



**FIERA
DEL
LEVANTE**

PROCEDURA APERTA

ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI TECNOLOGICI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE AUTONOMO FIERA DEL LEVANTE – TRIENNIO 2015-2017

CIG 6083645EA8

BANDO DI GARA

Sezione I : Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione ufficiale: E.A. FIERA DEL LEVANTE

Indirizzo postale: lungomare Starita – 70132 Bari

- Italia (IT) – C.F. e P.IVA 00260030721

Punti di contatto: Area Sviluppo Immobiliare,

lungomare Starita – 70132 Bari, tel. 0805366331-333, telefax 0805366490,

Posta elettronica: giuseppe.monti@fieradelle Levante.it

Posta Elettronica Certificata (PEC): gestione.patrimonio@pec.fieradelle Levante.it

Le offerte vanno inviate a E.A. FIERA DEL LEVANTE – lungomare Starita – Ufficio Protocollo – 70132 Bari – (orario: 9.00 – 12.00 dal lunedì al venerdì)

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente Pubblico Economico

Sezione II : Oggetto dell'appalto

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di *manutenzione straordinaria non programmabile, manutenzione ordinaria ed assistenza degli immobili e dei relativi impianti tecnologici del patrimonio immobiliare dell'Ente Autonomo Fiera del Levante – TRIENNIO 2015-2017*. Si precisa che le prestazioni saranno individuate di volta in volta, in funzione delle esigenze dell'Ente, ovvero delle necessità rivenienti dall'organizzazione degli eventi fieristici e congressuali.

II. 2) Quantitativo o entità dell'accordo quadro

L'importo complessivo triennale dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, al netto del ribasso di gara, non potrà superare la somma di euro **1.170.000,00** (euro unmilione centosettantamila/00) oltre IVA.

I corrispondenti oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano presumibilmente ad euro **95.000,00** (euro novantacinquemila/00) oltre IVA nell'arco dei tre anni.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione : Lavori a misura

Luogo principale di esecuzione: Bari Codice NUTS: ITD44

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV) : Oggetto principale 45453000-7 (Lavori di riparazione e ripristino)

II.3) Durata dell'accordo quadro: 36 mesi decorrenti dalla sottoscrizione del contratto ferma restando l'interruzione del medesimo ove, prima di tale termine, sia raggiunto l'importo contrattuale.

In caso di privatizzazione delle attività fieristiche e convegnistiche, l'E.A. Fiera del Levante potrà avvalersi della facoltà di risolvere unilateralmente il contratto d'appalto senza che per questo l'appaltatore possa avanzare rivendicazione alcuna.



Per contro l'E.A. Fiera del Levante potrà chiedere all'appaltatore di prorogare il termine di ultimazione dell'accordo quadro qualora, alla scadenza, non sia stato raggiunto almeno il 90% dell'importo contrattuale.

Sezione III : Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo dell'accordo quadro, comprensivo degli oneri per la sicurezza, da presentare secondo le modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed al disciplinare di gara. Nel caso di ATI da costituire la polizza/fideiussione dovrà essere intestata a tutte le Imprese. Impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione dell'accordo quadro, di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/2006, qualora l'offerente risulti affidatario. **Cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. L'importo delle garanzie è ridotto del 50% in ragione del richiesto possesso di certificazione di qualità, ai sensi della norma ISO 9001:2008. **Polizza** di cui all'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.: si rinvia all'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto per le previsioni in merito.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento in riferimento alle disposizioni applicabili in materia: i lavori sono finanziati con fondi propri dell'E.A. Fiera del Levante. I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, L'E.A. Fiera del Levante sospenderà il successivo pagamento a favore degli affidatari. L'Impresa aggiudicataria dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. e comunicare, antecedentemente alla stipula dell'accordo quadro, il numero di conto su cui confluiranno i movimenti relativi agli appalti ricompresi nello stesso, nonché i nominativi ed il codice fiscale dei soggetti abilitati ad operare. L'inosservanza della disciplina sulla tracciabilità dei flussi finanziari costituirà grave inadempimento e causa di risoluzione dell'accordo quadro ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., reputandosi a tal fine necessaria la semplice comunicazione dell'E.A. Fiera del Levante di avvalersi della suddetta clausola.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori/fornitori/prestatori di servizi aggiudicatario dell'accordo quadro: è consentita la partecipazione da parte di imprese associate o che intendono associarsi. In tale ultimo caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese partecipanti al costituendo raggruppamento e contenere l'impegno a conferire il mandato collettivo speciale con rappresentanza alla capogruppo, nel caso di aggiudicazione della gara.

