

COMUNE DI BARI

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI BARI

LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DEI 4 PORTONI D'INGRESSO DEL PALAZZO CAMERALE



PROPRIETA' - COMMITTENTE : CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI BARI

Progettista : Arch. Grazia Rosa Scaletta

Rup : Francesco Cembalaio

4) Analisi dei Prezzi

CAMERA DI COMMERCIO DI BARI

SCHEDA DI ANALISI DEL PREZZO AP001

Art.	OGGETTO					
AP001	Rimozione della polvere e mediante aspirapolvere e pennellesse morbide					
Pos.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	PREZZO (€)		INCIDENZA %
				UNITARIO	TOTALE	
	MATERIALI					
A	MATERIALI				-	0,00%
	NOLI E TRASPORTI					
B	Incidenza per trasporto e oneri di scarica	a stima		150,00	€ 150,00	6,14%
	MANODOPERA					
C	Operaio specializzato (giugno 2015)	h		30	€ 0,00	
	Operaio qualificato (giugno 2015)	h	32,00	28,00	€ 896,00	
	Operaio comune (giugno 2015)	h	32,00	25,00	€ 800,00	
	SOMMANO				€ 1.696,00	69,47%
D=A+B+C	SOMMANO				€ 1.846,00	
	SPESE GENERALI ED UTILE D'IMPRESA					
E	Spese generali	%	15,00%	1.846,00	€ 276,90	11,34%
	SOMMANO				€ 2.122,90	
F	Utile d'impresa	%	15,00%	2.122,90	€ 318,44	13,04%
G=D+E+F	SOMMANO				€ 2.441,34	
G	TOTALE				€ 2.441,34	
	Arrotondamento				-€ 41,34	
	PREZZO DI APPLICAZIONE A CORPO				€ 2.400,00	

CAMERA DI COMMERCIO DI BARI

SCHEDA DI ANALISI DEL PREZZO AP002

Art.	OGGETTO
AP002	Disinfestazione mediante applicazione di prodotto biocida Perxil 10 a base di permetrina, applicato a pennello/a spruzzo, al fine di debellare l'attacco biologico da insetti xilofagi.

Pos.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	PREZZO (€)		INCIDENZA %
				UNITARIO	TOTALE	
MATERIALI						
	Perxil 10 (permetrina)	lt	50,000	8,00	400,00	
A	<i>MATERIALI</i>				400,00	7,12%
NOLI E TRASPORTI						
	Incidenza per trasporto e oneri di scarica	a stima		20	€ 20,00	
B	<i>NOLI E TRASPORTI</i>				€ 20,00	0,36%
MANODOPERA						
	Operaio specializzato (giugno 2015)	h	60,00	30	€ 1.800,00	
	Operaio qualificato (giugno 2015)	h	60,00	28,00	€ 1.680,00	
	Operaio comune (giugno 2015)	h	0,00	25,00	€ 0,00	
C	<i>MANODOPERA</i>				€ 3.480,00	61,97%
D=A+B+C	SOMMANO				€ 3.900,00	
SPESE GENERALI ED UTILE D'IMPRESA						
E	Spese generali	%	20,00%	3.900,00	€ 780,00	13,89%
	<i>SOMMANO</i>				€ 4.680,00	
F	Utile d'impresa	%	20,00%	4.680,00	€ 936,00	16,67%
G=D+E+F	<i>SOMMANO</i>				€ 5.616,00	
G	TOTALE				€ 5.616,00	
	Arrotondamento				-€ 16,00	
PREZZO DI APPLICAZIONE A CORPO					€ 5.600,00	

CAMERA DI COMMERCIO DI BARI

SCHEMA DI ANALISI DEL PREZZO AP003

Art.	OGGETTO					
AP003	Pulitura della superficie lignea dal recto mediante miscela solventi organici, previ saggi					
Pos.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	PREZZO (€)		INCIDENZA %
				UNITARIO	TOTALE	
MATERIALI						
A	Solvente organico	lt	50,00	10,00	500,00	8,83%
					-	
					-	
					500,00	
NOLI E TRASPORTI						
B	Incidenza per trasporto e oneri di scarica	%	5,00%	3,00	€ 0,15	0,00%
					-	
					€ 0,15	
MANODOPERA						
C	Operaio specializzato (giugno 2015)	h	60,00	30	€ 1.800,00	60,61%
	Operaio qualificato (giugno 2015)	h	60,00	27,17	€ 1.630,20	
	Operaio comune (giugno 2015)	h	0,00	24,44	€ 0,00	
					€ 3.430,20	
D=A+B+C				SOMMANO		€ 3.930,35
SPESE GENERALI ED UTILE D'IMPRESA						
E	Spese generali	%	20,00%	3.930,35	€ 786,07	13,89%
					-	
					€ 4.716,42	
F	Utile d'impresa	%	20,00%	4.716,42	€ 943,28	16,67%
					-	
G=D+E+F				SOMMANO		€ 5.659,70
G				TOTALE		€ 5.659,70
				Arrotondamento		-€ 59,70
				PREZZO DI APPLICAZIONE AL MQ.		€ 5.600,00

