



CAMERA DI COMMERCIO  
BARI



## ***Servizio Regolazione Attività Economiche***

**Ufficio Borsa Merci e Prezzi - Borsa Immobiliare**

### ***Listino***



*Elaborazione statistica sulla base di valori immobiliari registrati nel 2013*

***Province Bari e Barletta-Andria-Trani\****  
***\*solo Comuni di competenza territoriale della CCIAA di Bari***

## ***Anno 2019***



**IMMOBILI IN VENDITA A BARI – ANNO 2019****Quotazioni medie in euro per mq**

Per le quotazioni degli immobili ad uso residenziale, il listino fa riferimento ad un appartamento tipo posto ad un piano intermedio con superficie coperta di 100 mq circa, pianta regolare, buone caratteristiche di luminosità e aerazione, doppia esposizione in fabbricato condominiale di tipo medio.

ZONA/QUARTIERI	Abitazioni di nuova costruzione o completamente ristrutturate in edifici ristrutturati	Abitazioni recenti (fino a 30 anni)	Abitazioni semirecenti (da 30 a 45)	Abitazioni vetuste (oltre 45 anni)
MURAT 1 - Corso V. Emanuele-C.so Cavour-Corso Italia/P.zza Moro-Via Quintino Sella	2.906	2.228	1.840	1.695
MURAT 2 - Via Quintino Sella-C.so Italia-Via Manzoni-L.gomare V. Veneto-Via San Francesco d'Assisi-Via Isabella d'Aragona	1.862	1.629	1.303	1.210
CITTA' VECCHIA 1 - Muraglia Vista Mare-Corso V. Emanuele	2.760	1.937	1.598	1.453
CITTA' VECCHIA 2 - Zona interna	1.396	1.117	931	652
MADONNELLA 1 - Zona Umbertina-Via De Giosa-Via Imbriani-L.gomare Di Crollalanza	2.493	2.110	1.918	1.726
MADONNELLA 2 - Via De Giosa-Via Dieta di Bari-Via Vaccaro-L.gomare Di Crollalanza	1.699	1.430	1.341	1.073
MADONNELLA 3 - zona Rai-Lungomare Trieste	1.918	1.726	1.630	1.534
JAPIGIA 1 - Via Apulia-Via Salapia-Viale Imperatore Traiano-Via Caldarola	1.613	1.290	1.198	1.106
JAPIGIA 2 - Via Salapia-Parco San Marco	1.751	1.383	1.198	1.106
LIBERTA'	1.742	1.376	1.192	1.100
ZONA FARO	2.141	1.862	1.303	838
SAN GIROLAMO - FESCA	1.383	1.198	1.106	830
PALESE	1.676	1.303	1.117	838
S.SPIRITO	1.621	1.297	926	834
STANIC	1.303	1.117	1.024	745
SAN PAOLO	1.567	1.290	1.106	830
SAN PASQUALE 1 - Via Capruzzi-Via Postiglione-Via Amendola-V.le Unità D'Italia	2.234	1.629	1.536	1.397
SAN PASQUALE 2 - Via Postiglione-Via Amendola-V.le della Resistenza-Circonvallazione	2.048	1.722	1.536	1.397

BARI Residenziale Vendita 2019

<b>CARRASSI 1</b> - Via Capruzzi-V.le Papa Giovanni XXIII-Via De Gemmis-C.so B.Croce	2.007	1.688	1.460	1.277
<b>CARRASSI 2</b> - Oltre Viale Papa Giovanni XXIII-Via G.Petroni-V.le della Resistenza-Circonvallazione	1.916	1.597	1.505	1.277
<b>PICONE</b> - Via Capruzzi-Viale Ennio-Viale Papa Giovanni XXIII-Via Delle Murge	2.048	1.536	1.490	1.303
<b>POGGIOFRANCO 1</b> - Via Camillo Rosalba-Via Amoruso-Via G .Petroni-Via Mitolo-Viale Papa Giovanni XXIII	2.328	2.048	1.722	1.536
<b>POGGIOFRANCO 2</b> - Facoltà di Economia-Via Matarrese-Parco Domingo	2.234	2.048	1.629	1.536
<b>CARBONARA</b> - Via G. Petroni-Via Rocco Di Cillo-Lama del Duca-Corticelli	1.629	1.397	1.255	
<b>CARBONARA - CEGLIE</b>	1.705	1.290	1.198	737
<b>LOSETO</b>	1.198	1.014	830	645
<b>SAN GIORGIO-SANT'ANNA</b>	1.410	1.223	1.035	846
<b>TORRE A MARE</b>	1.757	1.519	1.330	950

