,7 relazione di sopralluogo del 23.01.2023)";*

**VISTO** il computo metrico elaborato dall'Ing. Sabrina Soffietto in data 17/05/2023, acquisito in atti;

**RITENUTO** pertanto che per il particolare stato di vetustà dei suddetti locali si ritiene inderogabile lo svolgimento dei succitati lavori;

**VALUTATA** altresì l'indispensabilità degli interventi in argomento, anche, per una maggiore salvaguardia della sicurezza dei luoghi, nonché del personale impiegato, e più in generale degli operatori/utenti del settore che quotidianamente fruiscono della sede camerale in argomento;

**RILEVATO** che per l'affidamento dei lavori in oggetto si è proceduto ad effettuare delle preliminari indagini di mercato tra gli operatori economici maggiormente qualificati ed abilitati alla categoria *"OG1 Edifici Civili ed industriali"* al fine di ottenere le migliori condizioni contrattuali possibili;

**VALUTATO**, sulla scorta dei preventivi trasmessi dagli operatori economici interpellati ed acquisiti in atti, che la Ditta Eleganza Italiana Srl (P.I. 07960580723)- Via Dieta di Bari 16- BARI- ha presentato l'offerta risultata economicamente più conveniente;

**TENUTO CONTO** che gli oneri della sicurezza sono stati quantificati in euro 2.325,53, come da integrazione al computo metrico elaborato dall'Ing. Soffietto in data 19/07/2023, acquisito in atti;

**PRESO ATTO** che in data 03.10 c.a. il Provveditore dell'Ente Dott. Nicola La Fronza, in qualità di Punto Ordinante, ha avviato una Trattativa Diretta – ME.PA n. 3774397 con la Ditta Eleganza Italiana Srl (P.I. 07960580723) relativamente ai lavori in oggetto, ponendo a base della trattativa un valore presunto pari ad € 28.500,00 (IVA esclusa), a cui aggiungere € 2.325,53 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 30.825,53 (IVA esclusa);

**CONSIDERATO** che in data 06.10 c.a. è pervenuta, tramite la predetta piattaforma informatica, l'offerta economica della Ditta sopra citata, di € 27.441,73 (oltre IVA) a cui aggiungere € 2.325,53



per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di euro 29.767,26 (oltre IVA);

**VISTO** l'esito dell'istruttoria ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui art. 1 del D.Lgs. 36/2023 secondo il quale: *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza"*;

**PRESO ATTO** delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, acquisite in atti con prot. n. 88643 del 15/09/2023, con le quali la Ditta Eleganza Italiana S.r.l. attesta, rispettivamente, il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione ex art. 52 del D.Lgs. 36/2023, nonché gli estremi identificativi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge n. 136/2010;

**INDIVIDUATO** nell'Ing. Sabrina Soffietto, già supporto al RUP nominato con Determinazione Dirigenziale n. 341 del 14/12/2022, il tecnico incaricato della progettazione e direzione dei lavori in argomento, contro un corrispettivo iniziale di euro 1.800,00, scontato del 22% a definitivi euro 1.400,00 (oneri, cassa di previdenza professionale e spese escluse), a titolo di onorario professionale, oltre ad ulteriori euro 1.000,00 (oneri, cassa di previdenza professionale e spese escluse), a titolo di competenze per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, come da preventivi in atti;

**RITENUTO** di individuare il Dott. Nicola La Fronza, Provveditore dell'Ente, come Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), per l'affidamento del servizio di che trattasi ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

**DATO ATTO** del pieno rispetto in fase istruttoria e di predisposizione degli atti delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e dell'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, di conflitto di interesse in capo ai partecipanti del procedimento;

**VISTO** il parere espresso dal Provveditore, Dott. Nicola La Fronza, che attesta la legittimità dell'istruttoria e di tutti gli adempimenti procedurali e che all'uopo controfirma il presente provvedimento;

**VALUTATO** che sussiste la disponibilità economica necessaria a sostenere la spesa in oggetto;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

## DETERMINA

per le motivazioni richiamate in premessa e qui da intendersi integralmente riportate in fatto ed in diritto:

- 1) di individuare il Dott. Nicola La Fronza, Provveditore dell'Ente, quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) con riferimento alla procedura *de quo*;
- 2) di approvare le risultanze delle operazioni svolte dal R.U.P., Dott. Nicola La Fronza, come da documentazione acquisita in atti;



- 3) di affidare ex art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 all'impresa Eleganza Italiana S.r.l. – Via Dieta di Bari n. 16/H Bari – P.I. 07960580723 - i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del lastrico solare dell'immobile di proprietà dell'Ente camerale sito in Bari alla Via E. Mola n. 19, come da Tratt. Diretta – Me.Pa n. 3774397 del 04/10/2023 l'importo complessivo di euro 29.767,26 (oltre IVA), comprensivo di oneri della sicurezza pari ad € 2.325,53;
- 4) di affidare, nell'ambito dei predetti interventi, l'incarico di direzione dei lavori all'Ing. Sabrina Soffietto (P.I. 05374240728);
- 5) di disporre, ex art. 13 del D.P.R. n. 254/2005, l'utilizzo della somma di € 36.316,06 (Iva ed oneri della sicurezza inclusi), e della somma di € 3.045,12 (Iva e Cassa come per legge inclusi) sul conto 111015 (Fabbricato Via E. Mola) Cdc M001 – Gestione Finanziaria, Provveditorato e Personale (funz. Ist. B);
- 6) di liquidare, ex art. 15 D.P.R. n. 254/2005, le anzidette somme, rispettivamente, all'impresa Eleganza Italiana S.r.l. e all'Ing. Sabrina Soffietto, previa presentazione di fatture elettroniche in regola con gli adempimenti fiscali;
- 7) di trasmettere, ex art. 13 D.P.R. 02.11.2005 n. 254, copia del presente provvedimento al Servizio Provveditorato e Contabilità per gli adempimenti consequenziali;
- 8) di disporre che venga assicurata la pubblicità legale del presente provvedimento, ai fini della trasparenza amministrativa e secondo le prescrizioni previste, mediante la pubblicazione sul sito Web istituzionale all'Albo camerale e nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di gara e Contratti";
- 9) di dare atto che i termini cui sono collegati gli effetti giuridici del presente provvedimento decorrono dalla data di adozione del medesimo e contestuale pubblicazione all'albo camerale.

IL DIRIGENTE

(Michele Lagioia)