



AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE DI MOBILI-ARREDI E ATTREZZATURE (BANCONI E RETROBANCONI) FUNZIONALI AL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI BAR-RISTORO DI PROPRIETÀ DELLA CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI BARI – CORSO CAVOUR N. 2 - BARI

SI RENDE NOTO

che il giorno **19 del mese di ottobre anno 2023 alle ore 12.00** è indetta - ex R.D. 23.05.1924, n. 827 - presso la Sede camerale – Corso Cavour n. 2 Bari - una pubblica vendita in unico lotto, avente ad oggetto beni mobili-arredi e attrezzature (bancone e retrobancone) funzionali all'espletamento del servizio di somministrazione di Bar-Ristoro da aggiudicare mediante procedura ad evidenza pubblica di alienazione al miglior offerente ad unico incanto – ex art. 73 lett. c) e 76, co. 2 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e ss.mm.ii. – con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, secondo la procedura indicata nel presente Avviso.

1. ENTE

Camera di Commercio I.A.A. di Bari – Corso Cavour n. 2 - Bari.

2. OGGETTO

Lotto unico; elenco beni mobili oggetto di alienazione, come da documentazione fotografica parte integrante del presente Avviso:

- Banco bar (632 cm x 114 cm x 81cm) (Foto A) con superficie superiore di lavoro in fragranite Velvet bianco, corpo impiallacciato rovere/laminato bianco/wengè, dotato di n. 2 scaldavivande (73 cm x 68 cm e 110 cm x 68 cm) (Foto B), n. 2 lavabi in acciaio (diametro 38 cm) (Foto C), parte superiore centrale e frontale n. 2 vetrine a corredo degli scaldavivande (lunghezza 336 cm x 30 cm) (Foto D), parte posteriore del bancone (Foto E) dotato di n. 12 ripiani aperti e n. 7 vani aperti di differenti dimensioni atti all'ubicazione di attrezzature varie (non fornite);

- Retro banco bar – (Foto F) (220 cm x 80 cm x 65 cm) piano di lavoro in fragranite velvet bianco, corpo impiallacciato in laminato bianco, corredato da n. 2 vani frigo (42cm x 80 cm cad.) e n. 2 cassette frigo (42 cm x 40 cm), parte superiore (Foto G) (204 cm x 181 cm x 23 cm) dotata di n. 4



ripiani impiallacciati in laminato bianco (204 cm x 104 cm x 23 cm) su fondo rovere corredata da n. 4 faretti led;

- Mobile sospeso (Foto H) (214 cm x 114 cm x 23 cm) composto da n. 2 vani a giorno (189 cm x 47 cm x 23 cm) impiallacciato laminato bianco su fondo rovere, corredata da n. 4 faretti led;

Mensola (Foto I) (180 cm x 26 cm x 5 cm) impiallacciato wengè completo di n. 3 staffe di ancoraggio;

- n. 3 postazioni per consumazione impiallacciate rovere, illuminate da faretti a led (Foto L) composte cadauno da tavolino con gambe in acciaio cromato (50 cm x 75 cm x 50 cm) e relativo pannello di fissaggio a muro (222 cm x 50 cm);

- Pedana in legno retrobanco (Foto M) (620 cm x 225 cm x 15 cm).

3. VISIONE BENI MOBILI

I beni mobili, oggetto di alienazione, potranno essere visionati dagli interessati **nei giorni dal Lunedì al Venerdì dalle 9,30 alle 12,30 ed il lunedì ed il giovedì dalle 16.00 alle 17.00**, presso la Sede camerale – Corso Cavour n. 2 Bari – previo appuntamento da concordare telefonicamente con il Provveditore dell'Ente (080/21.74.341) o per *e mail* nicola.lafronza@ba.camcom.it

I beni saranno alienati nello stato di fatto, diritto e consistenza in cui si trovano e pertanto sarà a carico dell'acquirente qualsiasi onere incluso il relativo servizio di trasporto.

La partecipazione all'asta implica la piena conoscenza delle condizioni poste nel presente Avviso.

Per tutto quanto non previsto nel presente Avviso si rinvia alla normativa in materia.

4. PREZZO

Il prezzo di alienazione, Lotto unico, posto a base d'asta è stabilito in Euro 11.400,00 (undicimilaquattrocentoeuro/00).

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerente che avrà praticato la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo base. In assenza di offerte in aumento rispetto al prezzo base, l'aggiudicazione avverrà anche con offerta pari al prezzo base.

Non sono ammesse offerte al ribasso.



La vendita è disciplinata dal R.D. 23.05.1924, n. 827 e ss.mm.ii.; sarà tenuta ad unico incanto con il metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, sopra indicato, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76, co. 2 del medesimo decreto. In assenza di offerte in aumento rispetto al prezzo base, l'aggiudicazione avverrà anche con offerta pari al prezzo base.

In assenza di offerta si procederà al tentativo di alienazione tramite trattativa privata.

5. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche - imprese, Enti e Organizzazioni - residenti nell'Unione Europea, regolarmente costituite secondo le norme ad esse applicabili, che non si trovino in una delle seguenti situazioni:

- a) siano in stato di fallimento o siano incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
- b) si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione) o di inabilitazione;
- c) sussistano cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D. Lgs.n. 159/2011 e ss.mm.ii. in possesso delle capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d) sussistano cause di esclusione previste dagli artt 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.

Non possono, altresì, partecipare alla presente procedura di alienazione né direttamente, né per interposta persona, in virtù di quanto stabilito dall'art. 1471 del Codice Civile:

- amministratori e componenti degli organi di controllo;
- dirigenti e dipendenti coinvolti nella procedura di alienazione e nella stima dei beni o che abbiano potere decisorio in merito.

Non sono ammesse più offerte presentate dalla stessa persona, anche se come legale rappresentante di enti o società o organizzazioni diverse. Non sono ammesse offerte presentate da enti o società che, ai sensi del disposto dell'art. 2359 c.c., sono controllate o controllanti altro soggetto che ha presentato offerta.

6. DOCUMENTI DA PRESENTARE

L'offerente dovrà far pervenire all'Ente camerale la domanda di partecipazione all'asta e l'offerta economica, entrambe formulate compilando i moduli allegati al presente avviso pubblico.



a) La domanda di partecipazione (All. B) al presente bando, in conformità al disposto degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, deve essere resa in forma di dichiarazione sostitutiva e sottoscritta dall'offerente utilizzando il modello.

Ai sensi dell'art. 38 del suddetto D.P.R. n. 445/2000, alla domanda dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità dell'offerente, in corso di validità.

b) L'offerta economica (All. C) deve indicare:

- Il prezzo offerto, in cifre ed in lettere.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente, con firma autografa, leggibile e per esteso. In caso di offerta presentata da persona giuridica la stessa dovrà recare la firma del rappresentante legale ed il timbro della ditta.

L'offerta non potrà presentare abrasioni o correzioni di sorta, se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.

La validità dell'offerta è fissata in 180 giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di apertura delle offerte.

Non sono ammesse offerte condizionate, pari o in diminuzione rispetto alla base d'asta.

7. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ogni offerente dovrà far pervenire la propria offerta alla Camera di Commercio I.A.A. di Bari – Corso Cavour n. 2 Bari – 70121 Bari - Ufficio Protocollo Informatico – I Piano – (Ufficio aperto dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 15.00 alle 17.00) entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 18 ottobre 2023**, in plico chiuso, firmato e sigillato su tutti i lembi di chiusura e riportante all'esterno, oltre alle generalità del mittente e l'indirizzo dello stesso, anche la seguente dicitura: **“OFFERTA PER LA ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI MOBILI-ARREDI SERVIZIO BAR-RISTORO - LOTTO UNICO”**

All'interno del suddetto plico, dovranno essere inseriti:

a) *Copia debitamente firmata di un documento di identità* dell'offerente in corso di validità;

b) *La domanda di partecipazione* (All. B) (a sua volta chiusa in busta sigillata riportante all'esterno la dicitura **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**) in forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e sottoscritta dall'offerente, nella quale risulti il possesso dei requisiti per presentare l'offerta e di accettare tutte le condizioni poste dal presente avviso e dalle altre norme e condizioni richiamate nella procedura di gara ;



La domanda di partecipazione può essere redatta utilizzando lo **schema “allegato B”** al presente avviso. E’ consentito l’utilizzo di altro stampato purchè, in ogni caso, la domanda contenga a pena di esclusione dall’asta, tutti i dati e le dichiarazioni analiticamente espresse nel predetto allegato.

Nel caso che la domanda di partecipazione all'asta sia proposta da un Ente od Organizzazione, dovrà essere fornita, in copia dichiarata autentica dall’offerente, la documentazione dalla quale risultino i poteri del legale rappresentante in relazione al tipo di contratto da stipulare. Il legale rappresentante dovrà, quindi, fornire i documenti di cui ai punti a) e b) che precedono. Nel caso in cui sia prevista, per il tipo di atto, la firma congiunta di più legali rappresentanti, i documenti, sopra indicati, dovranno essere forniti per ciascuno di essi;

Nel caso di società di persone o capitali, dovrà essere fornita la ragione sociale per esteso della società offerente. In caso di iscrizione dell’offerente ad altro elenco o registro diverso dal Registro Imprese, lo stesso dovrà fornire, oltre quanto previsto ai precedenti punti a) e b), secondo le norme nazionali ad esso applicabili, certificazione o dichiarazione sostitutiva dalla quale risulti:

- l’esistenza della società;
- i poteri del legale rappresentante della società.

Nel caso il soggetto offerente sia rappresentato legalmente da più persone, ciascuna di esse dovrà fornire i documenti di cui ai punti a) e b) che precedono;

Tutte le suddette prescrizioni sono a pena di esclusione dall’asta.

c) *L’offerta economica (Allegato C)* (a sua volta chiusa in busta sigillata, riportante all'esterno la dicitura: OFFERTA ECONOMICA), in cui l’offerente esporrà in cifre ed in lettere il prezzo offerto, almeno pari al prezzo base. In caso di discordanza sarà considerata valida l’offerta con il prezzo più alto.

