

DELIBERAZIONE N. 56 DEL 13.04.2012

OGGETTO: Locazione porzione di cortile di circa mq. 100 relativo all'immobile di Via E. Mola n. 19.

Il Presidente riferisce che in data 30.04 p.v. è andrà a scadere il contratto, registrato al numero 17/11 del registro dei contratti camerali, stipulato con l'Avv. Enrico Rinella, riguardante la locazione di una porzione del cortile dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Bari alla via Emanuele Mola n. 19.

Il predetto atto è stato autorizzato con deliberazione della Giunta camerale n. 118 del 3.08.2011, per il periodo di anni uno, a far data dall'1.05.2011, preso atto della sussistenza della continuità di fatto del rapporto in argomento, contro un corrispettivo di € 1.100,00 annuo. La opportunità di aumentare il canone di locazione, discende dalla valutazione della perizia commissionata dall'Ente alla Borsa Immobiliare, che si riscontra in atti.

La locazione di che trattasi è stata, di volta in volta, autorizzata con i seguenti provvedimenti:

- deliberazione della Giunta camerale n. 322 del 27.10.2000;
- deliberazione della Giunta camerale n. 183 del 9.05.2005;
- a fronte di richiesta avanzata dall'Avv. Rinella in merito alla richiesta di riduzione del canone di locazione avanzata con nota del 28.03.2008, l'Ente camerale ha espresso parere sfavorevole con nota del 09.09.2008; successivamente, l'Avv. Rinella con nota del 13.11.2008 ha dichiarato la propria disponibilità alla prosecuzione del rapporto in argomento alle stesse condizioni vigenti. Con determinazione del Segretario Generale n. 36 del 4.03.2009 si è provveduto a concedere in locazione la porzione di cortile di che trattasi fino al 30.04.2011.

Il Presidente precisa che in data 12.04 u.s. è pervenuta all'Ente una nota da parte dell'Avv. Rinella, registrata al n. 19352 del 13.04.2012 del protocollo informatico camerale, con la quale il suddetto professionista manifesta la volontà di proseguire il rapporto di che trattasi alle medesime condizioni contrattuali.

Occorre, pertanto, che la Giunta Camerale si esprima in merito a quanto su riportato.

LA GIUNTA

- sentita la relazione del Presidente;



Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura B A R I

- vista la nota del 12 aprile u.s. con la quale l'Avv. Rinella manifesta il proprio assenso alla prosecuzione del rapporto alle stesse condizioni contrattuali;
- acquisita in atti la nota su menzionata;
- vista la deliberazione della Giunta n. 118 del 3.08.2011, con la quale si è provveduto ad affidare all'Avv. E. Rinella, residente in Bari alla Via Carulli n. 61, in locazione la porzione di cortile di circa mq. 100 relativo all'immobile di Via E. Mola, per il periodo di un anno, contro il corrispettivo di € 1.100,00 oltre incremento Istat;
- visto il parere favorevole espresso dal Provveditore dell'Ente, Sig. Francesco Cembalaio;
- a voti unanimi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

- 1) per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate e confermate, di affidare all'Avv. Enrico Rinella, residente in Bari alla Via Carulli n. 61, in locazione la porzione di cortile di circa mq. 100 relativo all'immobile di Via E. Mola n. 19, per il periodo di anni 1 (uno) che andrà a scadere in data 30.04.2013, contro il corrispettivo complessivo annuo di €1.100,00 oltre incremento Istat;
- 2) di dare mandato al Servizio Provveditorato al fine della prosecuzione delle procedure consequenziali.

IL SEGRETARIO
(Dr.ssa Angela Patrizia Partipilo)



IL PRESIDENTE
(Dr. Alessandro Ambrosi)