CAMERA DI COMMERCIO DI BARI

SCHEDA DI ANALISI DEL PREZZO AP004

Art.	OGGETTO					
AP004	Pulitura della superficie lignea da tergo per la rimozione degli strati di pittura e smalti, previ saggi, con sostanze decapanti e solventi organici					
Pos.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	PREZZO (€)		INCIDENZA
				UNITARIO	TOTALE	%
	MATERIALI					
	Solventi organici	lt	50,000	15,00	750,00	
A	<i>MATERIALI</i>				750,00	10,33%
	NOLI E TRASPORTI					
	Incidenza per trasporto e oneri di scarica	%	20,00%	100,00	€ 20,00	
B	<i>NOLI E TRASPORTI</i>				€ 20,00	0,28%
	MANODOPERA					
	Operaio specializzato (giugno 2015)	h	64,00	30	€ 1.920,00	
	Operaio qualificato (giugno 2015)	h	64,00	27,17	€ 1.738,88	
	Operaio comune (giugno 2015)	h	25,00	24,44	€ 611,00	
C	<i>MANODOPERA</i>				€ 4.269,88	58,83%
D=A+B+C	SOMMANO				€ 5.039,88	
	SPESE GENERALI ED UTILE D'IMPRESA					
E	Spese generali	%	20,00%	5.039,88	€ 1.007,98	13,89%
	SOMMANO				€ 6.047,86	
F	Utile d'impresa	%	20,00%	6.047,86	€ 1.209,57	16,67%
G=D+E+F	SOMMANO				€ 7.257,43	
G	TOTALE				€ 7.257,43	
	Arrotondamento				-€ 57,43	
	PREZZO DI APPLICAZIONE A CORPO				€ 7.200,00	

CAMERA DI COMMERCIO DI BARI

SCHEDA DI ANALISI DEL PREZZO AP005

Art.	OGGETTO
AP005	Rifinitura della fase di pulitura mediante l'uso di bisturi e spatole in plastica per la rimozione dei residui di pitture e smalti sovrapposti

Pos.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	PREZZO (€)		INCIDENZA %
				UNITARIO	TOTALE	
	MATERIALI					
A	MATERIALI				-	0,00%
	NOLI E TRASPORTI					
B	Incidenza per trasporto e oneri di discarica	%	20,00%	100,00	€ 20,00	
	NOLI E TRASPORTI				€ 20,00	0,41%
	MANODOPERA					
C	Operaio specializzato (giugno 2015)	h	60,00	30	€ 1.800,00	
	Operaio qualificato (giugno 2015)	h	60,00	27,17	€ 1.630,20	
	Operaio comune (giugno 2015)	h	20,00	24,44	€ 488,80	
	MANODOPERA				€ 3.919,00	80,76%
D=A+B+C	SOMMANO				€ 3.939,00	
	SPESE GENERALI ED UTILE D'IMPRESA					
E	Spese generali	%	12,00%	3.939,00	€ 472,68	9,74%
	SOMMANO				€ 4.411,68	
F	Utile d'impresa	%	10,00%	4.411,68	€ 441,17	9,09%
G=D+E+F	SOMMANO				€ 4.852,85	
G	TOTALE				€ 4.852,85	
	Arrotondamento				-€ 52,85	
	PREZZO DI APPLICAZIONE A CORPO				€ 4.800,00	

