



DETERMINAZIONE N. 35 DEL 12 DIC. 2023

OGGETTO: Determinazione ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) e artt. 176 e ss. del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento diretto della concessione del servizio di erogazione di bevande calde/fredde e snack mediante distributori automatici all'interno del Palazzo camerale e della sede staccata della Camera di Commercio di Bari di Via Emanuele Mola per il triennio 2024-2026.

CIG n. A0383FAFF3.

**IL DIRIGENTE AREA
RISORSE FINANZIARIE UMANE E PROVVEDITORATO**

VISTO il D. Lgs. n. 165/2001 contenente *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge n. 580/93 sul *"Riordinamento delle Camere di commercio, industria, artigianato ed agricoltura"* e ss.mm.ii.;

VISTO il vigente Statuto della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Bari;

VISTO l'art. 13 del D.P.R. 2.11.2015 n. 254 *"Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio"*;

VISTA la Deliberazione n. 9 del 20.12.2022, con la quale il Consiglio camerale ha approvato il Preventivo 2023 della C.C.I.A.A. di Bari ed il relativo aggiornamento con Deliberazione n. 4 del 03.07.2023;

VISTA la Deliberazione n. 138 del 20.12.2022, con la quale la Giunta camerale ha approvato il Budget Direzionale per l'anno 2023 ed il relativo aggiornamento con Deliberazione n. 68 del 03.07.2023;

VISTA la Deliberazione della Giunta camerale n. 130 del 25.10.2023 avente ad oggetto l'aggiornamento articolazione budget direzionale a seguito dell'approvazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente disposta dalla stessa con Deliberazione n. 103 del 06.10.2023;

VISTA la Deliberazione n. 131 del 25.10.2023 con la quale la Giunta camerale ha conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale dell'area organizzativa *"Area Risorse Finanziarie Umane e Provveditorato"*;

VISTA la Determinazione del Segretario Generale n. 69 del 31.10.2023, recante *"Art. 8, comma 3, D.P.R. n. 254/2005 - Assegnazione competenze in ordine all'utilizzo di risorse del Budget Direzionale aggiornato a seguito nuova struttura organizzativa"*;

CONSIDERATO che fino all'anno 2020 era attivo presso la sede della Camera di Commercio di Bari un servizio di bar-ristoro e che a, seguito del calo di fatturato conseguente alla situazione di emergenza epidemiologica da Covid-19, la ditta affidataria del servizio in argomento, con lettera del 17.08.2020 (Prot. cam.n. 71388 del 20.08.2020), comunicava di versare in difficoltà



economiche che rendevano gravosa la prosecuzione dell'attività all'interno del Palazzo camerale – Corso Cavour n. 2 Bari;

DATO ATTO che con Deliberazione n. 9 dell'08.02.2022 la Giunta camerale deliberava la risoluzione anticipata del contratto con il gestore del servizio Bar-ristoro presso il Palazzo camerale, a causa delle problematiche collegate alla pandemia da Covid – 19 che avevano comportato una rilevante riduzione dell'affluenza degli utenti e dello stesso personale camerale, nel frattempo adibito allo svolgimento dell'attività lavorativa in modalità smart-working;

CONSIDERATO che sono pervenute svariate istanze da parte di dipendenti camerali dirette a richiedere il ripristino di un servizio bar-ristoro all'interno del Palazzo camerale, mediante installazione di apparecchiature per la distribuzione automatica di alimenti e bevande, anche in considerazione che un analogo servizio è già presente nella sede camerale staccata di Via Emanuele Mola;

PRESO ATTO della lettera del 20 gennaio 2023 (n. prot. 327 di pari data), trasmessa a firma congiunta dalle OO.SS. territoriali e dalla RSU aziendale con la quale, nell'ottica di garantire un maggior benessere organizzativo per i dipendenti camerali, veniva richiesta l'attivazione della procedura per l'installazione di distributori automatici di alimenti e bevande all'interno del Palazzo camerale;