III.2) Condizioni di partecipazione:

III.2.1) Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale - prove richieste: dovrà essere attestata, con le modalità riportate nel disciplinare di gara, l'insussistenza in capo all'impresa ed ai soggetti indicati nel suddetto disciplinare delle cause di esclusione di cui all'art. 38 co. 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., della causa di esclusione di cui alla L. n. 383/2001 e s.m., all'art. 44 del D.Lgs. 286/98, all'art. 41 del d.lgs. 198/06, all'art. 36 della L. n. 300/70 e all'art. 5, comma 2, lett. c) della L. n. 386/90, nonché l'iscrizione dell'impresa presso il registro di cui all'art. 39 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. .

III.2.2) Qualificazione - prove richieste: all'atto dell'offerta, contestualmente alla dichiarazione di cui al punto precedente, il concorrente dovrà dichiarare, con le modalità riportate nel disciplinare di gara: a) nel caso di imprese stabilite in Italia, di essere in possesso dell'attestazione SOA



regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere ai sensi dell'art. 40 del Codice nonché degli artt. 61 e 92 del Regolamento; b) di essere in possesso della certificazione di qualità rilasciata ai sensi della norma ISO 9001:2008 da Organismo di Certificazione accreditato .

III.2.3) Sopralluogo e presa visione della documentazione di gara: la presa visione della documentazione di gara ed il sopralluogo sono obbligatori; il termine indicato per la richiesta di presa visione della documentazione di gara e sopralluogo, è tassativo.

III.2.4) Altre informazioni: ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., i concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo dovranno eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento. Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art.34, comma 1 lettera d), e), e-bis) ed f) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

E fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. I consorzi di imprese artigiane, i consorzi di cooperative ed i consorzi stabili dovranno indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Ai sensi dell'art. 38 co. 2 lett. b) del D.Lgs. 163/2006, verranno esclusi i concorrenti per i quali si accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione saranno disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica. Si richiamano, inoltre, le norme di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. relative all'avvalimento. Si rinvia al disciplinare di gara per le ulteriori previsioni in merito.

Sezione IV : Procedura di gara

IV.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2) Criteri di aggiudicazione: massimo ribasso unico percentuale sui prezzi dell'elenco posto a base di gara. Sulla base degli esiti delle analoghe gare precedenti, non si accetteranno ribassi inferiori al 53,171%. Non si procederà all'applicazione dell'art. 122 comma 9 del Codice degli Appalti

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo:

Termine tassativo per il ricevimento delle richieste di presa visione dei documenti e sopralluogo: 30/1/2015. Le richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti devono pervenire per iscritto almeno 10 gg. prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte. Le relative risposte saranno comunicate ai concorrenti che li hanno formulati entro 5 gg. prima della scadenza del suddetto termine e, ove ritenuti di carattere generale, saranno resi noti - a tutti - mediante pubblicazione sul sito www.fieradellevalente.it in una o più soluzioni. Condizioni e modalità di accesso ai documenti (disciplinare di gara, CSA, ecc.): potranno essere visionati presso l'ufficio A.S.I. dell'Ente, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte presso l'Ufficio Protocollo del'E.A. FIERA DEL LEVANTE: entro le ore 12,00 del 9/2/2015.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: Data 11/02/2015 ore 10:00 presso il Centro Direzionale del quartiere fieristico di Bari, lungomare Starita.



Sezione V: Altre informazioni

CODICE CIG 6083645EA8. Il disciplinare di gara contenente tutte le prescrizioni nonché l'indicazione dei documenti/dichiarazioni obbligatori per la partecipazione alla procedura, la domanda di ammissione alla gara con allegate le necessarie dichiarazioni, il capitolato speciale d'appalto sono rinvenibili sul sito internet www.fieradelle Levante.it alla sezione "bandi". Il Responsabile del procedimento è il dirigente dell'Area Sviluppo Immobiliare, ing. Giuseppe Monti.

V.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: T.A.R. Puglia – Piazza Massari – 70100 Bari

V.1.2) Presentazione di ricorso: il ricorso avverso il bando di gara dovrà essere notificato all'Ente nel termine di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente bando. Il ricorso avverso l'aggiudicazione o l'eventuale esclusione dalla gara dovrà essere notificato all'Ente entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione relativa rispettivamente agli esiti della gara o all'esclusione.

V.I.3) Informazioni supplementari: Si richiama l'art. 46 comma 1-bis del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.. Si precisa che, stante la valenza presuntiva dell'importo dell'accordo quadro, non verranno riconosciuti all'impresa esecutrice compensi ulteriori rispetto a quelli spettanti in relazione ai lavori effettivamente commissionati ed eseguiti nell'arco del termine contrattuale di vigenza dello stesso, anche nell'ipotesi in cui il corrispettivo effettivamente maturato risulti inferiore al valore dell'accordo quadro in misura eccedente il quinto o in qualsiasi altra misura.

Bari, 8 gennaio 2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giuseppe Monti