



CAMERA DI COMMERCIO
BARI



Servizio Regolazione Attività Economiche

Ufficio Borsa Merci e Prezzi - Borsa Immobiliare

Listino



Elaborazione statistica al 31.12.2021 su base dati valori immobiliari registrati nel periodo 2013-2019

Province Bari e Barletta-Andria-Trani*
****solo Comuni di competenza territoriale della CCIAA di Bari***

Anno 2021

IMMOBILI IN VENDITA A BARI – ANNO 2021**Quotazioni medie in euro per mq**

Per le quotazioni degli immobili ad uso residenziale, il listino fa riferimento ad un appartamento tipo posto ad un piano intermedio con superficie coperta di 100 mq circa, pianta regolare, buone caratteristiche di luminosità e aerazione, doppia esposizione in fabbricato condominiale di tipo medio.

ZONA/QUARTIERI	Abitazioni di nuova costruzione o completamente ristrutturate in edifici ristrutturati	Abitazioni recenti (fino a 30 anni)	Abitazioni semirecenti (da 30 a 45)	Abitazioni vetuste (oltre 45 anni)
MURAT 1 - Corso V. Emanuele-C.so Cavour-Corso Italia/P.zza Moro-Via Quintino Sella	3.000	2.300	1.900	1.700
MURAT 2 - Via Quintino Sella-C.so Italia-Via Manzoni-L.gomare V. Veneto-Via San Francesco d'Assisi-Via Isabella d'Aragona	1.870	1.650	1.310	1.230
CITTA' VECCHIA 1 - Muraglia Vista Mare-Corso V. Emanuele	2.840	1.975	1.610	1.470
CITTA' VECCHIA 2 - Zona interna	1.400	1.120	940	660
MADONNELLA 1 - Zona Umbertina-Via De Giosa-Via Imbriani-L.gomare Di Crollalanza	2.543	2.152	1.918	1.726
MADONNELLA 2 - Via De Giosa-Via Dieta di Bari-Via Vaccaro-L.gomare Di Crollalanza	1.699	1.430	1.341	1.062
MADONNELLA 3 - zona Rai-Lungomare Trieste	1.956	1.760	1.630	1.534
JAPIGIA 1 - Via Apulia-Via Salapia-Viale Imperatore Traiano-Via Caldarola	1.590	1.270	1.180	1.080

BARI Residenziale Vendita 2021

JAPIGIA 2 - Via Salapia-Parco San Marco	1.730	1.370	1.190	1.095
LIBERTA'	1.760	1.390	1.204	1.100
ZONA FARO	2.141	1.862	1.303	838
SAN GIROLAMO - FESCA	1.383	1.198	1.106	822
PALESE	1.676	1.303	1.117	838
S.SPIRITO	1.621	1.297	926	834
STANIC	1.303	1.117	1.024	745
SAN PAOLO	1.567	1.290	1.106	830
SAN PASQUALE 1 - Via Capruzzi-Via Postiglione-Via Amendola-V.le Unità D'Italia	2.320	1.700	1.600	1.430
SAN PASQUALE 2 - Via Postiglione-Via Amendola-V.le della Resistenza-Circonvallazione	2.150	1.770	1.600	1.430
CARRASSI 1 - Via Capruzzi-V.le Papa Giovanni XXIII-Via De Gemmis-C.so B.Croce	2.007	1.688	1.460	1.264
CARRASSI 2 - Oltre Viale Papa Giovanni XXIII-Via G.Petroni-V.le della Resistenza-Circonvallazione	1.916	1.597	1.505	1.264

BARI Residenziale Vendita 2021

PICONE - Via Capruzzi-Viale Ennio-Viale Papa Giovanni XXIII-Via Delle Murge	2.048	1.536	1.490	1.303
POGGIOFRANCO 1 - Via Camillo Rosalba-Via Amoruso-Via G .Petroni-Via Mitolo-Viale Papa Giovanni XXIII	2.375	2.089	1.722	1.536
POGGIOFRANCO 2 - Facoltà di Economia-Via Matarrese-Parco Domingo	2.256	2.068	1.629	1.536
CARBONARA - Via G. Petroni-Via Rocco Di Cillo-Lama del Duca-Corticelli	1.629	1.397	1.255	
CARBONARA - CEGLIE	1.705	1.290	1.198	737
LOSETO	1.198	1.014	830	645
SAN GIORGIO-SANT'ANNA	1.440	1.223	1.035	846
TORRE A MARE	1.790	1.550	1.360	970

