

# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura



B A R I



## CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO ED AGRICOLTURA DI BARI

**OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO N. 4 PORTONI DEL PALAZZO  
CAMERALE – CORSO CAVOUR N. 2 - BARI**

**C.I.G. n. 7255336CA9 CUP J99F17000000005.**

L'anno duemiladiciotto addì 02 del mese di luglio in Bari, presso la sede della Camera di Commercio I.A.A. di Bari - C.F.: 80000350720, con sede in Bari al Corso Cavour n.2, P. IVA n. 02517930729, rappresentata dal Dirigente del Settore, Gestione Finanziaria, Provveditorato e Personale, Dr. Michele Lagioia C.F. LGAMHL71R25A6620 ed il Dr. Vittore Giuseppe in qualità di legale rappresentante della ditta Iconos s.r.l., con sede in Sammichele (Ba) Via Zara n. 56 - Partita I.V.A. 03833700721 di seguito denominata "Appaltatore".

### PREMESSO CHE

- con Deliberazione n. 67 del 22.09.2017 la Giunta camerale ha approvato il progetto del restauro conservativo dei quattro portoni del Palazzo camerale di Bari – Corso Cavour n. 2 – Bari - dell'importo complessivo di euro 80.000,00, opera finanziata con fondi propri dell'Ente;
- il quadro economico del progetto esecutivo ha previsto l'importo dei lavori pari ad euro 61.430,00 (comprensivo di € 2.455,00, per Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. al 10%;
- a seguito di procedura negoziata con determinazione dirigenziale n. 136 del

# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

## B A R I

16.05.2018 i lavori sono stati definitivamente aggiudicati al suindicato "Appaltatore" per il prezzo complessivo a corpo di euro 43.076,98 (quarantatremilasettantasei/98) di cui euro 40.621,98 per lavori netti ed euro 2.455,00 per oneri diretti ed indiretti della sicurezza, a seguito all'offerta di ribasso pari al 31,12 ed è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione innanzi descritta;

- l'Appaltatore con nota del 11.04.2018 acquisita agli atti di questa Amministrazione al Protocollo n. 20079, ha dichiarato di rispettare tutte le prescrizioni normative previste dal T.U. D. Lgs. n. 81/2008 ed ha comunicato di essere il Responsabile del Servizio di Prevenzione di Sicurezza interna;

- il Responsabile del Procedimento e l'Appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data 13.06.2018 (Prot. Cam. n. 34584 del 14.06.2018);

### **Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto**

Le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO – la Camera di Commercio I.A.A, di Bari concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di "LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DEI QUATTRO PORTONI DEL PALAZZO CAMERALE – CORSO CAVOUR N. 2 BARI".

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione, alle condizioni di cui al presente **C o n t r a t t o** e al Capitolato Speciale d'appalto.

L'Appaltatore elegge domicilio legale presso la sede dell'Ente camerale, dove potranno essere fatte le comunicazioni e notifiche in dipendenza del presente contratto.

Art. 2 – IMPORTO DEL CONTRATTO – L'importo contrattuale a corpo ammonta ad euro 47.384,67 (Iva ed oneri della sicurezza inclusi), in seguito all'offerta di ribasso pari al 31,12%.



# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

## B A R I

Art. 3 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – L'Appalto viene concesso ed accettato sotto la piena, assoluta, inderogabile e inscindibile osservanza delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità desunti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, integrante il Progetto definitivo, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Art. 4 – VARIANTI - L'Ente appaltante si riserva la insindacabile volontà di introdurre modifiche o varianti in corso d'opera, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 149 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni (per gli articoli ancora in vigore).

Art. 5 – CONSEGNA DEI LAVORI – L'Appaltatore è tenuto a trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'effettivo inizio dei lavori e comunque entro cinque giorni dalla consegna degli stessi, la documentazione dell'avvenuta denuncia agli Enti previdenziali assicurativi ed infortunistici comprensiva della valutazione dell'Appaltatore circa il numero giornaliero minimo e massimo di personale che si prevede di impiegare nell'appalto.

L'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni **120 (centoventi)** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna. In caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori sarà applicata una penale giornaliera pari al **0,3 per mille (zerovirgolatrepermille)**, comunque complessivamente non superiore al 10% dell'importo netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo. L'Appaltatore dovrà comunicare per iscritto a mezzo p.e.c. alla Direzione dei Lavori l'ultimazione dei lavori non appena avvenuta.





# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

## B A R I

Art. 6 – ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE – RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE – L'Appaltatore dovrà provvedere, a sua cura e spese, alla fornitura e posa in opera, nei cantieri di lavoro, delle apposite tabelle indicative dei lavori, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 18, comma 6°, della Legge 19 marzo 1990, n. 55 e s.m.i..

L'Appaltatore dichiara di impegnarsi a denunciare alla Magistratura o agli organi di polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti; pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi e simili a determinate imprese; danneggiamenti; furti di beni personali o in cantiere, ecc.).

Art. 7 – INVARIABILITA' DEI PREZZI – E' esclusa ogni forma di revisione prezzi e non si applica il 1° comma dell'art. 1664 del Codice Civile.

Restano ferme le disposizioni di cui all'art.149 del D.lgs 18/04/2016, n.50.

Art 8 – MODALITA' DI PAGAMENTO - Le opere sono finanziate interamente con fondi dell'Ente.

