restauro del cornicione sommitale in c.a. mediante:
- verifica dell'integrità del calcestruzzo e sua adesione al supporto anche mediante battitura manuale con martello di gomma su tutta la superficie
- rimozione dei materiali incoerenti o in fase di distacco
- lavaggio delle superfici con spazzole di saggina
- spazzolatura manuale e/o meccanica delle armature ossidate con rimozione delle parti copriferro ammalorate
- trattamento anticorrosivo dei ferri di armatura, successivo ripristino volumetrico con malta cementizia tixotropica
- tinteggiatura traspirante ed idrorepellente in tutto simile all'esistente per tipologia e composizione
- rimozione delle tegole esistenti, tipo marsigliesi, nella parte sommitale del cornicione, pulitura mediante spazzolatura e posa in opera delle tegole precedentemente rimosse con eventuali integrazioni con nuove, aventi stesse caratteristiche materico formali di quelle rimosse; previa revisione del piano di posa con riconfigurazione delle pendenze, previa posa in opera di guaina liquida impermeabilizzante

restauro degli elementi decorativi nei timpani delle finestre (conchiglie e bacelli), mediante:
- verifica dello stato di conservazione degli elementi mediante analisi visiva e battitura manuale con martello di gomma su tutta la superficie
- verifica dei perni metallici di ancoraggio degli elementi ed eventuale spazzolatura manuale delle armature ossidate e trattamento anticorrosivo e/o sostituzione con nuovi perni in acciaio inox
- rimozione di vecchie tinte e/o scialbature in fase di distacco con spazzole di saggina e lavaggio a spugna ed eventuali integrazione delle superfici di finiture con malta a base calce in tutto simile a quello esistente per tipologia e composizione e/o rifacimento delle parti mancanti con uso di eventuali calchi
- tinteggiatura traspirante ed idrorepellente in tutto simile all'esistente per tipologia e composizione

restauro del fregio costituito da triglifi e metope mediante:
- accurata battitura per la verifica dell'adesione al supporto anche con battitura manuale con martello di gomma su tutta la superficie
- rimozione di vecchie tinte e/o scialbature in fase di distacco con spazzole di saggina e lavaggio a spugna
- integrazioni con malta decorativa in tutto simile esistente e/o rifacimento delle parti mancanti con uso di eventuali calchi
- tinteggiatura traspirante ed idrorepellente in tutto simile all'esistente per tipologia e composizione

restauro dei timpani e delle cornici modanate mediante:
- verifica dello stato di conservazione degli elementi mediante analisi visiva e battitura manuale con martello di gomma su tutta la superficie
- rimozione di vecchie tinte e/o scialbature in fase di distacco con spazzole di saggina e lavaggio a spugna eventuali integrazione delle superfici di finiture con malta a base calce in tutto simile a quello esistente per tipologia e composizione
- tinteggiatura traspirante ed idrorepellente in tutto simile all'esistente per tipologia e composizione

sostituzione dei elementi in amianto presenti sui timpani di secondo e terzo piano mediante:
- rimozione previo incapsulamento e aspirazione delle superfici con aspiratori a filtro assoluto, seguendo tutte le procedure di legge
- posa in opera di lamierino metallico trattato con guaina liquida e sabbione

trattamento degli elementi di protezione presenti sulle trabeazioni delle finestre di primo e terzo piano e delle cornici marcadavanzate delle aperture di secondo e terzo piano mediante verniciatura protettiva idrorepellente

sostituzione dei elementi in amianto presenti sulle cornici marcapiano di secondo e terzo piano mediante:
- rimozione previo incapsulamento e aspirazione delle superfici con aspiratori a filtro assoluto, seguendo tutte le procedure di legge
- posa in opera di lastre in fibrocemento ecologico sagomato con la stessa geometria degli elementi esistenti

restauro di superfici ed elementi architettonici in pietra a faccia vista, mediante:
- revisione dei paramenti murari faccia a vista mediante verifica dello stato di conservazione e stilatura dei giunti con malta e polvere di pietra in tutto simile per tipologia e composizione a quella esistente
- pulitura dei depositi presenti sulla superficie, avendo cura di non intaccare la patina superficiale, con spazzole di saggina e lavaggio con acqua a bassa pressione, con l'ausilio di utensili manuali per le parti più tenaci
- trattamento della superficie interessata da graffiti e imbrattamenti vandalici con prodotti specifici in gel idonei all'applicazione su materiale lapideo
- trattamento finale protettivo idrorepellente incolore