CAMERA DI COMMERCIO DI BARI

SCHEDA DI ANALISI DEL PREZZO AP006

Art.	OGGETTO						
AP006	Consolidamento parti lignee con resina acrilica Paraloid B72						
Pos.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	PREZZO (€)		INCIDENZA %	
				UNITARIO	TOTALE		
MATERIALI							
A	Paraloid B72 (resina acrilica)	kg	15,000	16,00	240,00	6,64%	
	Acetone Puro	lt	20,000	4,00	80,00		
							-
	MATERIALI						320,00
NOLI E TRASPORTI							
B	Incidenza per trasporto	%	5,00%	60,90	€ 3,05	0,06%	
	NOLI E TRASPORTI						€ 3,05
MANODOPERA							
C	Operaio specializzato (giugno 2015)	h	64,00	30	€ 1.920,00	75,94%	
	Operaio qualificato (giugno 2015)	h	64,00	27,17	€ 1.738,88		
	Operaio comune (giugno 2015)	h		24,44	€ 0,00		
	MANODOPERA						€ 3.658,88
D=A+B+C					€ 3.981,93		
SPESE GENERALI ED UTILE D'IMPRESA							
E	Spese generali	%	10,00%	3.981,93	€ 398,19	8,26%	
	SOMMANO						€ 4.380,12
F	Utile d'impresa	%	10,00%	4.380,12	€ 438,01	9,09%	
	SOMMANO						€ 4.818,13
G=D+E+F					€ 4.818,13		
G					€ 4.818,13		
					Arrotondamento	-€ 18,13	
PREZZO DI APPLICAZIONE AL MQ.					€ 4.800,00		

CAMERA DI COMMERCIO DI BARI

SCHEDA DI ANALISI DEL PREZZO AP007

Art.	OGGETTO					
AP007	Rimozione di stucchi non più idonei per conformazione e materiali utilizzati					
Pos.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	PREZZO (€)		INCIDENZA %
				UNITARIO	TOTALE	
	MATERIALI					
A	MATERIALI				-	0,00%
	NOLI E TRASPORTI					
B	NOLI E TRASPORTI	stima		200,00	€ 200,00	
					-	
					€ 200,00	4,94%
	MANODOPERA					
C	Operaio specializzato (giugno 2015)	h	50,00	30	€ 1.500,00	
	Operaio qualificato (giugno 2015)	h	50,00	27,17	€ 1.358,50	
	Operaio comune (giugno 2015)	h		24,44	€ 0,00	
					€ 2.858,50	70,67%
D=A+B+C	SOMMANO				€ 3.058,50	
	SPESE GENERALI ED UTILE D'IMPRESA					
E	Spese generali	%	15,00%	3.058,50	€ 458,78	11,34%
	SOMMANO				€ 3.517,28	
F	Utile d'impresa	%	15,00%	3.517,28	€ 527,59	13,04%
G=D+E+F	SOMMANO				€ 4.044,87	
G	TOTALE				€ 4.044,87	
	Arrotondamento				-€ 44,87	
	PREZZO DI APPLICAZIONE AL MQ.				€ 4.000,00	

CAMERA DI COMMERCIO DI BARI

SCHEMA DI ANALISI DEL PREZZO AP008

Art.	OGGETTO					
AP008	Stuccatura delle lacune mediante applicazione di Balsite; Iniezioni di Balsite fluidificata con Alcool isopropilico nelle fenditure e spacchi					
Pos.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	PREZZO (€)		INCIDENZA %
				UNITARIO	TOTALE	
MATERIALI						
A	Balsite	kg	20,00	27,00	540,00	8,91%
	Alcol isopropilico	lt	5,00	7,00	35,00	
					-	
					575,00	
NOLI E TRASPORTI						
B		%	10,00%		€ 0,10	0,00%
					-	
					€ 0,10	
MANODOPERA						
C	Operaio specializzato (giugno 2015)	h	80,00	30	€ 2.400,00	70,84%
	Operaio qualificato (giugno 2015)	h	80,00	27,17	€ 2.173,60	
	Operaio comune (giugno 2015)	h		24,44	€ 0,00	
					€ 4.573,60	
D=A+B+C					SOMMANO	€ 5.148,70
SPESE GENERALI ED UTILE D'IMPRESA						
E	Spese generali	%	14,00%	5.148,70	€ 720,82	11,16%
					€ 5.869,52	
F	Utile d'impresa	%	10,00%	5.869,52	€ 586,95	9,09%
G=D+E+F					SOMMANO	€ 6.456,47
G					TOTALE	€ 6.456,47
					Arrotondamento	-€ 56,47
PREZZO DI APPLICAZIONE AL MQ.					€ 6.400,00	

