

## Bando di gara

### Sezione I : Amministrazione aggiudicatrice

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:** Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Bari, Corso Cavour, 2 - 70121 BARI (BA) - tel. +39 080.2174205/080.2174322, fax +39 080.2174228, e-mail: [francesco.cembalaio@ba.camcom.it](mailto:francesco.cembalaio@ba.camcom.it) - indirizzo internet: <http://www.ba.camcom.it> – pec: [cciaa@ba.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa@ba.legalmail.camcom.it)

### Sezione II : Oggetto dell'appalto

**II.1) Descrizione:** Contratto d'appalto di servizi.

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** Esternalizzazione dei servizi di facility management tramite contratto di Global Service e manutenzione straordinaria impianti della Camera di Commercio di Bari - **CIG 55606265BC**

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione :** Categoria di servizi n. 14 Luogo di prestazione dei servizi: Regione Puglia – Comuni di Bari, Andria, Barletta, Gioia del Colle, Monopoli

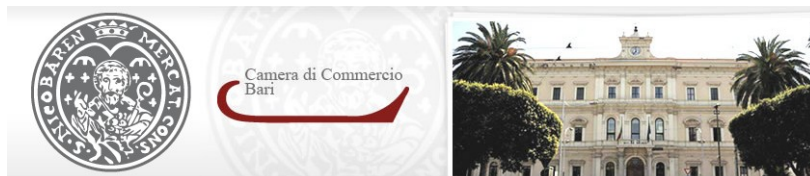
**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:** La gara ha per oggetto l'esternalizzazione dei servizi di *facility management*, intesi come servizi integrati di pulizie, conduzione e manutenzione, facchinaggio, gestione del verde, manutenzione straordinaria da svolgere presso le strutture (uffici) della camera di commercio di Bari, articolate sul territorio della Provincia di Bari, nei Comuni di Bari: Corso Cavour, Piazza Moro, Via Mola e Comuni di Andria, Barletta, Gioia del Colle e Monopoli, tramite contratto d'appalto di *global service*.

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV) :** **Vocabolario principale** 90919200

**II.1.9) Informazioni sulle varianti:** Ammissibilità di varianti: sì

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto :**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:** L'importo annuale (primo anno) per il servizio di global service è stimato in Euro 1.057.000,00 IVA esclusa, oltre ad Euro 22.880,00 all'anno per oneri di sicurezza, l'importo annuale (secondo e terzo anno) per il servizio di global service è stimato in Euro 747.000,00 IVA esclusa, oltre ad Euro 15.130,00 all'anno (secondo e terzo) per oneri di sicurezza, per un valore complessivo della fase principale di durata (3 anni) pari ad **Euro 2.604.140,00 IVA esclusa** di cui: Euro 2.551.000,00 soggetti a ribasso ed Euro 53.140,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. La Camera di Commercio potrà avvalersi della facoltà di rinnovo (ulteriori due anni); pertanto, il valore ex art. 29 D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per l'intero periodo ammonta ad Euro 4.128.400,00, oneri di sicurezza



inclusi Euro 83.400,00, IVA esclusa. Nel corso dell'esecuzione del contratto all'appaltatore potranno essere affidati "servizi complementari" e/o "servizi analoghi" rispetto a quelli oggetto del presente appalto, secondo quanto previsto all'art. 57, co.5, lett.a) e b) del D. Lgs. 163/2006 e come meglio disciplinato nel Capitolato.

**II.2.3) Informazioni sui rinnovi:** Numero di rinnovi possibile: 1 (max 2 anni)

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** Durata in mesi: 36

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** Cauzione provvisoria, pari al pari al 2% del prezzo base indicato nel bando, e precisamente pari ad Euro 52.082,80. Cauzione definitiva ai sensi dell'art.113 del D.Lgs.163/2006.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** Finanziamento con risorse del proprio bilancio.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** Si rimanda all'art. 37 D.Lgs. 163/2006 e al disciplinare di gara