**VILLE IN VENDITA A BARI – ANNO 2019****Quotazioni medie in euro per mq**

Il prezzo è espresso in mq di superficie abitabile e si intende riferito ad una villa tipo con superficie abitabile di circa mq 180/200 e con giardino di mq 500. Con un giardino di mq 1.000 circa il prezzo aumenta almeno del 15%. Con un parco attrezzato tale ultimo valore aumenta ancora del 10%. Si precisa infine che alla formazione del prezzo concorrono elementi come la distanza dal paese o dalla città, far parte di un centro residenziale, la vicinanza a strade e mezzi di trasporto.

ZONA	Ville di nuova costruzione (fino a 5 anni) o completamente ristrutturate in edifici ristrutturati	Ville recenti (fino a 30 anni)
VIA AMENDOLA-VIA CALDAROLA-PEZZE DEL SOLE- VIA S. GIORGIO MARTIRE	1.488 / 1.714	1.173 / 1.353
S. FARA-POGGIOFRANCO-C. SO A. DE GASPERI	1.488 / 1.714	1.398 / 1.578
VIA FANELLI- VALENZANO	1.308 / 1.488	1.217 / 1.308
JAPIGIA 2 -SAN MARCO- VIA GENTILE	1.217 / 1.488	1.173 / 1.263
SAN GIROLAMO - FESCA	983 / 1.250	983
MUNGIVACCA-STADIO S.NICOLA-STR.VICINALE PER MODUGNO E CEGLIE	1.083 / 1.263	1.083
PALESE-ZONA TIRO A VOLO- ZONA COSTIERA-S.SPIRITO	1.083 / 1.263	993
SAN GIORGIO-TORRE A MARE	1.088 / 1.314	908
TORRE A MARE- S.P. PER NOICATTARO	1.314 / 1.405	998
CARBONARA-CEGLIE-LOSETO	983 / 1.205	894

**IMMOBILI IN VENDITA A BARI USO COMMERCIALE – ANNO 2019****Quotazioni medie in euro per mq**

ZONA/QUARTIERI	UFFICI		LOCALI COMM.LI		CAPANNONI	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
<b>MURAT 1</b> - Corso V. Emanuele-C.so Cavour-Corso Italia/P.zza Moro-Via Quintino Sella	1.540	2.332	1.587	4.203		
<b>MURAT 2</b> - Via Quintino Sella-C.so Italia-Via Manzoni-L.gomare V. Veneto-Via San Francesco d'Assisi-Via Isabella d'Aragona	1.144	1.628	1.330	2.144		
<b>CITTA' VECCHIA 1</b> – Muraglia Vista Mare-Corso V. Emanuele	1.056	1.540	1.501	2.144		
<b>CITTA' VECCHIA 2</b> – Zona interna			772	1.201		
<b>MADONNELLA 1</b> - Zona Umbertina-Via De Giosa-Via Imbriani-L.gomare Di Crollalanza	1.232	1.673	1.330	1.973		
<b>MADONNELLA 2</b> - Via De Giosa-Via Dieta di Bari-Via Vaccaro-L.gomare Di Crollalanza	1.056	1.364	943	1.801		
<b>MADONNELLA 3</b> - zona Rai-Lungomare Trieste	968	1.232	600	1.416		
<b>JAPIGIA 1</b> - Via Apulia-Via Salapia-Viale Imperatore Traiano-Via Caldarola	1.056	1.364	600	1.501		
<b>JAPIGIA 2</b> – Via Salapia-Parco San Marco	968	1.232	600	1.330		
<b>LIBERTA'</b>	968	1.452	600	1.587		
<b>ZONA FARO</b>	968	1.452	772	1.416		
<b>SAN GIROLAMO - FESCA</b>	880	1.232	857	1.201		
<b>PALESE</b>	792	1.144	686	1.330		
<b>S.SPIRITO</b>	792	1.056	686	1.416		
<b>STANIC</b>	1.056	1.232	600	943		
<b>SAN PAOLO</b>	792	1.056	600	1.201		