Lo svolgimento dei lavori, la contabilità e il certificato di regolare esecuzione sono sottoposti alla disciplina delle norme e delle disposizioni vigenti in materia di Lavori Pubblici

Le somme dovute dall'Amministrazione all'Impresa, saranno versate con le seguenti modalità:



# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

## B A R I

- 1) acconto del 20% ai sensi di quanto disposto dal comma 18 dell'art. 35 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i;
- 2) 60% a stati di avanzamento nella misura del 20% certificato dalla D.L. al raggiungimento dello Stato di Avanzamento del 25% dell'opera,
- 3) 20% a saldo a seguito del Certificato di regolare esecuzione emesso a cura del Direttore dei Lavori entro 60 giorni dalla fine dei lavori;

A garanzia sia delle somme ricevute a titolo di acconto che per l'esatto adempimento degli obblighi assunti, l'impresa ha presentato cauzioni e coperture assicurative così come previsto dagli artt. 35,93, 103 co. 1 e co. 7 del D. Lgs. n. 50/2016 .

Art. 9 – CONTO FINALE - Il conto finale dei lavori dovrà essere effettuato entro 30 (trenta) giorni dalla data di ultimazione dei lavori e trasmesso, entro lo stesso termine, al Committente per i relativi adempimenti

Art. 10 – La definizione di eventuali controversie tra l'Impresa appaltatrice e la stazione appaltante saranno deferite alla cognizione del Giudice ordinario competente per territorio.

Art. 11 – TRATTAMENTO DEI LAVORATORI – Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa appaltatrice è tenuta ad osservare, integralmente, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, nazionale e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori.

Art. 12 - CAUZIONE DEFINITIVA – L'Appaltatore ha prestato a garanzia degli obblighi contrattuali ed a copertura degli oneri per il mancato o inesatto adempimento del contratto, garanzia fideiussoria n. 731026981 (Codice Garanzia 118) rilasciata dalla Allianz s.p.a. - sede legale Largo Ugo Irneri n. 1 - 34123 Trieste - Agenzia 668 – Largo 2 Giugno Bari emessa in Bari il 30/05/2018 con decorrenza ai fini del calcolo del premio 30/05/2018 e scadenza ai fini del calcolo del premio 30/05/2019 per un importo di euro 9.046,17.

Art. 13 - COPERTURE ASSICURATIVE – L'Appaltatore ha stipulato la polizza assicurativa con la Allianz s.p.a. – sede legale Largo Ugo Irneri n. 1 - 34123 Trieste -

# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

## B A R I

Agenzia 668 – Largo 2 Giugno Bari - n. 731026982 - Ramo Copertura assicurativa per danni di esecuzione per RCT e garanzia manutenzione - emessa il 30/05/2018 che tiene indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che prevede una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data del 01/09/2019, con massimale di euro 500.000,00.

### Art. 14 – DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO –

Fanno parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati, oltre al Capitolato Speciale d'Appalto, il Capitolato Generale, il Disciplinare gli elaborati del Progetto esecutivo, l'Elenco dei prezzi unitari, il Cronoprogramma dei lavori previsti e l'offerta dell'Appaltatore. L'Appaltatore è tenuto a presentare un piano operativo di sicurezza ai sensi dell'art. 10, comma 3 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81.

Art. 15 - OSSERVANZA DI DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI – Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e successive modifiche ed integrazioni e il Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni (per gli articoli ancora vigenti). L'impresa assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13 agosto 2010, ed in particolare si obbliga a rispettare le prescrizioni di cui all'art. 3 della legge citata. Ai sensi dell'art. 3 comma 5 L. 136/2010 la Stazione appaltante dichiara che il CUP J99F17000000005.

Ai sensi dell'art. 3 comma 7 della L. 136/2010 il contraente dichiara che: gli estremi identificativi del conto corrente dedicato sono:

IBAN: IT75M0833841660006000016551, le generalità ed il codice fiscale della persona delegata ad operare sul conto è Vittore Giuseppe nato a Sammichele di Bari (BA) il 14/10/1959 e residente a Polignano a Mare Prov. BA alla via Case Sparse Compra n. 417/d - codice fiscale VTTGPP59R14H749A.

Il contraente si impegna ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi si assume gli obblighi di

# Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

## B A R I

tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13.08.2010.

In tutti i casi in cui le transazioni relative al presente contratto vengano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a., il contratto deve intendersi risolto di diritto ai sensi dell'art.1456 del codice civile.

Il contraente dichiara di aver preso visione e si obbliga a rispettare gli obblighi di cui al D.P.R. 16.04.2013 n. 62 "Regolamento recante Codice di comportamento dei pubblici dipendenti a norma dell'art. 54 del D. Lgs. n. 165/2001", nonchè gli obblighi previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti della Camera di Commercio di Bari, adottato con Deliberazione di Giunta camerale n. 3 del 03.03.2014, a pena di risoluzione degli obblighi comportamentali ivi previsti.

Le spese del presente contratto sono a carico dell'Appaltatore.

Letto, approvato e sottoscritto

Il presente atto consta di facciate n.(7) con la presente.

Camera di Commercio I.A.A.di Bari

Il Dirigente del Settore Gestione Finanziaria, Provveditorato e Personale

Luca Michele Lagioia



Appaltatore ICONOS s.r.l.

Il Legale rappresentante

Dr. Giuseppe Vittore

  
ICONOS S.R.L.  
RESTAURO OPERE D'ARTE