L’offerta dovrà essere sottoscritta dall’offerente che sia in possesso dei relativi poteri e dovrà indicare se è fatta per soggetto da nominare.

L’offerta dovrà essere assoggettata a bollo (€ 16,00) e, in caso di carenza, sarà ritenuta comunque valida, salva l’applicazione delle norme e sanzioni previste per la successiva regolarizzazione.

L’offerta può essere redatta utilizzando lo schema **allegato “B”** al presente Avviso pubblico. È consentito l’utilizzo di altro stampato purchè, in ogni caso, l’offerta contenga, a pena di esclusione dall’asta, tutti i dati e le dichiarazioni di cui al presente punto.



8. DATA, LUOGO E ORA DI APERTURA DEI PLICHI

L'asta si svolgerà in seduta pubblica che si terrà il giorno 19 ottobre alle ore 12.00 in Sala Biblioteca presso la Sede della Camera di Commercio I.A.A. di Bari – Corso Cavour n. 2 Bari, davanti al Dirigente dell'Area Gestione Finanziaria, Provveditorato e Personale ed al Responsabile Unico del Procedimento.

9. MODALITÀ E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Sarà verificata l'ammissibilità all'asta degli offerenti sotto il profilo della completezza e regolarità della documentazione presentata e, successivamente, si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica degli offerenti precedentemente ammessi.

L'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica recante il prezzo più alto, rispetto all'importo posto a base d'asta.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, purchè il prezzo offerto sia almeno pari all'importo posto a base d'asta.

In caso di offerte di uguale importo, si procederà, a norma dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827, a richiedere agli offerenti offerta migliorativa in aumento; la Camera di Commercio di Bari comunicherà ai medesimi l'invito a presentare un'ulteriore offerta in aumento, secondo modalità che verranno stabilite dal Dirigente del Servizio all'apertura delle buste. Ove costoro non vogliano migliorare l'offerta, si procederà a sorteggio.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere ed in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Ente camerale.

Dell'esito della gara verrà redatto apposito verbale di aggiudicazione che sarà vincolante ed obbligatorio a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario.

L'esito della procedura di alienazione dei beni di cui al presente Avviso verrà pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente camerale e nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di Gara e Contratti".

L'aggiudicazione deve ritenersi subordinata alla verifica positiva in ordine al possesso dei requisiti previsti ex lege per contrarre con la Pubblica Amministrazione e di cui ne sarà data comunicazione.

La Camera di Commercio di Bari si riserva la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse pubblico, di non effettuare l'aggiudicazione ed in tal caso nulla sarà dovuto ai concorrenti.



Entro 15 giorni dal pagamento l'aggiudicatario dovrà provvedere a sua cura e spese al *ritiro* dei beni presso la Sede camerale – Corso Cavour n. 2 Bari.

10. ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Entro 3 giorni lavorativi dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà procedere al pagamento del corrispettivo con la modalità di pagamento PagoPA, tramite Avviso di pagamento emesso dalla Camera di Commercio di Bari.

Non è ammesso il pagamento dilazionato del prezzo di acquisto dei beni oggetto del presente avviso di asta pubblica.

In caso di mancato pagamento entro il termine suddetto, l'aggiudicazione sarà revocata ed i beni saranno aggiudicati al secondo miglior offerente.

I beni si intendono alienati nello stato di fatto e di diritto di uso e conservazione in cui si trovano, esonerando la Camera di Commercio da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti o comunque derivanti dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento della gara. In ogni caso la Camera di Commercio non è responsabile dei danni accidentali e dei deterioramenti eventualmente subiti dal bene per caso fortuito o forza maggiore dopo l'indizione della gara, prima del suo ritiro.

La cessione dei beni, oggetto del presente bando, non costituisce cessione di beni agli effetti dell'IVA, in quanto effettuata da Ente pubblico nell'esercizio della propria attività istituzionale e non di impresa, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 633/72.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è il Dr. Nicola La Fronza, Provveditore della Camera di Commercio I.A.A. di Bari.

12. PUBBLICAZIONI

Il presente Avviso pubblico, nonché la modulistica necessaria per la partecipazione all'asta sono pubblicati, consultabili e scaricabili direttamente dall'Albo della Camera di Commercio di Bari, sul sito dell'Ente www.ba.camcom.it - Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti - fino al termine ultimo di presentazione dell'offerta.



13. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati dichiarati saranno trattati – ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e Regolamento UE 2016/679 - esclusivamente per le finalità previste dalle norme vigenti in materia di contratti pubblici

IL DIRIGENTE

(Michele Lagioia)

FOTO A



FOTO B



FOTO C



FOTO D



FOTO E



FOTO F



FOTO G



FOTO H



FOTO I



FOTO L



FOTO M



Pronto che
vostra attrezzatura
a condire ogni vostro
desidero per eventuali
prenotazioni
Per ulteriori
prenotazioni
buffet
Si possono
effettuare
prenotazioni di
buffet
Involtarsi al seguente