## BARI Commerciale Vendita 2019

<b>SAN PASQUALE 1</b> - Via Capruzzi-Via Postiglione-Via Amendola-V.le Unità D'Italia	1.276	1.540	1.243	1.973		
<b>SAN PASQUALE 2</b> - Via Postiglione-Via Amendola-V.le della Resistenza-Circonvallazione	1.276	1.540	1.243	1.801		
<b>CARRASSI 1</b> - Via Capruzzi-V.le Papa Giovanni XXIII-Via De Gemmis-C.so B.Croce	1.364	1.628	1.330	1.801		
<b>CARRASSI 2</b> - Oltre Viale Papa Giovanni XXIII-Via G.Petroni-V.le della Resistenza-Circonvallazione	1.364	1.540	1.243	1.801		
<b>PICONE</b> - Via Capruzzi-Viale Ennio-Viale Papa Giovanni XXIII-Via Delle Murge	1.276	1.628	1.243	1.973		
<b>POGGIOFRANCO 1</b> - Via Camillo Rosalba-Via Amoruso-Via G. Petroni-Via Mitolo-Viale Papa Giovanni XXIII	1.628	2.200	1.243	2.144		
<b>POGGIOFRANCO 2</b> - Facoltà di Economia-Via Matarrese-Parco Domingo	1.364	1.628	1.330	2.230		
<b>CARBONARA - CEGLIE</b>	792	968	472	1.243		
<b>LOSETO</b>	704	792	300	943		
<b>SAN GIORGIO</b>	968	1.364	300	1.416	306	569
<b>TORRE A MARE</b>	968	1.364	686	1.416	306	569
<b>ZONA INDUSTRIALE ASI E AREE LIMITROFE</b>						
<i>capannone industriale</i>					236	403
<i>capannone commerciale</i>					476	867
<b>ZONA SAN PAOLO-SS 16</b>						
<i>Vari utilizzi non abitativi</i>					313	478
<b>ZONA INDUSTRIALE COMMERCIALE (Glomerelli, San Giorgio Martire, Santa Caterina e aree limitrofe)</b>						
<i>capannone commerciale</i>					476	632

## IMMOBILI IN VENDITA NELLE PROVINCE DI BARI E BAT\* - ANNO 2019

### Quotazioni medie in euro per mq

Per le quotazioni degli immobili ad uso residenziale, il listino fa riferimento ad un appartamento tipo posto ad un piano intermedio con pianta regolare, buone caratteristiche di luminosità e aerazione e doppia esposizione.

COMUNI	ZONA/QUARTIERI	Abitazioni di nuova costruzione o completamente ristrutturate in edifici ristrutturati	Abitazioni recenti (fino a 30 anni)	Abitazioni semirecenti (da 30 a 45 anni)	Abitazioni vetuste (oltre 45 anni)
<b>ACQUAVIVA DELLE FONTI</b>	Centrale	1.488	1.190	744	669
	Semicentrale	1.190	893	744	521
	Periferia	1.116	893	521	521
<b>ADELFA</b>	Canneto	1.233	972	822	748
	Montrone	1.233	935	822	748
	Centro Storico	1.046	897	748	598
<b>ALBEROBELLO</b>	Centro	1.240	1.046	930	736
	Periferia	1.162	969	852	659
	Centro Storico	1.550	1.395	1.162	1.007
<b>ALTAMURA</b>	Centro	1.450	1.221	1.068	992
	Semicentro	1.298	1.145	992	915
	Periferia	1.145	992	915	763
<b>ANDRIA</b>	Centro	1.381	1.074	920	920
	Semicentro	1.227	920	767	691
	Periferia	920	691	537	537
	Centro Storico	767	537	383	306
<b>BARLETTA</b>	Centrale	2.050	1.670	1.443	1.367
	Semicentrale	1.670	1.367	1.291	1.215
	Prima periferia	1.595	1.291	1.215	1.215
	Periferia	1.291	1.215	1.063	1.063
	Estrema Periferia	1.215	1.063	987	987
<b>BINETTO</b>	Centro Storico	1.101	865	787	629
	Centrale	1.101	865	787	629
<b>BISCEGLIE</b>	Centrale	1.841	1.458	1.150	844
	Centro Storico	1.227			
	Semicentrale	1.458	1.150	997	767
	Zona Salsello	1.687	1.381	1.074	
<b>BITETTO</b>	Centro Storico	1.023	865	787	629
	Centrale	1.180	1.023	865	629
	Periferia	1.180	1.023	865	629
<b>BITONTO</b>	Villa Comunale	2.214	1.818	1.581	1.423
	Centrale	2.214	1.818	1.581	1.423
	Ospedale	1.818	1.581	1.344	1.106
	Crocifisso	2.056	1.818	1.581	948
	Centro storico	1.423			711
<b>BITRITTO</b>	Palatour	1.597	1.357	1.198	1.038
	Centro	1.517	1.277	1.198	958
	Centro storico	1.277	1.118	878	719
<b>CANOSA DI PUGLIA</b>	Centro	1.234	1.156	1.002	848
	Centro storico	848	771	540	385
	Semicentro	848	771	694	617
	Periferia	848	771	694	617