CONSIDERATA pertanto l'opportunità di garantire ai dipendenti e agli utenti che transitano nell'Ente il servizio di ristorazione mediante distributori automatici, anche al fine di salvaguardare il benessere del personale nei luoghi di lavoro;

RISCONTRATO che, dai sopralluoghi effettuati all'interno del Palazzo camerale, l'ambiente più idoneo alla collocazione dei distributori automatici di alimenti e bevande è risultato il locale dell'ex bar situato al piano terra;

CONSIDERATO che in data 06.06.2023 il Provveditore provvedeva a convocare il Relatore della RSU aziendale al fine di informare, per il suo tramite, i dipendenti camerali circa la scelta dell'Amministrazione di collocare i distributori automatici nell'anzidetto locale dell'ex bar;

VISTA la successiva nota del 05.07.2023 (n. prot. cam. 73508 di pari data) con la quale la RSU aziendale chiedeva di conoscere lo stato di avanzamento della procedura diretta alla installazione delle suddette apparecchiature;

CONSIDERATA la lettera n. prot. cam. 76199 del 12.07.2023 con la quale il sottoscritto, a riscontro della succitata nota trasmessa dalla RSU aziendale, comunicava che all'esito dei sopralluoghi effettuati si era constatato che - sia per motivi logistici, oltre che di sicurezza e igiene - sarebbe stato necessario dapprima liberare i locali prescelti da tutti gli arredi e attrezzature ivi presenti, nonché provvedere all'adeguamento degli impianti elettrici e idraulici e, solo successivamente, procedere alla effettiva installazione dei distributori automatici;

RITENUTO di individuare il Provveditore dell'Ente camerale Dr. Nicola La Fronza quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) ex art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 per la procedura *de qua*;

RICHIAMATI gli artt. 1, 2 e 3 del D. Lgs. n. 36/2023 "*Codice dei Contratti pubblici in attuazione*



dell'articolo 1 della Legge 21.06.2022, n. 78", riguardanti rispettivamente il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, nonché il successivo articolo 4 il quale stabilisce che le disposizioni del Codice degli appalti si debbano interpretare ed applicare in base ai succitati principi;

VISTI gli artt. 14 e 48 del D. Lgs. n. 36/2023 che dispongono rispettivamente le soglie di rilevanza comunitaria e la disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europee;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 17, co. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"* e che, ai sensi del successivo comma 2 *"in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale"*;

RICHIAMATO l'art. 50 co. 1 lett. b) del suddetto Codice dei Contratti pubblici che, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del summenzionato Decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *"Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

RICHIAMATO, altresì l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo n. 36/2023 che, all'art. 3, comma 1 lettera d), definisce l'affidamento diretto come *"L'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

CONSIDERATO che gli affidamenti diretti sono contraddistinti, altresì, dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori nel rispetto dei principi di cui al nuovo Codice dei Contratti;

VISTI gli artt. 176 e ss. del D. Lgs. 36/2023 che disciplinano i contratti di concessione ed in particolare l'art. 179 rubricato *"Soglia e metodi di calcolo del valore delle concessioni"* che stabilisce espressamente che *"il valore di una concessione è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'ente concedente quale corrispettivo dei lavori o dei servizi oggetto della concessione..."*;

CONSIDERATO che il comma 2 del succitato art. 179 del D. Lgs. 36/2023 stabilisce che *"il valore è stimato al momento dell'invio del bando di concessione o, nei casi in cui non sia previsto detto bando, al momento in cui l'ente concedente avvia la procedura di aggiudicazione della concessione"*;



CONSIDERATO che dalle stime eseguite dal RUP, come da documentazione in atti (prot. cam. n. 117004 del 05.12.2023), il valore stimato della concessione oggetto della presente procedura è risultato essere presuntivamente pari ad € 81.000,00 per l'intera durata del rapporto contrattuale;

