



CAMERA DI COMMERCIO
BARI



Servizio Regolazione Attività Economiche

Ufficio Borsa Merci e Prezzi - Borsa Immobiliare

Listino



Elaborazione statistica al 31.12.2021 su base dati valori immobiliari registrati nel periodo 2013-2021

Città Metropolitana di Bari e Provincia di Barletta-Andria-Trani*

****solo Comuni di competenza territoriale della CCIAA di Bari***

Anno 2022

LEGENDA ANDAMENTI	
↑	Quotazioni in rialzo
= ↑	Quotazioni stabili tendenti al rialzo
=	Quotazioni stabili
= ↓	Quotazioni stabili tendenti al ribasso
↓	Quotazioni in ribasso

**Listino
Ufficiale
della Borsa
Immobiliare
di Bari**



IMMOBILI RESIDENZIALI IN VENDITA A BARI – ANNO 2022**Quotazioni medie in euro per mq**

Per le quotazioni degli immobili ad uso residenziale, il listino fa riferimento ad un appartamento tipo posto ad un piano intermedio con superficie coperta di 100 mq circa, pianta regolare, buone caratteristiche di luminosità e aerazione, doppia esposizione in fabbricato condominiale di tipo medio.

ZONA/QUARTIERI	Abitazioni di nuova costruzione o completamente ristrutturate in edifici ristrutturati	Abitazioni recenti (fino a 30 anni)	Abitazioni semirecenti (da 30 a 45)	Abitazioni vetuste (oltre 45 anni)	Tendenza rispetto ad anno precedente
MURAT 1 - Corso V. Emanuele-C.so Cavour-Corso Italia/P.zza Moro-Via Quintino Sella	3.000	2.300	1.900	1.700	=
MURAT 2 - Via Quintino Sella-C.so Italia-Via Manzoni-L.gomare V. Veneto-Via San Francesco d'Assisi-Via Isabella d'Aragona	1.870	1.650	1.310	1.230	=
CITTA' VECCHIA 1 - Muraglia Vista Mare-Corso V. Emanuele	2.840	1.975	1.610	1.470	=
CITTA' VECCHIA 2 - Zona interna	1.400	1.120	940	660	=
MADONNELLA 1 - Zona Umbertina-Via De Giosa-Via Imbriani-L.gomare Di Crollalanza	2.560	2.165	1.930	1.735	↑
MADONNELLA 2 - Via De Giosa-Via Dieta di Bari-Via Vaccaro-L.gomare Di Crollalanza	1.710	1.440	1.350	1.070	↑
MADONNELLA 3 - zona Rai-Lungomare Trieste	1.970	1.770	1.640	1.540	↑
JAPIGIA 1 - Via Apulia-Via Salapia-Viale Imperatore Traiano-Via Caldarola	1.615	1.290	1.200	1.095	↑
JAPIGIA 2 - Via Salapia-Parco San Marco	1.730	1.370	1.190	1.095	=

BA RV

LIBERTA'	1.735	1.370	1.185	1.085	↓
ZONA FARO	2.141	1.862	1.303	838	=
SAN GIROLAMO - FESCA	1.383	1.198	1.106	822	=
PALESE	1.676	1.303	1.117	838	=
S.SPIRITO	1.621	1.297	926	834	=
STANIC	1.303	1.117	1.024	745	=
SAN PAOLO	1.567	1.290	1.106	830	=
SAN PASQUALE 1 - Via Capruzzi-Via Postiglione-Via Amendola-V.le Unità D'Italia	2.320	1.700	1.600	1.430	=
SAN PASQUALE 2 - Via Postiglione-Via Amendola-V.le della Resistenza-Circonvallazione	2.150	1.770	1.600	1.430	=
CARRASSI 1 - Via Capruzzi-V.le Papa Giovanni XXIII-Via De Gemmis-C.so B.Croce	2.007	1.688	1.460	1.264	=
CARRASSI 2 - Oltre Viale Papa Giovanni XXIII-Via G.Petroni-V.le della Resistenza-Circonvallazione	1.916	1.597	1.505	1.264	=
PICONE - Via Capruzzi-Viale Ennio-Viale Papa Giovanni XXIII-Via Delle Murge	2.050	1.540	1.480	1.300	=
POGGIOFRANCO 1 - Via Camillo Rosalba-Via Amoruso-Via G .Petroni-Via Mitolo-Viale Papa Giovanni XXIII	2.375	2.090	1.720	1.535	=