BA-BT Residenziale Vendita 2019

<b>CAPURSO</b>	Centro	1.317	1.084	930	775
	Semicentro	1.317	1.084	852	697
	Centro Storico	1.084		697	658
<b>CASAMASSIMA</b>	Barialto	1.173	939	939	
	Zona Auchan	1.095	899	783	704
	Centro	1.017	861	704	626
	Semicentro	939	783	626	548
	Centro Storico	783	626	548	470
<b>CASSANO</b>	Centro	1.062	759	683	607
	Periferia	910	690	607	531
	Residenziale	986	767	683	0
<b>CASTELLANA GROTTE</b>	Centrale	1.324	1.180	1.012	779
	Centro Storico	779	629	389	234
	Periferia	1.168	1.101	857	701
<b>CELLAMARE</b>		1.191	963	795	635
<b>CONVERSANO</b>	Centro	891	810	810	729
	Periferia	810	729	729	
	Centro Storico	567			405
<b>CORATO</b>	Centro	1.800	1.252	939	704
	Centro Storico	1.409	1.095	704	548
	Semicentro	1.252	939	626	469
	Periferia	939	704	469	391
<b>GIOIA DEL COLLE</b>	Centro	1.573	1.101	944	708
	Centro Storico	1.101	944	787	629
	Semicentro	1.180	865	787	551
	Periferia	1.023	787	629	472
<b>GIOVINAZZO</b>	Centro	2.103	1.869	1.557	1.324
	Centro Storico	2.414	2.180	2.025	1.869
	Semicentro	1.869	1.480	1.246	1.090
<b>GRAVINA IN PUGLIA</b>	Centro	1.298	763	687	
	Semicentro	1.221	687	611	
	Centro Storico	840			381
	Periferia	992	763		
<b>GRUMO APPULA</b>	Centro Storico	997	844	767	537
<b>LOCOROTONDO</b>	Centro	1.557	1.324	1.168	1.012
	Centro Storico	1.713	1.479	1.324	1.168
	Semicentrale	1.401	1.168	1.012	857
<b>MINERVINO MURGE</b>	Centro	1.033	794		
	Centro Storico	636			556
	Zona Villa Faro	794	636	556	
	Stazione - 167	715	556	472	397
	Ospedale	1.907	1.430	1.337	
<b>MODUGNO</b>	Zona Carabinieri	2.005	1.541	1.388	1.079
	Zona Porto Torres	1.388	1.079	1.002	848
	Centro	1.928	1.465	1.311	1.002
	Centro Storico	1.696	1.234	1.156	848
	Zona Piscina Preti	1.850	1.388	1.156	1.002
<b>MOLA DI BARI</b>	Centro Storico	1.764	1.381	1.074	614
	Semicentrale	2.147	1.534	1.150	767
	Periferia	1.841	1.381	844	690
<b>MOLFETTA</b>	Centro/Centro storico		1.316	1.203	1.278
	Centro Levante			1.165	1.353
	Levante				1.052
	Centro Ponente				1.052
	Ponente	1.955			1.090
	167 - Rione Paradiso		1.842	1.652	