TENUTO CONTO che per l'affidamento del servizio oggetto della presente procedura, l'Ente ritiene di dover richiedere al soggetto affidatario un corrispettivo in denaro in misura fissa annuale per la concessione degli spazi destinati alla collocazione dei distributori automatici, oltre al rimborso delle spese di energia elettrica da calcolarsi mediante l'installazione sulle medesime macchine di appositi apparecchi contascatti;

CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 177 del D. Lgs. 36/2023, che il Concessionario assumerà a proprio carico il rischio operativo del servizio e sarà remunerato dagli utenti mediante il pagamento dei prezzi relativi ai prodotti acquistati;

RITENUTO al fine di garantire il possesso di adeguati requisiti di idoneità tecnica professionale, che gli operatori economici invitati debbano essere regolarmente iscritti presso la Camera di Commercio di Bari e che i medesimi, nell'ambito dell'attività denunciata, desunta da visura camerale, debbano aver previsto, come attività esclusiva e/o prevalente, la prestazione del servizio oggetto della presente procedura;

TENUTO CONTO che gli operatori economici invitati, oltre che dei requisiti generali per la partecipazione alle gare di appalto, debbano essere in possesso di comprovata idoneità alla esecuzione delle prestazioni contrattuali, desumibile dalle pregresse esperienze, con particolare riferimento a quelle acquisite nei confronti di altre Pubbliche Amministrazioni;

CONSIDERATO che, ai fini dell'individuazione dell'operatore economico a cui affidare la concessione del servizio di cui trattasi, si è proceduto a richiedere a n. 3 ditte specializzate nella installazione e gestione di apparecchiature per la distribuzione automatica di alimenti e bevande altrettante proposte di offerta e precisamente:

- ditta IVS ITALIA S.P.A. - Partita Iva 03320270162 (prot. cam. n. 112718 del 20.11.2023);
- ditta LA SUDVENDING di Emanuele Spazzacatena e C. s.a.s - Partita Iva 05955450720 (prot. cam. n. 112719 del 20.11.2023);
- ditta DI. A. S.R.L. - Partita Iva 04166560724 (prot. cam. n. 112803 del 20.11.2023 e prot. cam. n. 115007 del 28.11.2023);

VALUTATO, dall'esame comparativo delle offerte effettuato dal RUP e acquisito in atti, che l'offerta più conveniente risulta essere quella presentata dalla società DI. A. S.R.L con sede in Cassano delle Murge (BA), al Viale Magna Grecia n. 4/6 Partita Iva 04166560724, la quale ha offerto di corrispondere un corrispettivo per l'occupazione degli spazi di proprietà camerale destinati alla collocazione dei distributori nella misura di € 1.500,00 annui, oltre al rimborso delle spese di energia nella misura di € 0,20 per Kwh, da calcolare semestralmente mediante l'installazione, a proprio carico, di appositi contascatti.

CONSTATATO che entrambi i parametri suindicati - il corrispettivo per l'occupazione degli spazi di proprietà camerale e il rimborso unitario per Kwh delle spese di energia - risultano essere superiori



rispetto a quelli offerti dagli altri operatori economici interpellati come si evince dalla tabella comparativa in atti;

CONSIDERATO altresì che il listino prezzi applicato dal suddetto operatore economico e acquisito agli atti risulta essere particolarmente competitivo rispetto a quello praticato dagli altri operatori economici interpellati e che la ditta offre l'installazione di apparecchiature di ultima generazione per le quali è previsto il pagamento dei prodotti, oltre che con i metodi tradizionali, anche mediante utilizzo di apposite applicazioni su smartphone, rendendo così il servizio maggiormente fruibile a dipendenti ed eventuali avventori;

VISTE le lettere acquisite in atti rispettivamente con prot. cam. n. 116260 del 01.12.2023 e prot. cam. n. 116964 del 05.12.2023, con le quale il RUP, ai fini della verifica dei requisiti di carattere generale e speciale ed in particolare della mancata sussistenza di casi di esclusione ai sensi degli artt. 94, 95, 97 e 98 del D. Lgs. 36/2023, nonché del possesso dei requisiti di carattere speciale ai sensi dell'art. 100 del medesimo Decreto, ha provveduto a richiedere all'operatore economico come sopra individuato la trasmissione di idonea documentazione;