VILLE IN VENDITA A BARI – ANNO 2021**Quotazioni medie in euro per mq**

Il prezzo è espresso in mq di superficie abitabile e si intende riferito ad una villa tipo con superficie abitabile di circa mq 180/200 e con giardino di mq 500. Con un giardino di mq 1.000 circa il prezzo aumenta almeno del 15%. Con un parco attrezzato tale ultimo valore aumenta ancora del 10%. Si precisa infine che alla formazione del prezzo concorrono elementi come la distanza dal paese o dalla città, far parte di un centro residenziale, la vicinanza a strade e mezzi di trasporto.

ZONA	Ville di nuova costruzione (fino a 5 anni) o completamente ristrutturate in edifici ristrutturati	Ville recenti (fino a 30 anni)
VIA AMENDOLA-VIA CALDAROLA-PEZZE DEL SOLE- VIA S. GIORGIO MARTIRE	1.488 / 1.714	1.173 / 1.353
S. FARA-POGGIOFRANCO-C. SO A. DE GASPERI	1.488 / 1.714	1.398 / 1.578
VIA FANELLI- VALENZANO	1.308 / 1.488	1.217 / 1.308
JAPIGIA 2 -SAN MARCO- VIA GENTILE	1.200 / 1.465	1.150 / 1.240
SAN GIROLAMO - FESCA	983 / 1.250	983
MUNGIVACCA-STADIO S.NICOLA-STR.VICINALE PER MODUGNO E CEGLIE	1.083 / 1.263	1.083
PALESE-ZONA TIRO A VOLO- ZONA COSTIERA-S.SPIRITO	1.083 / 1.263	993
SAN GIORGIO-TORRE A MARE	1.110 / 1.340	930
TORRE A MARE- S.P. PER NOICATTARO	1.340 / 1.430	1.000
CARBONARA-CEGLIE-LOSETO	983 / 1.205	894

IMMOBILI IN VENDITA A BARI USO COMMERCIALE – ANNO 2021**Quotazioni medie in euro per mq**

ZONA/QUARTIERI	UFFICI		LOCALI COMM.LI		CAPANNONI	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
MURAT 1 - Corso V. Emanuele-C.so Cavour-Corso Italia/P.zza Moro-Via Quintino Sella	1.525	2.308	1.555	4.118		
MURAT 2 - Via Q. Sella-C.so Italia-Via Manzoni-L.mare V.Veneto-Via S. Francesco d'Assisi-Via Isabella d'Aragona	1.121	1.595	1.302	2.101		
CITTA' VECCHIA 1 – Muraglia Vista Mare-Corso V. Emanuele	1.034	1.509	1.501	2.144		
CITTA' VECCHIA 2 – Zona interna			756	1.176		
MADONNELLA 1 - Zona Umbertina-Via De Giosa-Via Imbriani-L.gomare Di Crollalanza	1.207	1.639	1.302	1.933		
MADONNELLA 2 - Via De Giosa-Via Dieta di Bari-Via Vaccaro-L.gomare Di Crollalanza	1.034	1.336	924	1.764		
MADONNELLA 3 - zona Rai-Lungomare Trieste	948	1.207	587	1.387		
JAPIGIA 1 - Via Apulia-Via Salapia-Viale Imperatore Traiano-Via Caldarola	990	1.280	560	1.400		
JAPIGIA 2 – Via Salapia-Parco San Marco	910	1.160	560	1.250		
LIBERTA'	948	1.422	587	1.555		
ZONA FARO	930	1.390	740	1.360		
SAN GIROLAMO - FESCA	840	1.180	820	1.150		
PALESE	776	1.121	672	1.302		
S.SPIRITO	776	1.034	672	1.387		
STANIC	990	1.160	560	920		
SAN PAOLO	740	990	560	1.130		