BA-BT Residenziale Vendita 2019

<b>MONOPOLI</b>	Centro Storico	1.033	874	794	715
	Centro-Semicentro	1.271	1.192	874	794
	Periferia Sud	1.430	1.271	953	874
	Periferia Nord	1.430	1.271	953	874
<b>NOCI</b>	Centro - Centro Storico	1.688	1.534	1.381	1.227
	Semicentro - Periferia	1.534	1.457	1.304	1.151
<b>NOICATTARO</b>	Centro	1.337	944	787	551
	Centro Storico		708	393	315
	Semicentrale	1.416	1.101	865	787
	Periferia Nuovo	1.416	1.101	787	708
<b>PALO DEL COLLE</b>	Centrale	1.259	1.023	865	708
	Madonna Stella	1.259	1.101	944	787
	Zona 167	1.180	1.023	787	
	Zona Langilana	1.023	944	708	629
<b>POLIGNANO A MARE</b>	Centro storico- zona mare	3.043			
	Centro storico- zona interna	1.892			
	Centro	1.892	1.398	1.316	1.316
	Rione Gelso	1.892	1.398	1.398	1.316
	Pozziglione	1.892	1.398	1.398	1.316
	Lamia	1.892	1.480	1.398	1.316
	Zona Sud	2.303	1.892		
<b>POGGIORSINI</b>	Centrale	642	450	386	321
	Semicentrale	578	386	321	257
<b>PUTIGNANO</b>	Centro storico	787	629	393	236
	Zona centrale	1.573	944	787	708
	Zona 2000	1.416	1.023	865	787
	Zona Periferia	1.416	865	787	629
<b>RUTIGLIANO</b>	Centro storico	463			385
	Centro	925	771	694	617
	Periferia	771	708	617	540
	Semicentrale	694	708	617	
<b>RUVO DI PUGLIA</b>	Centro	1.918	1.534	1.151	767
	Centro Storico	1.151	920	920	614
	Semicentro	1.304	920	920	614
	Periferia	614	767	690	614
<b>SAMMICHELE DI BARI</b>	Centro	897	673	523	299
	Centro Storico	747	598	448	299
	Semicentro - Periferia				
<b>SANNICANDRO DI BARI</b>	Centro - Semicentro	1.337	1.180	944	787
	Centro Storico	1.337		944	708
	Periferia	1.023		708	629
<b>SPINAZZOLA</b>	Centro	987	759	684	532
	Semicentrale	759	608	456	379
	Periferia	684	532	379	379
	Centro Storico	532	379	379	303
<b>SANTERAMO IN COLLE</b>	Centro - Semicentro	1.141	944	865	747
	Centro Storico	1.062	944	865	747
	Periferia	944	865	747	551
<b>TERLIZZI</b>	Centro storico	1.364			
	Centro	1.604	1.404	1.323	1.203
	Semicentro	1.444	1.283	1.203	1.082
	Periferia	1.203	1.082	1.002	802
<b>TORITTO</b>	Centro	1.133	982	831	680
	Semicentro	1.057	831	756	604
	Quasano	756	695	680	529

BA-BT Residenziale Vendita 2019

<b>TRANI</b>	Centro	2.015	1.317	1.240	1.085
	Zona Capiro	1.395	1.162	1.007	
	Zona Ospedale	2.015	1.317	1.162	1.085
	Zona P. Piano	2.015	1.317	1.162	
	Zona 167	1.317	1.162	1.085	
	Zona Nord	1.317	1.162	1.085	697
	Centro Storico	2.015	1.162	1.007	620
	Zona Stadio Comunale	1.317	1.162	1.085	697
<b>TRIGGIANO</b>	Zona Casalino	1.423	1.106	870	
	San Giorgio	1.344	948	790	
	Zona centro	1.186	1.028	870	711
	Centro storico	1.186			633
<b>TURI</b>	Centrale	852	740	518	370
	Periferia	814	666	444	407
	Centro Storico	592			370
<b>VALENZANO</b>	Via Bari	1.668	1.192	1.112	1.033
	Centro	1.430	1.152	1.073	1.073
	Zona Lamie	1.271	1.033	953	953
	Centro storico	1.330			675

\* Solo Comuni di competenza territoriale della CCIAA di Bari

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Bari

Corso Cavour, 2 - 70121 Bari - tel. +39 080 2174111 - fax +39 080 2174228

PEC cciaa@ba.legalmail.camcom.it - partita IVA 02517930729 - codice fiscale 80000350720