**III.2) Condizioni di partecipazione:**

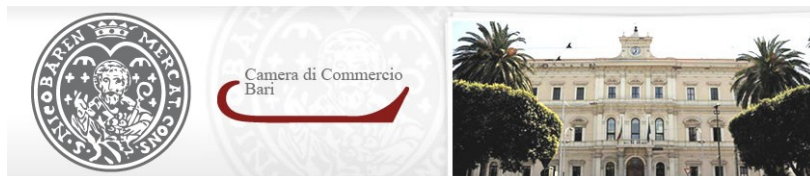
**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006. Iscrizione nel registro delle imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE per attività inerenti i servizi oggetto di gara.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria:**

- Idonee referenze bancarie rilasciate da due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n.385/1993. In caso di RTI o consorzio ordinario il requisito deve essere posseduto da tutti i componenti.
- Fatturato globale al netto dell'IVA realizzato nell'ultimo triennio non inferiore a Euro 4.500.000,00<sup>1</sup>. In caso di raggruppamento temporaneo d'impresa o consorzio ordinario di concorrenti il requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria (non inferiore comunque al 40%) dalla mandataria ovvero da una consorziata; la restante quota del suddetto requisito dovrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre consorziate fino alla concorrenza

---

<sup>1</sup> Il requisito è richiesto in considerazione della moltitudine dei servizi e della complessità dell'appalto al fine di garantire una elevata stabilità economica aziendale dell'operatore necessaria per una esecuzione a perfetta regola d'arte dell'appalto di global



prevista del 100%. In mancanza di detto requisito è necessario dimostrare di aver realizzato nell'ultimo anno un fatturato globale, al netto dell'IVA, uguale o superiore a Euro 1.500.000,00.

- Fatturato relativo a prestazioni di **global service**, realizzato negli ultimi tre esercizi, non inferiore a Euro 3.000.000,00<sup>2</sup>. Per contratto di global service s'intende un contratto in cui il concorrente abbia assunto il coordinamento e la gestione integrata delle diverse attività e che comprenda almeno 2 delle tipologie di servizi oggetto del presente appalto (*pulizie, gestione archivi, conduzione e manutenzione, gestione impianti videosorveglianza – allarme - telefonia, derattizzazione, gestione verde, manovalanza occasionale, manutenzione straordinaria*). In caso di raggruppamento temporaneo d'impresa o consorzio ordinario di concorrenti il requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria (non inferiore comunque al 40%) dalla mandataria ovvero da una consorziata; la restante quota del suddetto requisito dovrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre consorziate fino alla concorrenza prevista del 100%. Nel caso di consorzi di cui all'art. 34 lettere b) e c) D.Lgs. 163/2006 trova applicazione quanto disposto dall'art. 35 del D.Lgs. 163/2006. *In mancanza di detto requisito è necessario dimostrare di aver realizzato nell'ultimo anno un fatturato relativo a prestazioni di global service, al netto dell'IVA, uguale o superiore a Euro 1.000.000,00.*

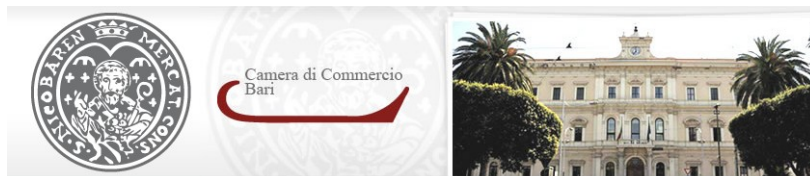
Nel caso in cui il concorrente non sia in grado per giustificati motivi di dimostrare il possesso della capacità economico-finanziaria trova applicazione quanto previsto all'art. 41 comma 3 D.Lgs. 163/2006.

### **III.2.3) Capacità tecnica:**

- a) Aver svolto negli ultimi tre esercizi un singolo contratto di global service per un importo non inferiore a Euro 1.000.000,00 (Iva esclusa); per contratto di global service s'intende un contratto in cui il concorrente abbia assunto il coordinamento e la gestione integrata delle diverse attività e che comprenda almeno 2 delle tipologie di servizi oggetto del presente appalto (*pulizie, gestione archivi, conduzione e manutenzione, gestione impianti videosorveglianza – allarme - telefonia, derattizzazione, gestione verde, manovalanza occasionale, manutenzione straordinaria*); in caso di raggruppamento temporaneo d'impresa o consorzio ordinario di concorrenti il requisito deve essere posseduto dalla capogruppo;
- b) con riferimento al servizio di pulizie, aver svolto servizi di pulizie negli ultimi tre esercizi per un importo complessivo non inferiore a Euro 1.800.000,00 (indicare oggetto, anno di riferimento, destinatario e importo annuo Iva esclusa), nonché i requisiti di cui al D.M. n. 274/1997 artt. 2 e 3, lett. e). In caso di raggruppamento temporaneo d'impresa o consorzio ordinario di concorrenti il requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria (non inferiore comunque al 40%) dalla mandataria ovvero da una

