



DETERMINAZIONE N. 35 DEL 14 DIC. 2023

OGGETTO: Interventi di manutenzione presso il Palazzo camerale e la sede distaccata di via E. Mola n. 19 Bari – C.I.G: Z2B3D42577

**IL DIRIGENTE
AREA RISORSE FINANZIARIE UMANE E PROVVEDITORATO**

visto il D. Lgs. n. 165/2001 contenente “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e ss.mm.ii.;

vista la Legge n. 580/93 sul “Riordinamento delle Camere di commercio, industria, artigianato ed agricoltura” e ss.mm.ii.;

visto il vigente Statuto della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Bari;

visti gli artt. 13 e 15 del D.P.R. 02.11.2005, n. 254 “Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio”;

vista la Deliberazione n. 9 del 20.12.2022, con la quale il Consiglio camerale ha approvato il Preventivo 2023 della C.C.I.A.A. di Bari ed il relativo aggiornamento con Deliberazione n. 4 del 03.07.2023;

vista la Deliberazione n. 138 del 20.12.2022, con la quale la Giunta camerale ha approvato il Budget Direzionale per l'anno 2023 ed il relativo aggiornamento con Deliberazioni n. 68 del 03.07.2023 e n. 130 del 25.10.2023;

vista la Deliberazione n. 131 del 25.10.2023 con la quale, tra l’altro, la Giunta camerale ha confermato al sottoscritto l’incarico dirigenziale dell’area organizzativa “Area Risorse Finanziarie Umane e Provveditorato”, già conferito con Deliberazione n. 46 del 04.06.2020;

viste le Determinazioni del Segretario Generale n. 47 del 06.07.2023 e n. 69 del 31.10.2023, recante “Art. 8, comma 3, DPR 254/2005 - Assegnazione competenze in ordine all’utilizzo di risorse del Budget Direzionale aggiornato”;

visto il D.Lgs. n. 36/2023 recante il “Codice dei contratti pubblici”;

visto l’art. 17, commi 1,2, del D.Lgs. n. 36/2023;

visto l’art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, che consente alle stazioni appaltanti di procedere mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 140.000 Euro, anche senza la consultazione di più operatori economici, e purchè siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse;

visto altresì l’art. 3 co. 1 lett. d) dell’ Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che definisce l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di



previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 70 del 24/03/2022 con la quale si è affidato alla Ditta Pronto Caldaie s.r.l. (P.I. 08292180729) il servizio di manutenzione con conduzione degli impianti di climatizzazione (estiva/invernale) e idrici del Palazzo camerale e delle sedi distaccate per il periodo 01.04.2022 – 31.03.2024;

considerato che a seguito della richiesta di intervento pervenuta dalla sede distaccata di via Mola n. 19, il Servizio Provveditorato ha richiesto alla Ditta Pronto Caldaie di effettuare un sopralluogo presso la medesima sede al fine di verificare le criticità segnalate;

considerato che all'esito del citato sopralluogo la citata ditta comunicava gli interventi manutentivi da effettuare presso la sede distaccata, nonché quelli urgenti ed improcrastinabili svolti in data 06.11.2023 presso il Palazzo camerale (sostituzione pompa sommersa) al fine di scongiurare l'allagamento del piano interrato, come da documentazione acquisita in atti;

rilevato che per le tipologie di interventi da svolgere, e al fine di perseguire il risultato dell'affidamento con la massima tempestività e il migliore rapporto tra qualità e prezzo - ai sensi dell'art. 1 comma 1 D.Lgs. 36/2023 (*Principio del risultato*) - si è ritenuto opportuno effettuare una preliminare comparazione tra gli operatori economici più qualificati del settore;

visti i preventivi pervenuti dalla Ditta Pronto Caldaie S.r.l. (P.I.08292180729), e dalla Ditta De Cicco S.r.l. (P.I. 04908700729), acquisiti in atti;

valutato che l'offerta economica più conveniente per l'amministrazione è stata quella proposta dalla Ditta Pronto Caldaie S.r.l. (P.I. 04908700729), contro il corrispettivo complessivo di euro 6.684,26 (IVA esclusa), e comprendente i lavori di cui ai sottoelencati preventivi:

- N. 1702023 importo euro 3.924,47
(sostituzione climatizzatore stanza gemmologia via Mola);
- N. 1692023 importo euro 1.107,68
(vari interventi bagno disabili via Mola);
- N. 1682023 importo euro 483,00
(vari interventi bagno disabili 4° piano via Mola);
- N. 1442023 importo euro 341,77
(vari interventi bagno piano terra via Mola);
- N. 1402023 importo euro 223,92
(sostituzione cassetta a zaino bagno donne 1° piano via Mola);
- N. 1412023 importo euro 766,04
(sostituzione miscelatori bagno uomini e donne 2° piano via Mola);
- N. 1422023 importo euro 436,05
(vari interventi bagno 4° piano via Mola);
- N. 1252023 importo euro 307,68
(sostituzione climatizzatore pavimento soffitto stanza 6/a via Mola);
- N. 1582023 importo euro 564,00



(sostituzione pompa sommersa Palazzo camerale).