VISTA la lettera acquisita agli atti con prot. cam. n. 118794 del 07.12.2023, con la quale l'operatore economico individuato ha provveduto a trasmettere la seguente documentazione:

- 1) ordinativo n. 7 trasmesso dal Provveditore con comunicazione prot. cam. n. 116260 del 01.12.2023 debitamente sottoscritto dal legale rappresentante della società;
- 2) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 inerente la "*tracciabilità dei flussi finanziari*";
- 3) Documento di gara Unico Europeo (DGUE) debitamente sottoscritto dal legale rappresentante della società
- 4) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 contenente l'autocertificazione relativa all'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D. Lgs. 36/2023;
- 5) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 contenente la descrizione delle esperienze pregresse dell'operatore economico, comprovanti l'idoneità alla esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento a quelle acquisite nei confronti di altre Pubbliche Amministrazioni;
- 6) Polizza assicurativa in corso di validità a copertura della responsabilità civile per danni a cose o a terzi, causati dal concessionario o suoi delegati, durante la prestazione contrattuale;

DATO ATTO che per la procedura di cui trattasi è stato acquisito dal sistema telematico ANAC il seguente C.I.G. n. A0383FAFF3;

VISTO il parere espresso dal Dott. Nicola La Fronza, Provveditore dell'Ente e Responsabile Unico del Progetto, che attesta la legittimità dell'istruttoria e di tutti gli adempimenti procedurali e che all'uopo controfirma il presente provvedimento;

RITENUTO provvedere in merito;



DETERMINA

per le motivazioni richiamate in premessa e qui da intendersi integralmente riportate in fatto ed in diritto

- 1) di individuare, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) della procedura *de qua* il Provveditore dell'Ente Dott. Nicola La Fronza;
- 2) di prendere atto, sulla base delle valutazioni eseguite dal RUP ai sensi dell'art. 179 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, che il valore stimato della concessione oggetto della presente procedura è presuntivamente pari ad € 81.000,00 per l'intera durata del rapporto contrattuale;
- 3) di affidare in concessione il servizio di erogazione di bevande calde/fredde e snack mediante distributori automatici all'interno del Palazzo camerale e della sede staccata della Camera di Commercio di Bari di Via Emanuele Mola per il triennio 2024-2026 all'impresa DI. A. S.R.L con sede in Cassano delle Murge (BA), al Viale Magna Grecia n. 4/6 Partita Iva 04166560724, contro un corrispettivo per l'occupazione degli spazi di proprietà camerale destinati alla collocazione dei distributori nella misura di € 1.500,00 annui, oltre al rimborso delle spese di energia nella misura di € 0,20 per Kwh, da calcolare semestralmente mediante l'installazione, a proprio carico, di appositi contascatti.
- 4) di procedere alla stipula del relativo contratto avente decorrenza triennale dal 01.01.2024 al 31.12.2026, previa verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale;
- 5) di incamerare sul conto 312012 "Affitti Attivi", CdC M001, il canone annuale di concessione pari ad € 1.500,00, oltre adeguamento ISTAT;
- 6) di incamerare altresì sul conto 312013 "Rimborsi e Recuperi Diversi", CdC M001 il rimborso delle spese di energia elettrica per ogni sede;
- 7) di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Provveditorato e al Servizio Contabilità per gli adempimenti consequenziali;
- 8) di disporre che venga assicurata la pubblicità legale del presente provvedimento, ai fini della trasparenza amministrativa e secondo le prescrizioni vigenti, mediante la pubblicazione sul sito Web istituzionale all'Albo camerale informatico e nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di Gara e Contratti";
- 9) di dare atto che i termini cui sono collegati gli effetti giuridici del presente provvedimento decorrono dalla data di adozione del medesimo e contestuale pubblicazione all'Albo camerale dell'Ente.

IL DIRIGENTE

(Michele Lagolia)