restauro delle cornici marcapiano in conglomerato cementizio mediante:
- verifica dello stato di conservazione degli elementi mediante analisi visiva e battitura manuale con martello di gomma su tutta la superficie
- rimozione di vecchie tinte e/o scialbature in fase di distacco con spazzole di saggina e lavaggio a spugna
- ricostruzione di parti ammalorate con malta tixotropica ed eventuale trattamento anticorrosivo dei ferri di armatura
- tinteggiatura traspirante ed idrorepellente in tutto simile all'esistente per tipologia e composizione

restauro della superficie dei prospetti intonacati e tinteggiati mediante:
- indagini preliminari per la qualificazione e la caratterizzazione dei materiali e dell'eventuale stratificazione delle finiture
- raschiature generalizzata delle tinteggiature esistenti
- ripristini di intonaco mediante rimozione dell'intonaco ammalorato e rifacimento dello stesso con intonaco a calce con caratteristiche simile a quello esistente, previa stilatura dei giunti, se necessaria, con malta a base di calce e polvere di pietra calcarea
- tinteggiatura traspirante ed idrorepellente in tutto simile all'esistente per tipologia e composizione

RETINO	INTERVENTI
	Risanamento del cornicione sommitale in c.a. mediante: - verifica dell'integrità del calcestruzzo e sua adesione al supporto anche mediante battitura manuale con martello di gomma su tutta la superficie -rimozione dei materiali incoerenti o in fase di distacco -lavaggio delle superfici con spazzole di saggina -spazzolatura manuale e/o meccanica delle armature ossidate con rimozione delle parti copriferro ammalorate -trattamento anticorrosivo dei ferri di armatura, successivo ripristino volumetrico con malta cementizia tixotropica -tinteggiatura traspirante ed idrorepellente in tutto simile all'esistente per tipologia e composizione
	Restauro del fregio sottostante il cornicione costituito da triglifi e metope mediante: -accurata la verifica dell'adesione al supporto anche con battitura manuale con martello di gomma su tutta la superficie -rimozione di vecchie tinte e/o scialbature in fase di distacco con spazzole di saggina e lavaggio a spugna -integrazioni con malta decorativa in tutto simile esistente e/o rifacimento delle parti mancanti con uso di eventuali calchi -tinteggiatura traspirante ed idrorepellente in tutto simile all'esistente per tipologia e composizione
	Restauro delle cornici marcapiano in conglomerato cementizio mediante: -verifica dello stato di conservazione degli elementi mediante analisi visiva e battitura manuale con martello di gomma su tutta la superficie -rimozione di vecchie tinte e/o scialbature in fase di distacco con spazzole di saggina e lavaggio a spugna -ricostruzione di parti ammalorate con malta tixotropica ed eventuale trattamento anticorrosivo dei ferri di armatura -tinteggiatura traspirante ed idrorepellente in tutto simile all'esistente per tipologia e composizione
	Restauro di superfici ed elementi architettonici in pietra a faccia vista, mediante: - revisione dei paramenti murari faccia a vista mediante verifica dello stato di conservazione e stilatura dei giunti con malta e polvere di pietra in tutto simile per tipologia e composizione a quella esistente - pulitura dei depositi presenti sulla superficie, avendo cura di non intaccare la patina superficiale, con spazzole di saggina e lavaggio con acqua a bassa pressione, con l'ausilio di utensili manuali per le parti più tenaci - trattamento della superficie interessata da graffiti e imbrattamenti vandalici con prodotti specifici in gel idonei all'applicazione su materiale lapideo - trattamento finale protettivo idrorepellente incolore
	Restauro delle tegole tipo marsigliesi, presenti nella parte sommitale dei cornicioni mediante: -rimozione delle tegole esistenti, pulitura mediante spazzolatura e posa in opera delle tegole precedentemente rimosse con eventuali integrazioni con nuove, aventi stesse caratteristiche materico formali di quelle rimosse; previa revisione del piano di posa con riconfigurazione delle pendenze, previa posa in opera di guaina liquida impermeabilizzante
	Bonifica dei prospetti con sostituzione dei elementi in amianto presenti sulle cornici marcapiano di secondo e terzo piano mediante: - rimozione previo incapsulamento e aspirazione delle superfici con aspiratori a filtro assoluto, seguendo tutte le procedure di legge - posa in opera di lastre in fibrocemento ecologico sagomato con la stessa geometria degli elementi esistenti
	Bonifica dei prospetti con sostituzione dei elementi in amianto presenti sui timpani di secondo e terzo piano mediante: - rimozione previo incapsulamento e aspirazione delle superfici con aspiratori a filtro assoluto, seguendo tutte le procedure di legge - posa in opera di lamierino metallico trattato con guaina liquida e sabbione
	Trattamento degli elementi di protezione presenti sulle trabeazioni delle finestre di primo e terzo piano e delle cornici marcadavanzale delle aperture di secondo e terzo piano mediante verniciatura protettiva idrorepellente