CAMERA DI COMMERCIO DI BARI

SCHEMA DI ANALISI DEL PREZZO AP009

Art.	OGGETTO					
AP009	Risanamento con tasselli e patinatura con mordenti e pigmenti naturali					
Pos.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	PREZZO (€)		INCIDENZA %
				UNITARIO	TOTALE	
MATERIALI						
A	Legno di rovere	a stima	1,000	300,00	300,00	4,88%
	Mordente	a stima	1,000	60,00	60,00	
	Pigmenti naturali	a stima	1,000	60,00	60,00	
					420,00	
NOLI E TRASPORTI						
B			%		€ 0,00	0,00%
MANODOPERA						
C	Operaio specializzato (giugno 2015)	h	80,00	30	€ 2.400,00	64,56%
	Operaio qualificato (giugno 2015)	h	80,00	27,17	€ 2.173,60	
	Operaio comune (giugno 2015)	h	40,00	24,44	€ 977,60	
					€ 5.551,20	
D=A+B+C					€ 5.971,20	
SPESE GENERALI ED UTILE D'IMPRESA						
E			%	20,00%	5.971,20	13,89%
F			%	20,00%	7.165,44	16,67%
G=D+E+F					€ 8.598,53	
TOTALE					€ 8.598,53	
Arrotondamento					-€ 23,53	
PREZZO DI APPLICAZIONE AL MQ.					€ 8.575,00	

CAMERA DI COMMERCIO DI BARI

SCHEMA DI ANALISI DEL PREZZO AP010

Art.	OGGETTO					
AP010	Equilibratura cromatica delle stuccature con mordenti o pigmenti naturali					
Pos.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	PREZZO (€)		INCIDENZA %
				UNITARIO	TOTALE	
MATERIALI						
A	Mordente	a stima	1,000	60,00	60,00	2,67%
	Pigmenti naturali	a stima	1,000	60,00	60,00	
					-	
					120,00	
NOLI E TRASPORTI						
B		%	5,00%		€ 0,05	0,00%
					-	
MANODOPERA						
C	Operaio specializzato (giugno 2015)	h	60,00	30	€ 1.800,00	76,38%
	Operaio qualificato (giugno 2015)	h	60,00	27,17	€ 1.630,20	
	Operaio comune (giugno 2015)	h		24,44	€ 0,00	
					€ 3.430,20	
D=A+B+C					€ 3.550,25	
SPESE GENERALI ED UTILE D'IMPRESA						
E	Spese generali	%	15,00%	3.550,25	€ 532,54	11,86%
					-	
					€ 4.082,79	
F	Utile d'impresa	%	10,00%	4.082,79	€ 408,28	9,09%
					-	
G=D+E+F					€ 4.491,07	
G					€ 4.491,07	
TOTALE					€ 4.491,07	
Arrotondamento					-€ 91,07	
PREZZO DI APPLICAZIONE CADAUNO					€ 4.400,00	

CAMERA DI COMMERCIO DI BARI

SCHEMA DI ANALISI DEL PREZZO AP011

Art.	OGGETTO					
AP011	Protezione superficiale vernici Sayerlack (vernice di fondo EZ5540; impregnante EMO 556 95; vernice finale EZ5570)					
Pos.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	PREZZO (€)		INCIDENZA %
				UNITARIO	TOTALE	
MATERIALI						
A	Sayerlack vernice finale EZ5570	lt	40,000	14,00	560,00	30,31%
	Sayerlack vernice di fondo EZ5540	lt	40,000	12,00	480,00	
	Sayerlack impregnante EMO 556 95	lt	40,000	14,00	560,00	
	MATERIALI				1.600,00	
NOLI E TRASPORTI						
B		%	5,00%		€ 0,05	0,00%
	NOLI E TRASPORTI				€ 0,05	
MANODOPERA						
C	Operaio specializzato (giugno 2015)	h	45,00	30	€ 1.350,00	48,74%
	Operaio qualificato (giugno 2015)	h	45,00	27,17	€ 1.222,65	
	Operaio comune (giugno 2015)	h		24,44	€ 0,00	
	MANODOPERA				€ 2.572,65	
D=A+B+C					€ 4.172,70	
SPESE GENERALI ED UTILE D'IMPRESA						
E	Spese generali	%	15,00%	4.172,70	€ 625,91	11,86%
	SOMMANO				€ 4.798,61	
F	Utile d'impresa	%	10,00%	4.798,61	€ 479,86	9,09%
	SOMMANO				€ 5.278,47	
G=D+E+F					€ 5.278,47	
G					€ 5.278,47	
TOTALE					€ 5.278,47	
Arrotondamento					-€ 78,47	
PREZZO DI APPLICAZIONE CADAUNO					€ 5.200,00	