rilevato che i succitati interventi coinvolgono aree ed uffici della sede distaccata ad elevato utilizzo da parte del personale e dell'utenza, e che pertanto è necessario salvaguardarne la piena funzionalità per il benessere generale del luogo di lavoro;

rilevata altresì l'urgenza dell'intervento svolto in data 06.11.2023 presso il Palazzo camerale, in considerazione dell'indispensabilità tecnica della pompa sommersa per la corretta funzionalità degli impianti idrici della medesima sede;

constatato che i succitati interventi sono stati regolarmente eseguiti e conclusi come da rapportini acquisiti in atti;

considerato che in data 27.11.2023, e nei giorni successivi, a seguito delle richieste di intervento effettuate dal Servizio Provveditorato per le segnalazioni di malfunzionamento degli impianti di riscaldamento del Palazzo camerale e della sede distaccata di via Mola n. 19, acquisiti in atti, la ditta affidataria del servizio ha rilevato, altresì, la necessità di sostituire n. 2 schede installate sui macchinari CLIVET in funzione presso il Palazzo camerale (n. 1 macchinario) e la sede distaccata di via Mola n. 19 (n. 1 macchinario), al fine di ripristinarne il corretto e regolare funzionamento;

preso atto della nota pervenuta, in pari data, dall'RLS dell'Ente, acquisita in atti, con la quale si evidenzia l'urgenza del predetto intervento, per il benessere del personale in servizio e la qualità delle relative prestazioni lavorative;

visto il preventivo n. 1782023 dell'11/12/2023, Ditta Pronto Caldaie S.r.l., contro il corrispettivo complessivo di euro 2.875,58 (IVA inclusa), relativo alla fornitura e posa in opera di n. 2 schede POL 94U con assistenza specializzata CLIVET, acquisito in atti;

preso atto dei pareri di congruità espressi sui preventivi pervenuti dalla Ditta Pronto Caldaie S.r.l., di seguito richiamati, dall'Ing. Sabrina Soffietto, tecnico assistente al Rup nominato con Determinazione Dirigenziale n. 341 del 14/12/2022, acquisiti in atti:

- N. 1702023 importo euro 3.924,47
(sostituzione climatizzatore stanza gemmologia via Mola);
- N. 1692023 importo euro 1.107,68
(vari interventi bagno disabili via Mola);
- N. 1682023 importo euro 483,00
(vari interventi bagno disabili 4° piano via Mola);
- N. 1442023 importo euro 341,77
(vari interventi bagno piano terra via Mola);
- N. 1402023 importo euro 223,92
(sostituzione cassetta a zaino bagno donne 1° piano via Mola);
- N. 1412023 importo euro 766,04
(sostituzione miscelatori bagno uomini e donne 2° piano via Mola);
- N. 1422023 importo euro 436,05
(vari interventi bagno 4° piano via Mola);
- N. 1252023 importo euro 307,68



- (sostituzione climatizzatore pavimento soffitto stanza 6/a via Mola);
- N. 1582023 importo euro 564,00
(sostituzione pompa sommersa Palazzo camerale);
 - N. 1782023 importo euro 2.875,58
(sostituzione n. 2 schede su macchinari CLIVET Palazzo camerale e via Mola)

riscontrata l'indispensabilità e l'urgenza dell'affidamento;

valutato che sussiste la disponibilità economica a sostenere la spesa in oggetto;

visto il parere espresso dal Provveditore, Dott. Nicola La Fronza, che attesta la legittimità dell'istruttoria, e di tutti gli adempimenti procedurali, e che all'uopo controfirma il presente provvedimento;

ritenuto di provvedere in merito;

d e t e r m i n a

per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente riportate in fatto ed in diritto :

- 1) di prendere atto – ex art. 50 co.1 lett. a) D.Lgs. 36/2023 - che si è proceduto ad affidare alla Ditta Pronto Caldaie S.r.l. (P.I. 08292180729), Via S. Tommaso D'Aquino n. 6/a Bari, gli interventi di manutenzione di cui trattasi eseguiti presso la sede staccata di via E. Mola 19 Bari e il Palazzo camerale, contro un corrispettivo complessivo di € 11.030,38 (IVA inclusa) così ripartito:
 - Palazzo camerale € 2.001,79 (IVA inclusa);
 - Sede distaccata di via E. Mola n. 19 € 9.028,59 (IVA inclusa).
- 2) di disporre - ex art. 13 D.P.R. 02.11.2005 n. 254 - l'utilizzo della somma di € 3.358,65 (IVA inclusa) sul conto economico n. 325020 – Oneri per Manutenzione Ordinaria – Cdc M002 Costi Comuni;
- 3) di disporre – ex art. 13 D.P.R. 02.11.2005 n. 254 – l'utilizzo della somma di € 2.001,79 (IVA inclusa) sul conto economico n. 111011 – Fabbricato C.so Cavour n. 2 – Cdc M001 Gestione Finanziaria, Provveditorato e Personale (funz. Ist. B);
- 4) di disporre – ex art. 13 D.P.R. 02.11.2005 n. 254 – l'utilizzo della somma di € 5.669,94 (IVA inclusa) sul conto economico n. 111015 – Fabbricato Via E. Mola – Cdc M001 Gestione Finanziaria, Provveditorato e Personale (funz. Ist. B);
- 5) di liquidare - ex art. 15 D.P.R. 02.11.2005 n. 254 – la somma di € 11.030,38 alla Ditta Pronto Caldaie S.r.l. (P.I. 08292180729), Via S. Tommaso D'Aquino n. 6/a Bari, a presentazione di fattura in regola con gli adempimenti fiscali e per il servizio effettivamente reso;



- 6) di trasmettere, copia del presente provvedimento al Servizio Provveditorato e al Servizio Contabilità per gli adempimenti consequenziali;
- 7) di disporre che venga assicurata la pubblicità legale del presente provvedimento ai fini della trasparenza amministrativa, mediante la pubblicazione sul sito Web istituzionale all'Albo pretorio informatico e nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e Contratti;
- 8) di dare atto che i termini cui sono collegati gli effetti giuridici del presente provvedimento decorrono dalla data di adozione del medesimo e contestuale pubblicazione all'albo camerale dell'Ente.

IL DIRIGENTE

(Michele Lagioia)