

COMUNE DI BARI

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI BARI

**LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DEI 4 PORTONI D'INGRESSO DEL PALAZZO
CAMERALE**



PROPRIETA'- COMMITTENTE : CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI BARI

Progettista : Arch. Grazia Rosa Scaletta

Rup : Francesco Cembalaio

8) Schema Contratto di Appalto



**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO ED AGRICOLTURA DI BARI**

**OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO N. 4 PORTONI DEL
PALAZZO CAMERALE – CORSO CAVOUR N. 2 - BARI**

C.I.G. n. 7255336CA9 CUP J99F17000000005.

L'anno duemiladiciotto addì _____ del mese di _____ in Bari, presso la sede della Camera di Commercio I.A.A. di Bari - C.F.: 80000350720, con sede in Bari al Corso Cavour n.2, P. IVA n. 02517930729, rappresentata dal Dirigente del Settore, Gestione Finanziaria, Provveditorato e Personale, Dr. Michele Lagioia C.F. LGAMHL71R25A662O ed il in qualità di legale rappresentante della ditta, con sede in Via n. - - Partita I.V.A. di seguito denominata "Appaltatore".

PREMESSO CHE

- con Deliberazione n. 67 del 22.09.2017 la Giunta camerale ha approvato il progetto del restauro conservativo dei quattro portoni del Palazzo camerale di Bari – Corso Cavour n. 2 – Bari - dell'importo complessivo di euro 80.000,00, opera finanziata con fondi propri dell'Ente;
- il quadro economico del progetto esecutivo ha previsto l'importo dei lavori pari ad euro 61.430,00 (comprensivo di € 2.455,00, per Oneri per la sicurezza non

soggetti a ribasso), oltre I.V.A. al 10%;

- a seguito di procedura negoziata con determinazione dirigenziale n. del
..... i lavori sono stati definitivamente aggiudicati al suindicato
"Appaltatore" per il prezzo complessivo a corpo di euro
.....(.....)
(oltre Iva) di cui euro.....per lavori netti ed euro
..... per oneri diretti ed indiretti della sicurezza, a seguito all'offerta di
ribasso pari al ed è stata dichiarata l'efficacia
dell'aggiudicazione innanzi descritta;

- l'Appaltatore con nota del acquisita agli atti di questa
Amministrazione al protocollo n....., in data....., ha dichiarato di
rispettare tutte le prescrizioni normative previste dal T.U. D . L g s . n . 81/2008 ed
ha comunicato la persona designata come responsabile del servizio di
prevenzione.....

- il Responsabile del Procedimento e l'Appaltatore hanno sottoscritto il verbale di
cantierabilità in data.....;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1.1. – OGGETTO DEL CONTRATTO – la Camera di Commercio I.A.A, di
Bari concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori
di "LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DEI QUATTRO PORTONI
DEL PALAZZO CAMERALE – CORSO CAVOUR N. 2 BARI".

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione, alle condizioni di cui al presente
C o n t r a t t o e al Capitolato Speciale d'appalto.

L'Appaltatore elegge domicilio legale presso la sede dell'Ente camerale, dove
potranno essere fatte le comunicazioni e notifiche in dipendenza del presente
contratto.

Art. 1.2. – IMPORTO DEL CONTRATTO – L'importo contrattuale a corpo ammonta ad euro (oltre Iva) di cui europer lavori ed Euro per oneri della sicurezza, in seguito all'offerta di ribasso pari al.....%.

Art. 1.3. - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – L'Appalto viene concesso ed accettato sotto la piena, assoluta, inderogabile e inscindibile osservanza delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità desunti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, integrante il Progetto definitivo, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Art. 1.4. – L'Ente appaltante si riserva la insindacabile volontà di introdurre modifiche o varianti in corso d'opera, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 149 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni (per gli articoli ancora in vigore).

Art. 2.1. – CONSEGNA DEI LAVORI – L'Appaltatore è tenuto a trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'effettivo inizio dei lavori e comunque entro cinque giorni dalla consegna degli stessi, la documentazione dell'avvenuta denuncia agli Enti previdenziali assicurativi ed infortunistici comprensiva della valutazione dell'Appaltatore circa il numero giornaliero minimo e massimo di personale che si prevede di impiegare nell'appalto.

L'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni **120 (centoventi)** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna. In caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori sarà applicata una penale giornaliera pari al **0,3 per mille (zerovirgolatremille)**, comunque complessivamente non superiore

al 10% dell'importo netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo. L'Appaltatore dovrà comunicare per iscritto a mezzo p.e.c. alla Direzione dei Lavori l'ultimazione dei lavori non appena avvenuta.