BA RV

POGGIOFRANCO 2 - Facoltà di Economia- Via Matarrese-Parco Domingo	2.560	2.070	1.630	1.540	=
CARBONARA - Via G. Petroni-Via Rocco Di Cillo-Lama del Duca-Corticelli	1.629	1.397	1.255		=
CARBONARA - CEGLIE	1.705	1.290	1.198	737	=
LOSETO	1.198	1.014	830	645	=
SAN GIORGIO-SANT'ANNA	1.440	1.223	1.035	846	=
TORRE A MARE	1.800	1.560	1.670	975	↑

VILLE IN VENDITA A BARI – ANNO 2022**Quotazioni medie in euro per mq**

Il prezzo è espresso in mq di superficie abitabile e si intende riferito ad una villa tipo con superficie abitabile di circa mq 180/200 e con giardino di mq 500. Con un giardino di mq 1.000 circa il prezzo aumenta almeno del 15%. Con un parco attrezzato tale ultimo valore aumenta ancora del 10%. Si precisa infine che alla formazione del prezzo concorrono elementi come la distanza dal paese o dalla città, far parte di un centro residenziale, la vicinanza a strade e mezzi di trasporto.

ZONA	Ville di nuova costruzione (fino a 5 anni) o completamente ristrutturate	Ville recenti (fino a 30 anni)	Ville vetuste (oltre 30 anni)	Tendenza rispetto ad anno precedente
VIA AMENDOLA-VIA CALDAROLA-PEZZE DEL SOLE- VIA S. GIORGIO MARTIRE	1.490 / 1.715	1.175 / 1.355	1.100	=
S. FARA-POGGIOFRANCO-C. SO A. DE GASPERI	1.490 / 1.715	1.400 / 1.580	1.300	=
VIA FANELLI- VALENZANO	1.310 / 1.490	1.220 / 1.310	1.200	=
JAPIGIA 2 -SAN MARCO- VIA GENTILE	1.200 / 1.465	1.150 / 1.240		=
SAN GIROLAMO - FESCA	985 / 1.250	985	900	=
MUNGIVACCA-STADIO S.NICOLA-STR.VICINALE PER MODUGNO E CEGLIE	1.085 / 1.265	1.085	1.000	=
PALESE-ZONA TIRO A VOLO- ZONA COSTIERA-S.SPIRITO	1.085 / 1.265	995	950	=
SAN GIORGIO-TORRE A MARE	1.115 / 1.350	935	900	↑
TORRE A MARE- S.P. PER NOICATTARO	1.350 / 1.440	1.005		↑
CARBONARA-CEGLIE-LOSETO	985 / 1.205	895	800	=

IMMOBILI USO COMMERCIALE IN VENDITA A BARI – ANNO 2022**Quotazioni medie in euro per mq**

ZONA/QUARTIERI	UFFICI		LOCALI COMM.LI		CAPANNONI		Tendenza rispetto ad anno precedente
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	
MURAT 1 - Corso V. Emanuele-C.so Cavour-Corso Italia/P.zza Moro-Via Quintino Sella	1.525	2.308	1.555	4.118			=
MURAT 2 - Via Q. Sella-C.so Italia-Via Manzoni-L.mare V.Veneto-Via S. Francesco d'Assisi-Via Isabella d'Aragona	1.121	1.595	1.302	2.101			=
CITTA' VECCHIA 1 – Muraglia Vista Mare-Corso V. Emanuele	1.034	1.509	1.501	2.144			=
CITTA' VECCHIA 2 – Zona interna			756	1.176			=
MADONNELLA 1 - Zona Umbertina-Via De Giosa-Via Imbriani-L.gomare Di Crollalanza	1.207	1.639	1.302	1.933			=
MADONNELLA 2 - Via De Giosa-Via Dieta di Bari-Via Vaccaro-L.gomare Di Crollalanza	1.034	1.336	924	1.764			=
MADONNELLA 3 - zona Rai-Lungomare Trieste	948	1.207	587	1.387			=
JAPIGIA 1 - Via Apulia-Via Salapia-Viale Imperatore Traiano-Via Caldarola	990	1.280	560	1.400			=
JAPIGIA 2 – Via Salapia-Parco San Marco	910	1.160	560	1.250			=
LIBERTA'	948	1.422	587	1.555			=
ZONA FARO	930	1.390	740	1.360			=
SAN GIROLAMO - FESCA	840	1.180	820	1.150			=
PALESE	776	1.121	672	1.302			=
S.SPIRITO	776	1.034	672	1.387			=
STANIC	990	1.160	560	920			=
SAN PAOLO	740	990	560	1.130			=
SAN PASQUALE 1 - Via Capruzzi-Via Postiglione-Via Amendola-V.le Unità D'Italia	1.225	1.480	1.190	1.890			=
SAN PASQUALE 2 - Via Postiglione-Via Amendola-V.le della Resistenza-Circonvallazione	1.225	1.480	1.190	1.730			=
CARRASSI 1 - Via Capruzzi-V.le Papa Giovanni XXIII-Via De Gemmis-C.so B.Croce	1.310	1.560	1.275	1.730			=