BARI Commerciale Vendita 2021

SAN PASQUALE 1 - Via Capruzzi-Via Postiglione-Via Amendola-V.le Unità D'Italia	1.225	1.480	1.190	1.890		
SAN PASQUALE 2 - Via Postiglione-Via Amendola-V.le della Resistenza-Circonvallazione	1.225	1.480	1.190	1.730		
CARRASSI 1 - Via Capruzzi-V.le Papa Giovanni XXIII-Via De Gemmis-C.so B.Croce	1.310	1.560	1.275	1.730		
CARRASSI 2 - Oltre Viale Papa Giovanni XXIII-Via G.Petroni-V.le della Resistenza-Circonvallazione	1.310	1.480	1.190	1.730		
PICONE - Via Capruzzi-Viale Ennio-Viale Papa Giovanni XXIII-Via Delle Murge	1.225	1.560	1.190	1.890		
POGGIOFRANCO 1 - Via Camillo Rosalba-Via Amoruso-Via G. Petroni-Via Mitolo-Viale Papa Giovanni XXIII	1.595	2.155	1.218	2.101		
POGGIOFRANCO 2 - Facoltà di Economia-Via Matarrese-Parco Domingo	1.336	1.595	1.302	2.185		
CARBONARA - CEGLIE	760	930	450	1.190		
LOSETO	675	760	285	900		
SAN GIORGIO	948	1.336	293	1.387	299	557
TORRE A MARE	948	1.336	672	1.387	299	557
ZONA INDUSTRIALE ASI E AREE LIMITROFE						
<i>capannone industriale</i>					220	375
<i>capannone commerciale</i>					445	815
ZONA SAN PAOLO-SS 16						
<i>Vari utilizzi non abitativi</i>					290	450
ZONA INDUSTRIALE COMMERCIALE (Glomerelli, San Giorgio Martire, Santa Caterina e aree limitrofe)						
<i>capannone commerciale</i>					466	619

IMMOBILI IN VENDITA NELLE PROVINCE DI BARI E BAT* - ANNO 2021

Quotazioni medie in euro per mq

Per le quotazioni degli immobili ad uso residenziale, il listino fa riferimento ad un appartamento tipo posto ad un piano intermedio con pianta regolare, buone caratteristiche di luminosità e aerazione e doppia esposizione.

COMUNI	ZONA/QUARTIERI	Abitazioni di nuova costruzione o completamente ristrutturate in edifici ristrutturati	Abitazioni recenti (fino a 30 anni)	Abitazioni semirecenti (da 30 a 45 anni)	Abitazioni vetuste (oltre 45 anni)
ACQUAVIVA DELLE FONTI	Centrale	1.488	1.190	744	669
	Semicentrale	1.190	893	744	521
	Periferia	1.116	893	521	521
ADELFA	Canneto	1.233	972	822	748
	Montrone	1.233	935	822	748
	Centro Storico	1.046	897	748	598
ALBEROBELLO	Centro	1.240	1.046	930	743
	Periferia	1.162	969	852	665
	Centro Storico	1.550	1.395	1.162	1.017
ALTAMURA	Centro	1.450	1.221	1.068	992
	Semicentro	1.298	1.145	992	915
	Periferia	1.145	992	915	763
ANDRIA	Centro	1.381	1.074	920	920
	Semicentro	1.227	920	767	691
	Periferia	920	691	537	537
	Centro Storico	767	537	383	306
BARLETTA	Centrale	2.050	1.670	1.443	1.367
	Semicentrale	1.670	1.367	1.291	1.215
	Prima periferia	1.595	1.291	1.215	1.215
	Periferia	1.291	1.215	1.063	1.063
	Estrema Periferia	1.215	1.063	987	987
BINETTO	Centro Storico	1.101	865	787	629
	Centrale	1.101	865	787	629
BISCEGLIE	Centrale	1.841	1.458	1.150	844
	Centro Storico	1.227			
	Semicentrale	1.458	1.150	997	767
	Zona Salsello	1.687	1.381	1.074	
BITETTO	Centro Storico	1.023	865	787	629
	Centrale	1.180	1.023	865	629
	Periferia	1.180	1.023	865	629
BITONTO	Villa Comunale	2.214	1.818	1.581	1.423
	Centrale	2.214	1.818	1.581	1.423
	Ospedale	1.818	1.581	1.344	1.106
	Crocifisso	2.056	1.818	1.581	948
	Centro storico	1.423			711
BITRITTO	Palatour	1.597	1.357	1.198	1.038
	Centro	1.517	1.277	1.198	958
	Centro storico	1.277	1.118	878	719
CANOSA DI PUGLIA	Centro	1.234	1.156	1.002	848
	Centro storico	848	771	540	385
	Semicentro	848	771	694	617
	Periferia	848	771	694	617

