



Progetto per l'“Esternalizzazione da parte della Camera di Commercio di Bari dei servizi di *facility management* tramite contratto di Global Service e manutenzione straordinaria impianti”

Documento: prospetto economico



Il prospetto economico

Il seguente prospetto economico illustra gli oneri complessivamente necessari per l'acquisizione del nuovo Global Service e dei lavori di manutenzione straordinaria:



a) CANONI IVA ESCLUSA			
	SERVIZIO	IMPORTO PER ANNO	IMPORTO PER TRE ANNI
1	Servizio di manutenzione ed assistenza tecnica con conduzione elettroarchivi	€ 7 500,00	€ 22 500,00
2	Servizio di manutenzione con conduzione delle apparecchiature telefoniche camerale	€ 7 000,00	€ 21 000,00
3	Servizio di conservazione e gestione archivio cartaceo	€ 15 000,00	€ 45 000,00
4	Servizio di manutenzione completa dell'impianto antincendio del Palazzo Camerale e dell'immobile di Via E. Mola	€ 3 500,00	€ 10 500,00
5	Servizio di manutenzione completa degli impianti di sollevamento con conduzione ubicati in Bari presso la sede Camerale in C.so Cavour, n. 2: (n. 4 ascensori) e l'immobile di Via Emanuele Mola n. 19: (n. 2 ascensori e n. 2 servoscala)	€ 4 500,00	€ 13 500,00
6	Servizio di manutenzione ed assistenza tecnica con conduzione impianto TVCC e Antintrusione per le sedi di C.so Cavour e Via E. Mola – Bari	€ 3 000,00	€ 9 000,00
7	Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria con conduzione del tappeto erboso e piante d'interno dell'Ente	€ 6 500,00	€ 19 500,00
8	Servizio di trattamento deblattizzazione e derattizzazione del Palazzo Camerale e dell'immobile di Via Emanuele Mola n. 19 – Bari	€ 5 000,00	€ 15 000,00
9	Servizio di manutenzione con conduzione degli impianti elettrici e di climatizzazione del Palazzo camerale e degli immobili di Via E. Mola n. 19 e Piazza Moro	€ 60 000,00	€ 180 000,00
10	Servizio di manovalanza occasionale	€ 35 000,00	€ 105 000,00
11	Servizio di pulizia del Palazzo Camerale e degli uffici staccati dell'ente	€ 600 000,00	€ 1 800 000,00
12	Manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico e di climatizzazione con adeguamento normative (DM 37/08 e s.m.i.) dell'immobile sito in Piazza Moro, 33/A destinato a sede Unioncamere. Tinteggiature interne immobili Corso Cavour, Via Mola, Piazza Moro	€ 310 000,00	€ 310 000,00
	TOTALE	€ 1 057 000,00	€ 2 551 000,00



b) ONERI DI SICUREZZA (compresi quelli per far fronte a rischi interferenziali), non soggetti a ribasso, IVA esclusa			
	SERVIZIO	IMPORTO PER ANNO	IMPORTO PER TRE ANNI
1	Servizio di manutenzione ed assistenza tecnica con conduzione elettroarchivi	€ 150,00	€ 450,00
2	Servizio di manutenzione con conduzione delle apparecchiature telefoniche camerali	€ 150,00	€ 450,00
3	Servizio di conservazione e gestione archivio cartaceo	€ 300,00	€ 900,00
4	Servizio di manutenzione completa dell'impianto antincendio del Palazzo Camerale e dell'immobile di Via E. Mola	€ 150,00	€ 450,00
5	Servizio di manutenzione completa degli impianti di sollevamento con conduzione ubicati in Bari presso la sede Camerale in C.so Cavour, n. 2: (n. 4 ascensori) e l'immobile di Via Emanuele Mola n. 19: (n. 2 ascensori e n. 2 servoscala)	€ 150,00	€ 450,00
6	Servizio di manutenzione ed assistenza tecnica con conduzione impianto TVCC e Antintrusione per le sedi di C.so Cavour e Via E. Mola – Bari	€ 100,00	€ 300,00
7	Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria con conduzione del tappeto erboso e piante d'interno dell'Ente	€ 130,00	€ 390,00
8	Servizio di trattamento deblattizzazione e derattizzazione del Palazzo Camerale e dell'immobile di Via Emanuele Mola n. 19 – Bari	€ 100,00	€ 300,00
9	Servizio di manutenzione con conduzione degli impianti elettrici e di climatizzazione del Palazzo camerale e degli immobili di Via E. Mola n. 19 e Piazza Moro	€ 1 200,00	€ 3 600,00
10	Servizio di manovalanza occasionale	€ 700,00	€ 2 100,00
11	Servizio di pulizia del Palazzo Camerale e degli uffici staccati dell'ente	€ 12 000,00	€ 36 000,00
12	Manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico e di climatizzazione con adeguamento normative (DM 37/08 e s.m.i.) dell'immobile sito in Piazza Moro, 33/A destinato a sede Unioncamere. Tinteggiature interne immobili Corso Cavour, Via Mola, Piazza Moro	€ 7 750,00	€ 7 750,00
	TOTALE	€ 22 880,00	€ 53 140,00



TOTALE CONTRATTO IVA ESCLUSA	CALCOLATO PER I TRE ANNI	
CANONE	€ 2 551 000,00	
SICUREZZA	€ 53 140,00	
TOTALE	€ 2 604 140,00	
TOTALE CONTRATTO	PRIMO ANNO	ANNI SUCCESSIVI AL PRIMO
CANONE	€ 1 057 000,00	€ 747 000,00
SICUREZZA	€ 22 880,00	€ 15 130,00
TOTALE	€ 1 079 880,00	€ 762 130,00
	PRIMO ANNO	ANNI SUCCESSIVI AL PRIMO
IVA 10%	€ 31 775,00	€ 0,00
IVA 22%	€ 167 668,60	€ 167 668,60
TOTALE	€ 199 443,60	€ 167 668,60
TOTALE CONTRATTO CON IVA	PRIMO ANNO	ANNI SUCCESSIVI AL PRIMO
	€ 1 279 323,60	€ 929 798,60
TOTALE CONTRATTO CON IVA COMPLESSIVO PER TRE ANNI	€ 3 138 920,80	