---

<sup>2</sup> Il requisito è richiesto in considerazione della moltitudine dei servizi e della complessità dell'appalto al fine di garantire una elevata stabilità economica aziendale dell'operatore necessaria per una esecuzione a perfetta regola d'arte dell'appalto di global



consorziate; la restante quota del suddetto requisito dovrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre consorziate fino alla concorrenza prevista del 100%;

c) con riferimento al servizio di conduzione e manutenzione, i concorrenti debbono possedere i requisiti di qualificazione (art.40 D.Lgs.n.163/2006) per l'esecuzione delle seguenti categorie di lavori e per i relativi importi: **OS 30 Euro 258.000,00, I classifica; OS 28 Euro 258.000,00, I classifica; OS 4 Euro 258.000,00, I classifica.**

in caso di raggruppamento temporaneo d'impresa o consorzio ordinario di concorrenti il requisito deve essere posseduto dal raggruppamento o consorzio nel suo complesso;

d) con riferimento alla manutenzione straordinaria, i concorrenti debbono possedere i requisiti di qualificazione (art.40 D.Lgs.n.163/2006) per l'esecuzione delle seguenti categorie di lavori e per i relativi importi: **OG 1 Euro 258.000,00, I classifica, OG 11 Euro 516.000,00, II classifica.** In caso di raggruppamento temporaneo d'impresa o consorzio ordinario di concorrenti il requisito deve essere posseduto dal raggruppamento o consorzio nel suo complesso;

e) certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008 con oggetto congruente rispetto ai servizi oggetto della gara; in caso di raggruppamento temporaneo d'impresa o consorzio ordinario di concorrenti il requisito deve essere posseduto almeno dalla capogruppo.

**Per i requisiti necessari per l'esecuzione di specifiche prestazioni si rinvia al disciplinare di gara.**

**Sezione IV : Procedura IV.1.1) Tipo di procedura:** Aperta ex art. 55 D.Lgs. n. 163/2006.

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 D.Lgs. n. 163/2006, in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara.

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:** Determinazione n. 7/GRP del 17/01/2014. Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 24 febbraio 2014 ore 12:00; Documenti a pagamento: no

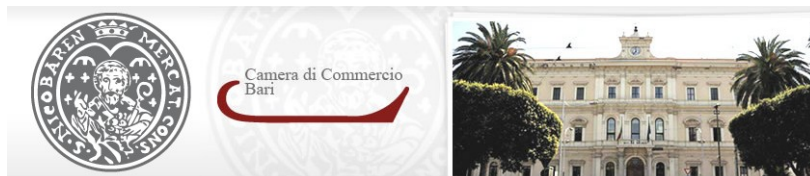
**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:** 3 marzo 2014 ore 12:00

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** Lingua o lingue ufficiali dell'UE: IT

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 gg dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** Data: 10 marzo 2014 Ora 11:00; Luogo: Bari, Corso Cavour, 2. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Legali rappresentanti dei concorrenti o soggetti delegati dai medesimi.

**VI.3) Informazioni complementari:**



Per le modalità di effettuazione dei sopralluoghi e di pagamento della tassa di gara si rimanda al disciplinare di gara.

**VI.4) Procedure di ricorso:**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. Regione Puglia, Piazza Massari – 70100 Bari (BA) - Italia (IT)

**VI.4.2) Presentazione di ricorsi:** 30 giorni

**Data di spedizione dell'avviso alla GUUE:** 17 gennaio 2014

**IL DIRIGENTE**

**Responsabile unico del procedimento:**

**Dr.ssa Angela Patrizia Partipilo**