Restauro della superficie intonacate e tinteggiate mediante:
- raschiature generalizzata delle tinteggiature esistenti
- ripristini di intonaco mediante rimozione dell'intonaco ammalorato e rifacimento dello stesso con intonaco a calce con caratteristiche simile a quello esistente, previa stilatura dei giunti, se necessaria, con malta a base di calce e polvere di pietra calcarea
- tinteggiatura traspirante ed idrorepellente in tutto simile all'esistente per tipologia e composizione

Restauro degli elementi modanati (timpani e cornici delle aperture) mediante:
- rimozione di vecchie tinte e/o scialbature in fase di distacco con spazzole di saggina e lavaggio a spugna eventuali integrazione delle superfici di finiture con malta a base calce in tutto simile a quello esistente per tipologia e composizione
- tinteggiatura traspirante ed idrorepellente in tutto simile all'esistente per tipologia e composizione

Restauro degli elementi decorativi nei timpani delle finestre (conchiglie e bacelli), mediante:
- verifica dei perni metallici di ancoraggio degli elementi ed eventuale spazzolatura manuale delle armature ossidate e trattamento anticorrosivo e/o sostituzione con nuovi perni in acciaio inox
- rimozione di vecchie tinte e/o scialbature in fase di distacco con spazzole di saggina e lavaggio a spugna ed eventuali integrazione delle superfici di finiture con malta a base calce in tutto simile a quello esistente per tipologia e composizione e/o rifacimento delle parti mancanti con uso di eventuali calchi
- tinteggiatura traspirante ed idrorepellente in tutto simile all'esistente per tipologia e composizione

Restauro delle solette in pietra dei balconi e delle balaustre mediante:
- pulitura delle parti in pietra dai depositi polverulenti e di origine biologica, con rimozione di calcina e/o scialbi in fase di distacco e/o ammalorati, con applicazione di biocidi, spazzolatura con acqua a bassa pressione e spazzole di saggina e con utilizzo di utensili manuali per le parti più resistenti, avendo cura di non intaccare la patina superficiale
- scialbatura della pietra, previa rimozione eventuale stuccature di cavillature e microlesioni con eventuali localizzati ripristini con malta a base calce e/o pozzolana e dove necessario a trattamento finale protettivo idrorepellente incolore
- consolidamento delle colonnine della balaustre in pietra artificiale, mediante colature di resina e successiva stuccatura con materiale avente caratteristiche del tutto simili a quello esistente
- smontaggio parziale delle colonnine irrimediabilmente compromesse e sostituzione della parte di armatura ammalorata e/o passivazione, successiva riadesione delle parti con resina e/o loro ricostruzione e stuccatura,con materiale in tutto simile all'esistente per tipologia e composizione. Scialbatura finale

Rimozione e posa in opera di nuovi dissuasori antivolatili ad aghi in acciaio inox a ventaglio su tutte le parti aggettanti (cornici, timpani e davanzali)

N.B.Tutti gli interventi sui prospetti saranno preceduti da:
- indagini preliminari per la verifica delle caratteristiche dei materiali e dell'eventuale stratificazione delle finiture
- verifica dello stato di conservazione degli elementi mediante analisi visiva e battitura manuale con martello di gomma su tutta la superficie

Per ogni ulteriore approfondimento circa il restauro degli elementi decorativi si rimanda alla relazione specialistica (vedi elaborato A2)

N.B. Gli interventi sulle finiture saranno eseguiti previo campionature da sottoporre alla DL e alla competente Soprintendenza

CAMERA DI COMMERCIO DI BARI
C.so Cavour n. 2 - 70121 BARI
Tel. 080.2174111
Fax 080.2174228
PEC: coiaa@ba.legalmail.camcom.it

Restauro conservativo delle facciate del Palazzo della Camera di Commercio di Bari

INTERVENTI:
PROSPETTO SUD SU VIA SABINO FIORESE

scala 1:50

PROGETTO ESECUTIVO

Studio Tecnico Associato De Tommasi:
prof.ing. Giambattista De Tommasi
ing. arch. Fabio Mastrofilippo
ing. arch. Annapaola Matteo

Consulenza per il restauro degli elementi decorativi
dott.ssa Antonella Martinelli

Viale della Repubblica 71/G, Bari
tel. 080 5454359/83 fax 080 5233773
email: detommasiassociati@libero.it
pec:giambattista.detommasi.366@pec.ordingbari.it

TAVOLA
14

DATA: OTTOBRE 2020

AGGL