

## **Allegato alla deliberazione n. 137 del 2.10.2013**

### **Relazione sulla programmazione triennale 2014 – 2016 e piano annuale 2014 delle opere relative agli immobili camerale.**

Nel Programma triennale 2013-2015 e piano annuale 2013 delle opere relative agli immobili camerale è stata prevista l'esecuzione delle seguenti opere:

1) **Lavori di realizzazione dell'impianto fotovoltaico e contestuale manutenzione straordinaria del lastrico solare dell'immobile di proprietà camerale sito in corso Cavour n. 2,** Con determinazione n. 294/GRP del 24.09.2012 si è provveduto ad affidare alla Società di Ingegneria Italprogetti, con sede corrente in Bari al Viale Unità D'Italia n. 13/A l'incarico per la redazione del progetto esecutivo relativo alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e delle opere di manutenzione straordinaria del lastrico solare del Palazzo Camerale, di cui al progetto preliminare già approvato dalla Giunta camerale con deliberazione n. 164 del 5.11.2010 e dalla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia, alla luce delle intervenute modifiche tecniche e normative. Per la realizzazione delle opere in argomento è stato previsto l'importo di €525.000,00. E' pervenuto all'Ente il progetto esecutivo dal cui quadro economico si riscontra che l'importo complessivo delle opere a farsi è pari a €438.980,56 incluso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, a cui vanno aggiunti gli oneri per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e quant'altro dettagliatamente ivi riportato per l'importo complessivo di € 568.000,00 Iva inclusa come per legge. Il progetto in argomento dovrà essere sottoposto all'approvazione della Giunta camerale previa acquisizione del parere rilasciato dal Comune di Bari e successivamente potrà provvedersi all'espletamento di regolare procedura di gara da espletarsi con il criterio del prezzo più basso. Le opere di che trattasi saranno realizzate nel corso del 2014.

2) **Lavori di manutenzione per il “restauro facciate edificio camerale”** per il quale rimane la necessità urgente di intervenire, visto il progressivo aumento del degrado col passare del tempo; per tali lavori si è in possesso del rilievo dei quattro prospetti del Palazzo camerale di corso Cavour n. 2, con restituzione su supporto digitale di fotopiani digitali 2D dei quattro prospetti in scala 1:50, dei vettoriali 2D dei quattro prospetti in scala 1:50 nonché di profili dei prospetti, effettuato dall'Istituto per le Tecnologie della Costruzione del Consiglio Nazionale delle Ricerche, sede di Bari. Per l'esecuzione delle opere da porre in gara, si è in attesa della redazione del progetto definitivo che risulta essere in corso di affidamento a professionista qualificato.

Si riconferma che per realizzare l'intervento di restauro delle facciate dell'edificio camerale, l'importo stimato non è inferiore a 1.000.000,00 di euro, articolato nel triennio 2014 – 2016.

3) **Riorganizzazione del Salone del Palazzo camerale** alla luce delle innovazioni introdotte dal Codice dell'amministrazione digitale si rende necessario procedere ad una riorganizzazione del front office in considerazione della minore affluenza dell'utenza agli sportelli al fine di ottimizzare gli spazi attualmente inutilizzati. Per l'esecuzione delle opere da porre in gara, con determinazione n. 290 del 25.09. u.s. si è provveduto ad affidare l'incarico per la redazione del progetto all'arch. Nicola Castellaneta con studio in Bari alla Via Putignani n. 50. L'importo stimato dei lavori è pari a circa €400.000,00.

4) **Global Service e servizi di manutenzione straordinaria degli uffici camerali**, divenuto necessario per la corretta gestione degli immobili camerali. Contempla i servizi di pulizia, giardinaggio, facchinaggio, derattizzazione e deblatizzazione, conservazione e gestione archivio, manutenzione ordinaria programmata impianti: elettrico, condizionamento, TVCC e antintrusione, antincendio, elettroarchivi, impianti di sollevamento – ascensori; la manutenzione straordinaria per eliminazione dell'umidità di risalita al piano terra del Palazzo Camerale, Rifacimento reti e colonne montanti impianto termico Palazzo Camerale, impianto elettrico e di condizionamento Piazza Moro. L'importo stimato è pari a circa € 1.100.000,00 per il primo anno e di € 750.000,00 per il secondo ed il terzo anno.

5) **Pitturazione interna di tutto l'edificio di Corso Cavour n. 2**, progetto depositato agli atti camerali, per l'importo complessivo di €250.000,00 da realizzarsi negli anni 2014-2015 -2016, poiché in considerazione degli interventi a farsi, previsti per il Palazzo camerale, si ritiene che queste opere possano essere vanificate da interventi successivi maggiormente invasivi. Si conferma l'importo stimato in €250.000,00.

6) **Manutenzione dell'impianto termico mediante sostituzione delle due pompe di calore in uso presso l'immobile di Via Emanuele Mola.** L'impianto in uso presso l'immobile è stato realizzato in due tempi con pompe di calore diverse per capacità e tipologia, tali da rendere incompatibile la fruizione completa e coordinata della gestione termica all'interno degli ambienti. Tale motivazione, unita alla vetustà e conseguente rumorosità determina la necessità della sostituzione di entrambe le pompe e la opportunità di remotizzare il

controllo presso la sede camerale ove è già presente la gestione del controllo tramite software. Si è provveduto ad espletare una regolare procedura di gara per l'affidamento della fornitura e relativa messa in opera di n. 2 pompe di calore per l'importo complessivo di €73.991,50 (Iva inclusa) a cui devono essere aggiunti gli oneri per il Direttore Lavori, il Responsabile della Sicurezza in fase di esecuzione e gli oneri previsti ex art. 92 D.lgs. n. 163/2006, per l'importo presumibile di €20.000,00, per un totale complessivo presumibile di €94.000,00

Alla luce di quanto su detto, si riassumono di seguito le opere a farsi di cui all'elenco annuale 2014 e piano triennale 2014 – 2016, nei limiti finanziari previsti dalla vigente normativa, con la precisazione che gli importi stimati sono comprensivi degli oneri di progettazione.

<b>OPERA</b>	<b>IMPORTO STIMATO</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Lavori di realizzazione dell'impianto fotovoltaico e contestuale manutenzione straordinaria del lastrico solare del Palazzo Camerale	568.000,00	100%		
Lavori di manutenzione per il restauro facciate Palazzo Camerale	1.000.000,00	40%	40%	20%
Riorganizzazione Salone Palazzo Camerale	400.000,00	50%	50%	
Globale service e servizi di manutenzione straordinaria sedi camerali	2.600.000,00	42%	29%	29%
Pitturazione interna del Palazzo Camerale	250.000,00	40%	40%	20%

Lo schema sintetico del programma triennale 2014-2016, unitamente al piano di realizzazione annuale 2014 delle opere in esso previste, dovrà essere affisso all'Albo camerale per 60 giorni consecutivi.

**Allegato alla deliberazione n. 137 del 2.10.2013**

**ELENCO ANNUALE OPERE PUBBLICHE ANNO 2014**

<b>OPERA</b>	<b>IMPORTO STIMATO 100%</b>	<b>2014</b>
Lavori di realizzazione dell'impianto fotovoltaico e contestuale manutenzione straordinaria del lastrico solare del Palazzo Camerale	568.000,00	100%
Lavori di manutenzione per il restauro facciate Palazzo Camerale	1.000.000,00	40%
Riorganizzazione Salone Palazzo Camerale	400.000,00	50%
Globale service e servizi di manutenzione straordinaria sedi camerali	2.600.000,00	42%
Pitturazione interna del Palazzo Camerale	250.000,00	40%