BA CV

CARRASSI 2 - Oltre Viale Papa Giovanni XXIII-Via G.Petroni-V.le della Resistenza-Circonvallazione	1.310	1.480	1.190	1.730			=
PICONE - Via Capruzzi-Viale Ennio-Viale Papa Giovanni XXIII-Via Delle Murge	1.225	1.560	1.190	1.890			=
POGGIOFRANCO 1 - Via Camillo Rosalba-Via Amoruso-Via G .Petroni-Via Mitolo-Viale Papa Giovanni XXIII	1.595	2.155	1.218	2.101			=
POGGIOFRANCO 2 - Facoltà di Economia-Via Matarrese-Parco Domingo	1.336	1.595	1.302	2.185			=
CARBONARA - CEGLIE	760	930	450	1.190			=
LOSETO	675	760	285	900			=
SAN GIORGIO	948	1.336	293	1.387	299	557	=
TORRE A MARE	948	1.336	672	1.387	299	557	=
ZONA INDUSTRIALE ASI E AREE LIMITROFE							
<i>capannone industriale</i>					220	375	=
<i>capannone commerciale</i>					445	815	=
ZONA SAN PAOLO-SS 16							
<i>Vari utilizzi non abitativi</i>					290	450	=
ZONA INDUSTRIALE COMMERCIALE (Glomerelli, San Giorgio Martire, Santa Caterina e aree limitrofe)							
<i>capannone commerciale</i>					466	619	=

IMMOBILI RESIDENZIALI IN VENDITA NELLA CITTA' METROPOLITANA DI BARI E NELLA PROVINCIA DI BARLETTA-ANDRIA-TRANI* - ANNO 2022

Quotazioni medie in euro per mq

Per le quotazioni degli immobili ad uso residenziale, il listino fa riferimento ad un appartamento tipo posto ad un piano intermedio con pianta regolare, buone caratteristiche di luminosità e aerazione e doppia esposizione.

COMUNI	ZONA/QUARTIERI	Abitazioni di nuova costruzione o completamente ristrutturate in edifici ristrutturati	Abitazioni recenti (fino a 30 anni)	Abitazioni semirecenti (da 30 a 45 anni)	Abitazioni vetuste (oltre 45 anni)	Tendenza rispetto ad anno precedente
ACQUAVIVA DELLE FONTI	Centrale	1.475	1.180	735	660	↓
	Semicentrale	1.180	885	735	515	
	Periferia	1.105	885	515		
ADELFIA	Canneto	1.233	972	822	748	=
	Montrone	1.233	935	822	748	
	Centro Storico	1.046	897	748	598	
ALBEROBELLO	Centro	1.240	1.046	930	743	=
	Periferia	1.162	969	852	665	
	Centro Storico	1.550	1.395	1.162	1.017	
ALTAMURA	Centro	1.460	1.230	1.075	1.000	↑
	Semicentro	1.305	1.150	1.000	920	
	Periferia	1.150	1.000	920	765	
ANDRIA	Centro	1.381	1.074	920	920	=
	Semicentro	1.227	920	767	691	
	Periferia	920	691	537	537	
	Centro Storico	767	537	383	306	
BARLETTA	Centrale	2.050	1.670	1.443	1.367	=
	Semicentrale	1.655	1.355	1.280	1.205	↓
	Prima periferia	1.585	1.280	1.205	1.205	↓
	Periferia	1.310	1.230	1.080	1.080	↑
	Estrema Periferia	1.230	1.080	1.000	1.000	↑
BINETTO	Centro Storico	1.095	860	780	625	↓
	Centrale	1.095	860	780	625	
BISCEGLIE	Centrale	1.841	1.458	1.150	844	=
	Centro Storico	1.227				
	Semicentrale	1.458	1.150	997	767	
	Zona Salsello	1.687	1.381	1.074		
BITETTO	Centro Storico	1.030	875	795	635	↑
	Centrale	1.190	1.030	875	635	
	Periferia	1.190	1.030	875	635	
BITONTO	Villa Comunale	2.225	1.825	1.590	1.430	↑
	Centrale	2.225	1.825	1.590	1.430	
	Ospedale	1.825	1.590	1.350	1.110	
	Crocifisso	1.065	1.825	1.590	950	
	Centro storico	1.430			715	
BITRITTO	Palatour	1.597	1.357	1.198	1.038	=
	Centro	1.517	1.277	1.198	958	
	Centro storico	1.277	1.118	878	719	
CANOSA DI PUGLIA	Centro	1.234	1.156	1.002	848	=
	Centro storico	830	755	530	375	↓
	Semicentro	848	771	694	617	=
	Periferia	840	770	695	615	↓

