



DETERMINAZIONE N. **368** DEL 19 DIC. 2023

OGGETTO: Liquidazione provvigione agenzia immobiliare per l'alienazione dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Bari alla Piazza Aldo Moro n. 33/A. (CIG: Z4D2816453)

IL DIRIGENTE AREA RISORSE FINANZIARIE UMANE E PROVVEDITORATO

visto il D. Lgs. n. 165/2001 contenente "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e ss.mm.ii.;

vista la Legge n. 580/93 sul "Riordinamento delle Camere di commercio, industria, artigianato ed agricoltura" e ss.mm.ii.;

visto il vigente Statuto della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Bari;

visti gli artt. 13 e 15 del D.P.R. 02.11.2005, n. 254 "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio";

vista la Deliberazione n. 1 del 21.04.2023, con la quale il Consiglio camerale ha approvato il Bilancio di esercizio 2022 della C.C.I.A.A. di Bari;

vista la Deliberazione n. 131 del 25.10.2023 con la quale, tra l'altro, la Giunta camerale ha confermato al sottoscritto l'incarico dirigenziale dell'area organizzativa "Area Risorse Finanziarie Umane e Provveditorato", già conferito con Deliberazione n. 46 del 04.06.2020;

visto il D.Lgs. n. 36/2023 recante il "*Codice dei contratti pubblici*";

richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 492 del 04/12/2019 con la quale è stato aggiudicato alla Ditta Stella Polare Servizi immobiliari S.r.l. il servizio di intermediazione immobiliare relativo alla vendita dell'immobile di proprietà dell'Ente in Piazza Moro n. 33/A – Bari;

preso atto che con Determinazione Dirigenziale n. 96 del 16/03/2023 è stata acquisita la proposta di acquisto pervenuta per il tramite dell'intermediario incaricato dalla società NSA Italia s.r.l. che subordinava l'alienazione dell'immobile in favore dell'acquirente entro il 31/12/2023;

considerato che in data 04/12/2023 è stato stipulato il contratto preliminare di vendita del predetto immobile, registrato al n. 6268 in data 06/12/2023, e con impegno alla stipula del definitivo contratto di vendita entro il 30/06/2024, contro il corrispettivo complessivo di euro 420.000,00;

dato atto come da Determinazione Dirigenziale n. 492 del 04/12/2019 che il contratto di intermediazione immobiliare stipulato con l'agenzia Stella Polare Servizi Immobiliari S.r.l. (P.I. 05970700729), Via Camillo Rosalba n. 45/C – Bari, prevede la corresponsione da parte della CCIAA di Bari di una provvigione del 2,95% del prezzo di vendita pari a euro 9.450,00 (IVA esclusa);



vista la fattura n. 637 del 05/12/2023, Ditta Stella Polare Servizi Immobiliari S.r.l., acquisita in atti, per l'importo complessivo di euro 9.450,00 (IVA esclusa);

considerata la disponibilità delle somme accantonate nel Bilancio di Esercizio 2022 sul conto n. 240007 "Debiti verso fornitori fatture da ricevere non pervenute" a sostenere la spesa in oggetto;

visto il parere espresso dal Provveditore dell'Ente, Responsabile Unico del Procedimento, che attesta la legittimità dell'istruttoria, e di tutti gli adempimenti procedurali, e che all'uopo controfirma il presente provvedimento;

ritenuto di provvedere in merito;

d e t e r m i n a

per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente riportate in fatto ed in diritto :

- 1) di liquidare - ex art. 15 D.P.R. n. 254/2005 – la somma di € 11.529,00 (IVA inclusa) alla Ditta Stella Polare Servizi Immobiliari S.r.l. (P.I. 05970700729), Via Camillo Rosalba 45/C Bari, con addebito sul Conto n. 240007 "Debiti verso fornitori fatture da ricevere non pervenute", sulla base della fattura prevenuta e acquisita in atti;
- 2) di disporre che venga assicurata la pubblicità legale del presente provvedimento, ai fini della trasparenza amministrativa mediante la pubblicazione sul sito Web istituzionale all'Albo camerale informatico e nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di gara e Contratti", secondo criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione;
- 3) di dare atto che i termini cui sono collegati gli effetti giuridici del presente provvedimento decorrono dalla data di adozione del medesimo e contestuale pubblicazione all'albo pretorio dell'Ente.

IL DIRIGENTE
(Michele Lagioia)