BA-BT Residenziale Vendita 2021

CAPURSO	Centro	1.317	1.084	930	775
	Semicentro	1.317	1.084	852	697
	Centro Storico	1.084		697	658
CASAMASSIMA	Barialto	1.173	939	939	
	Zona Auchan	1.095	899	783	704
	Centro	1.017	861	704	626
	Semicentro	939	783	626	548
	Centro Storico	783	626	548	470
CASSANO	Centro	1.062	759	683	607
	Periferia	910	690	607	531
	Residenziale	986	767	683	0
CASTELLANA GROTTE	Centrale	1.300	1.160	1.000	770
	Centro Storico	770	620	380	230
	Periferia	1.160	1.090	840	690
CELLAMARE		1.191	963	795	635
CONVERSANO	Centro	891	810	810	729
	Periferia	810	729	729	
	Centro Storico	567			405
CORATO	Centro	1.800	1.252	939	704
	Centro Storico	1.409	1.095	704	548
	Semicentro	1.252	939	626	469
	Periferia	939	704	469	391
GIOIA DEL COLLE	Centro	1.573	1.101	944	708
	Centro Storico	1.101	944	787	629
	Semicentro	1.180	865	787	551
	Periferia	1.023	787	629	472
GIOVINAZZO	Centro	2.103	1.869	1.557	1.324
	Centro Storico	2.414	2.180	2.025	1.869
	Semicentro	1.869	1.480	1.246	1.090
GRAVINA IN PUGLIA	Centro	1.300	770	690	
	Semicentro	1.230	690	615	
	Centro Storico	845			385
	Periferia	1.000	770		
GRUMO APPULA	Centro Storico	997	844	767	537
LOCOROTONDO	Centro	1.573	1.337	1.180	1.022
	Centro Storico	1.730	1.494	1.337	1.179
	Semicentrale	1.415	1.180	1.022	865
MINERVINO MURGE	Centro	1.033	794		
	Centro Storico	636			556
	Zona Villa Faro	794	636	556	
	Stazione – 167	715	556	472	397
	Ospedale	1.907	1.430	1.337	
MODUGNO	Zona Carabinieri	2.005	1.541	1.388	1.079
	Zona Porto Torres	1.388	1.079	1.002	848
	Centro	1.928	1.465	1.311	1.002
	Centro Storico	1.696	1.234	1.156	848
	Zona Piscina Preti	1.850	1.388	1.156	1.002
MOLA DI BARI	Centro Storico	1.764	1.381	1.074	614
	Semicentrale	2.147	1.534	1.150	767
	Periferia	1.841	1.381	844	690
MOLFETTA	Centro/Centro storico	2.000	1.330	1.215	1.300
	Centro Levante	2.000		1.175	1.300
	Levante	2.000			1.050
	Centro Ponente	2.000			1.050
	Ponente	2.000			1.100
	167 - Rione Paradiso		1.860	1.670	