BA-BT RV

CAPURSO	Centro	1.317	1.084	930	775	=
	Semicentro	1.317	1.084	852	697	
	Centro Storico	1.084		697	658	
CASAMASSIMA	Barialto	1.173	939	939		=
	Zona Auchan	1.095	899	783	704	
	Centro	1.017	861	704	626	
	Semicentro	939	783	626	548	
	Centro Storico	783	626	548	470	
CASSANO	Centro	1.055	755	680	605	↓
	Periferia	905	685	605	530	
	Residenziale	980	760	680		
CASTELLANA GROTTA	Centrale	1.295	1.155	995	765	↓
	Centro Storico	765	615	375	230	
	Periferia	1.155	1.085	835	685	
CELLAMARE		1.191	963	795	635	=
CONVERSANO	Centro	880	800	800	720	↓
	Periferia	800	720	720		
	Centro Storico	560			400	
CORATO	Centro	1.780	1.240	930	695	↓
	Centro Storico	1.395	1.085	695	540	
	Semicentro	1.240	930	620	465	
	Periferia	930	695	465	385	
GIOIA DEL COLLE	Centro	1.580	1.105	950	710	↑
	Centro Storico	1.105	950	790	635	
	Semicentro	1.185	870	790	555	
	Periferia	1.030	790	635	475	
GIOVINAZZO	Centro	2.103	1.869	1.557	1.324	=
	Centro Storico	2.414	2.180	2.025	1.869	
	Semicentro	1.869	1.480	1.246	1.090	
GRAVINA IN PUGLIA	Centro	1.300	770	690		=
	Semicentro	1.230	690	615		
	Centro Storico	845			385	
	Periferia	1.000	770			
GRUMO APPULA		997	844	767	537	=
LOCOROTONDO	Centro	1.573	1.337	1.180	1.022	=
	Centro Storico	1.730	1.494	1.337	1.179	
	Semicentrale	1.415	1.180	1.022	865	
MINERVINO MURGE	Centro	1.033	794			=
	Centro Storico	636			556	
	Zona Villa Faro	794	636	556		
	Stazione - 167	715	556	472	397	
	Ospedale	1.907	1.430	1.337		
MODUGNO	Zona Carabinieri	2.000	1.540	1.385	1.075	= ↓
	Zona Porto Torres	1.385	1.075	1.000	845	= ↓
	Centro	1.925	1.460	1.310	1.000	= ↓
	Centro Storico	1.695	1.230	1.155	845	= ↓
	Zona Piscina Preti	1.830	1.355	1.130	990	↓
MOLA DI BARI	Centro Storico	1.765	1.385	1.075	615	= ↑
	Semicentrale	2.150	1.535	1.150	770	
	Periferia	1.845	1.385	845	690	
MOLFETTA	Centro/Centro storico	1.990	1.325	1.210	1.295	↓
	Centro Levante	1.990		1.170	1.295	
	Levante	1.990			1.045	
	Centro Ponente	1.990			1.045	
	Ponente	1.990			1.095	
	167 - Rione Paradiso		1.850	1.660		