Art. 2.2. – ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE – RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE – L'Appaltatore dovrà provvedere, a sua cura e spese, alla fornitura e posa in opera, nei cantieri di lavoro, delle apposite tabelle indicative dei lavori, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 18, comma 6°, della Legge 19 marzo 1990, n. 55 e s.m.i..

L'Appaltatore dichiara di impegnarsi a denunciare alla Magistratura o agli organi di polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti; pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi e simili a determinate imprese; danneggiamenti; furti di beni personali o in cantiere, ecc.).

Art. 2.3. – INVARIABILITÀ DEI PREZZI – E' esclusa ogni forma di revisione prezzi e non si applica il 1° comma dell'art. 1664 del Codice Civile.

Art. 2.4.– Le opere sono finanziate interamente con fondi dell'Ente. Lo svolgimento dei lavori, la contabilità e il certificato di regolare esecuzione sono sottoposti alla disciplina delle norme e delle disposizioni vigenti in materia di Lavori Pubblici

Le somme dovute dall'Amministrazione all'Impresa, saranno versate con le seguenti

modalità:

- 1) anticipazione del 20% ai sensi di quanto disposto dal comma 18 dell'art. 35 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i;
- 2) 80% a stati di avanzamento nella misura del 20% certificato dalla D.L. al raggiungimento dello Stato di Avanzamento del 25% dell'opera, con contestuale recupero progressivo dell'anticipazione;
- 3) 20% a saldo a seguito del Certificato di regolare esecuzione emesso a cura del Direttore dei Lavori entro 60 giorni dalla fine dei lavori.

A garanzia sia delle somme ricevute a titolo di acconto che per l'esatto adempimento degli obblighi assunti, l'impresa dovrà presentare cauzioni e coperture assicurative così come previsto dagli artt. 35,93, 103 co. 1 e co. 7 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché dal C.S.A.

Art. 2.5. – Il conto finale dei lavori dovrà essere effettuato entro 30 (trenta) giorni dalla data di ultimazione dei lavori e trasmesso, entro lo stesso termine, al Committente per i relativi adempimenti

Art. 2.6. – La definizione di eventuali controversie tra l'Impresa appaltatrice e la stazione appaltante saranno deferite alla cognizione del Giudice ordinario competente per territorio.

Art. 2.7. – TRATTAMENTO DEI LAVORATORI – Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa appaltatrice è tenuta ad osservare, integralmente, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, nazionale e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori.

Art. 2.8. - CAUZIONE DEFINITIVA – L'Appaltatore ha prestato a garanzia degli obblighi contrattuali ed a copertura degli oneri per il mancato o inesatto adempimento del contratto, garanzia fideiussoria n.rilasciata dalla
..... Agenzia.....
..... emessa in(.....) il per
un importo di euro

Art. 2.9. - COPERTURA ASSICURATIVE – L'Appaltatore ha stipulato la polizza assicurativa con la– Agenzia - n.

..... - Ramo Copertura assicurativa per danni di esecuzione per RCT e garanzia manutenzione- emessa il che tiene indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che prevede una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data del, con massimale di euro 500.000,00.

Art. 3.1. – DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO –

Fanno parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati, oltre al Capitolato Speciale d'Appalto, il Capitolato Generale, il Disciplinare gli elaborati del Progetto esecutivo, l'Elenco dei prezzi unitari, il Cronoprogramma dei lavori previsti e l'offerta dell'Appaltatore. L'Appaltatore è tenuto a presentare un piano operativo di sicurezza ai sensi dell'art. 10, comma 3 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81.

Art. 3.2. - OSSERVANZA DI DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI – Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e successive modifiche ed integrazioni e il Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni (per gli articoli ancora vigenti). L'impresa assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13 agosto 2010, ed in particolare si obbliga a rispettare le prescrizioni di cui all'art. 3 della legge citata. Ai sensi dell'art. 3 comma 5 L. 136/2010 la Stazione appaltante dichiara che il CUP J99F17000000005.

Ai sensi dell'art. 3 comma 7 della L. 136/2010 il contraente dichiara che: gli estremi identificativi del conto corrente dedicato sono: IBAN:, le generalità ed il codice fiscale della persona delegata ad operare sul conto è.....nato a(.....) il.....e residente a..... Prov.....alla via- codice fiscale.....

Il contraente si impegna ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13.08.2010.

In tutti i casi in cui le transazioni relative al presente contratto vengano eseguite