BA-BT Residenziale Vendita 2021

MONOPOLI	Centro Storico	1.033	874	794	722
	Centro-Semicentro	1.271	1.192	874	802
	Periferia Sud	1.433	1.271	953	874
	Periferia Nord	1.430	1.271	953	874
NOCI	Centro - Centro Storico	1.688	1.534	1.381	1.227
	Semicentro - Periferia	1.534	1.457	1.304	1.151
NOICATTARO	Centro	1.337	944	787	551
	Centro Storico		708	393	315
	Semicentrale	1.416	1.101	865	787
	Periferia Nuovo	1.416	1.101	787	708
PALO DEL COLLE	Centrale	1.259	1.023	865	708
	Madonna Stella	1.259	1.101	944	787
	Zona 167	1.180	1.023	787	
	Zona Langilana	1.023	944	708	629
POLIGNANO A MARE	Centro storico- zona mare	3.073			
	Centro storico- zona interna	1.911			
	Centro	1.911	1.412	1.329	1.329
	Rione Gelso	1.911	1.412	1.412	1.329
	Pozziglione	1.892	1.398	1.398	1.316
	Lamia	1.892	1.480	1.398	1.316
	Zona Sud	2.326	1.911		
POGGIORSINI	Centrale	642	450	386	321
	Semicentrale	578	386	321	257
PUTIGNANO	Centro storico	795	635	395	240
	Zona centrale	1.590	950	795	715
	Zona 2000	1.430	1.030	875	795
	Zona Periferia	1.430	870	795	635
RUTIGLIANO	Centro storico	463			385
	Centro	925	771	694	617
	Periferia	771	708	617	540
	Semicentrale	694	708	617	
RUVO DI PUGLIA	Centro	1.935	1.550	1.160	775
	Centro Storico	1.160	930	930	620
	Semicentro	1.315	930	930	620
	Periferia	620	775	695	620
SAMMICHELE DI BARI	Centro	897	673	523	299
	Centro Storico	747	598	448	299
	Semicentro - Periferia				
SANNICANDRO DI BARI	Centro - Semicentro	1.337	1.180	944	787
	Centro Storico	1.337		944	708
	Periferia	1.023		708	629
SPINAZZOLA	Centro	987	759	684	532
	Semicentrale	759	608	456	379
	Periferia	684	532	379	379
	Centro Storico	532	379	379	303
SANTERAMO IN COLLE	Centro - Semicentro	1.141	944	865	747
	Centro Storico	1.062	944	865	747
	Periferia	944	865	747	551
TERLIZZI	Centro storico	1.364			
	Centro	1.604	1.404	1.323	1.203
	Semicentro	1.444	1.283	1.203	1.082
	Periferia	1.203	1.082	1.002	802
TORITTO	Centro	1.133	982	831	680
	Semicentro	1.057	831	756	604
	Quasano	756	695	680	529

BA-BT Residenziale Vendita 2021

TRANI	Centro	2.015	1.317	1.240	1.085
	Zona Capiro	1.395	1.162	1.007	
	Zona Ospedale	2.015	1.317	1.162	1.085
	Zona P. Piano	2.015	1.317	1.162	
	Zona 167	1.317	1.162	1.085	
	Zona Nord	1.317	1.162	1.085	697
	Centro Storico	2.015	1.162	1.007	620
	Zona Stadio Comunale	1.317	1.162	1.085	697
TRIGGIANO	Zona Casalino	1.423	1.106	870	
	San Giorgio	1.344	948	790	
	Zona centro	1.186	1.028	870	711
	Centro storico	1.186			633
TURI	Centrale	852	740	518	370
	Periferia	814	666	444	407
	Centro Storico	592			370
VALENZANO	Via Bari	1.668	1.192	1.112	1.033
	Centro	1.430	1.152	1.073	1.073
	Zona Lamie	1.271	1.033	953	953
	Centro storico	1.330			675

* Solo Comuni di competenza territoriale della CCIAA di Bari

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Bari

Corso Cavour, 2 - 70121 Bari - tel. +39 080 2174111 - fax +39 080 2174228

PEC cciaa@ba.legalmail.camcom.it - partita IVA 02517930729 - codice fiscale 80000350720