BA-BT RV

MONOPOLI	Centro Storico	1.035	875	795	725	= ↑
	Centro-Semicentro	1.275	1.195	875	805	
	Periferia Sud	1.435	1.275	955	875	
	Periferia Nord	1.430	1.275	955	875	
NOCI	Centro - Centro Storico	1.655	1.505	1.355	1.200	↓
	Semicentro - Periferia	1.505	1.430	1.280	1.130	
NOICATTARO	Centro	1.337	944	787	551	=
	Centro Storico		708	393	315	
	Semicentrale	1.416	1.101	865	787	
	Periferia Nuovo	1.416	1.101	787	708	
PALO DEL COLLE	Centrale	1.195	975	820	675	↓
	Madonna Stella	1.195	1.050	900	750	
	Zona 167	1.120	975	750		
	Zona Langilana	975	900	675	600	
POLIGNANO A MARE	Centro storico- zona mare	3.075				= ↑
	Centro storico- zona interna	1.915				
	Centro	1.915	1.415	1.330	1.330	
	Rione Gelso	1.915	1.415	1.415	1.330	
	Pozziglione	1.895	1.400	1.400	1.320	
	Lamia	1.895	1.480	1.400	1.320	
	Zona Sud	2.330	1.915			
POGGIORSINI	Centrale	770	540	460	385	↑
	Semicentrale	695	460	385	305	
PUTIGNANO	Centro storico	795	635	395	240	=
	Zona centrale	1.590	950	795	715	
	Zona 2000	1.430	1.030	875	795	
	Zona Periferia	1.430	870	795	635	
RUTIGLIANO	Centro storico	463			385	=
	Centro	925	771	694	617	
	Periferia	771	708	617	540	
	Semicentrale	694	708	617		
RUVO DI PUGLIA	Centro	1.895	1.520	1.140	760	↓
	Centro Storico	1.140	910	910	610	
	Semicentro	1.290	910	910	610	
	Periferia	610	760	680	610	
SAMMICHELE DI BARI	Centro	890	670	520	295	↓
	Centro Storico	745	595	445	295	
	Semicentro - Periferia	800	630			
SANNICANDRO DI BARI	Centro - Semicentro	1.337	1.180	944	787	=
	Centro Storico	1.337		944	708	
	Periferia	1.023		708	629	
SPINAZZOLA	Centro	987	759	684	532	=
	Semicentrale	759	608	456	379	
	Periferia	684	532	379	379	
	Centro Storico	532	379	379	303	
SANTERAMO IN COLLE	Centro - Semicentro	1.125	930	850	735	↓
	Centro Storico	1.045	930	850	735	
	Periferia	930	850	735	540	
TERLIZZI	Centro storico	1.360				= ↓
	Centro	1.600	1.400	1.320	1.200	
	Semicentro	1.440	1.280	1.200	1.080	
	Periferia	1.200	1.080	1.000	800	
TORITTO	Centro	1.133	982	831	680	=
	Semicentro	1.057	831	756	604	
	Quasano	756	695	680	529	

BA-BT RV

TRANI	Centro	2.035	1.330	1.250	1.095	↑
	Zona Capirro	1.410	1.175	1.015		
	Zona Ospedale	2.035	1.330	1.175	1.095	
	Zona P. Piano	2.035	1.330	1.175		
	Zona 167	1.330	1.175	1.095		
	Zona Nord	1.330	1.175	1.095	705	
	Centro Storico	2.035	1.175	1.015	625	
	Zona Stadio Comunale	1.330	1.175	1.095	705	
TRIGGIANO	Zona Casalino	1.425	1.110	870		= ↑
	San Giorgio	1.345	950	790		
	Zona centro	1.190	1.030	870	715	
	Centro storico	1.190			635	
TURI	Centrale	852	740	518	370	=
	Periferia	814	666	444	407	
	Centro Storico	592			370	
VALENZANO	Via Bari	1.668	1.192	1.112	1.033	=
	Centro	1.430	1.152	1.073	1.073	
	Zona Lamie	1.271	1.033	953	953	
	Centro storico	1.330			675	

* Solo Comuni di competenza territoriale della CCIAA di Bari

Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Bari

Corso Cavour, 2 - 70121 Bari - tel. +39 080 2174111 - fax +39 080 2174228

PEC cciaa@ba.legalmail.camcom.it - partita IVA 02517930729 - codice fiscale 80000350720