



DELIBERAZIONE N. 16 DEL 28.02.2023

OGGETTO: Deliberazione n. 12 del 08.02.2022. Determinazioni.

Il Vice Presidente relaziona sull'argomento rammentando che con Deliberazione n. 12 del 08.02.2022 la Giunta camerale aveva delegato l'Ufficio Legale ad avviare, per quanto di competenza della Camera di Commercio I.A.A. di Bari, il procedimento di accertamento in merito al presunto comportamento scorretto tenuto dall'agente immobiliare identificata in atti - segnalato con la nota prot. n. /

In seguito alla comunicazione da parte dell'Ufficio Legale di avvio del procedimento disciplinare ed alla richiesta di memorie ed eventuali documenti o prove utili ai fini della definizione dell'accertamento, l'interessata - a mezzo del proprio difensore - ha trasmesso una memoria dalla quale è emerso che la società è affiliata al franchising da per cui ne utilizza la relativa modulistica, regolarmente depositata presso la CCIAA di Bari, sostenendo che i moduli del deposito fiduciario e del riconoscimento provvigionale non fanno parte della suddetta documentazione.

In merito alla provvigione (pari ad € 1.000,00+Iva ed € 500,00) ha precisato che la somma di € 500,00 è stata richiesta a copertura delle spese di gestione della compravendita (servizio fotografico, visure catastali ecc.), quindi già comprensiva di IVA.

L'interessata ha sostenuto, infine, che il comportamento scorretto è stato tenuto dai venditori per aver violato l'obbligo di esclusiva e dichiarato la conformità urbanistica e catastale dell'immobile (poi rivelatasi non vera), per cui è stato richiesto loro il pagamento della prevista penale, con successiva messa in mora.

Sotto il profilo disciplinare l'Ufficio Legale, pertanto, ravvisa gli estremi per l'archiviazione del suddetto procedimento.

La Giunta è chiamata ad esprimersi in merito.

LA GIUNTA

- Sentita la relazione del Vice Presidente;
- Vista la Legge n. 580/1993 e s.m.i.;
- Visto il vigente Statuto della Camera di Commercio di Bari;
- Visto il vigente Regolamento della Giunta camerale;
- Richiamata la *Deliberazione di Giunta immediatamente esecutiva n. 19 del 08.02.2022*;
- Richiamata la *Deliberazione di Giunta immediatamente esecutiva n. 27 del 29.04.2022*;
- Richiamata la *Deliberazione di Giunta n. 12 del 08.02.2022* con cui è stato avviato, per quanto di competenza della Camera di Commercio I.A.A. di Bari, il procedimento di accertamento in merito al presunto comportamento scorretto tenuto dall'agente immobiliare identificata in atti - segnalato con la nota prot. n. / delegando l'Ufficio Legale per l'istruttoria dello stesso;



- Richiamato il D.M. n. 452/1990;
- Preso atto della memoria trasmessa dall'interessata a mezzo del proprio difensore e delle risultanze istruttorie, e rilevato che l'agente immobiliare non ha posto in essere alcuna condotta disciplinarmente rilevante nello svolgimento dell'incarico *de quo*;
- Ravvisati, pertanto, gli estremi per l'archiviazione del suddetto procedimento disciplinare;
- Visto il parere favorevole dell'Avv. Celestina Barile, Titolare P.O. "Legale", che attesta la legittimità dell'istruttoria e di tutti gli adempimenti procedurali; *lme*
- Visto il parere favorevole della Dott.ssa Maria Teresa Monopoli, Titolare P.O. "Staff di Presidenza e Direzione", che attesta la ricorrenza dei presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento; *lme*
- Visto il parere favorevole del Segretario Generale in merito alla legittimità del provvedimento;
- A voti unanimi, espressi ai sensi di legge, in modalità telematica dai Componenti di Giunta presenti all'adunanza in videoconferenza ed in presenza da quelli in aula,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e confermate:

1. di disporre l'archiviazione del procedimento disciplinare avviato con Deliberazione di Giunta n. 12 del 08.02.2022 a carico dell'agente immobiliare identificata in atti – giusta segnalazione prot. n. / ;
2. di notificare il presente provvedimento alla parte interessata.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Angela Patrizia Partipilo)

IL VICE PRESIDENTE
(Dott. Pietro Piccioni)