

C.C.I.A.A. di BARI

LAVORI DI RESTAURO DELLE FACCIATE DEL PALAZZO DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BARI - CORSO CAVOUR N. 2 BARI

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE

Lavori di:	RESTAURO DELLE FACCIATE DEL PALAZZO DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BARI - CORSO CAVOUR N. 2 - 70121 - BARI.
Impresa:	IMPRESA MANUTENZIONI S.R.L
Importo lavori a base gara:	€ 998.755,60 oltre IVA per lavori, comprensivo di € 270.185,40 oltre IVA per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso
Ribasso d'asta:	33,25 %
Importo lavori aggiudicazione:	€ 756.506,01 oltre IVA, per l'esecuzione dei lavori al netto del ribasso d'asta, comprensivo di € 270.185,40 oltre IVA per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso
Contratto:	Prot.: 0040408 del 01/06/2022, C.I.G.: 885432327d, C.U.P.: J95f20000240005

Il Sottoscritto dott. Nicola LAFRONZA Responsabile Unico del Procedimento coadiuvato dall'ing. Luigi Bergamasco (assistente al RUP) dei lavori sopra specificati:

CONSTATATO

- che con PEC 26/02/2024 prot.n. 14958, successivamente integrata con ulteriore documentazione in data 05/03/2024 prot.n. 17612 il Direttore dei Lavori ha fatto pervenire una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro **747.645,41**, che eleva l'importo complessivo del contratto a euro **1.497.972,54**, composta dai seguenti elaborati di perizia:

1. Relazione Perizia di Variante;
2. Atto di Sottomissione;
3. CME_Progetto Esecutivo;
4. CME_Perizia di Variante;
5. QCC_Perizia di variante
6. EP_Perizia di Variante;
7. QTE_Perizia di Variante
8. Analisi del Degrado_Facciata_Corso Cavour
9. SL.02_Analisi del Degrado_Facciata_Piazza Eroi dal Mare;

10. SL.03_Analisi del Degrado_Facciata_Piazza Eroi dal Mare;
 11. SL.04_Analisi del Degrado_Facciata_Piazza Eroi dal Mare;
 12. SL.05_Stato dei luoghi ANALISI DELLE STRATIGRAFIE;
 13. SL.06_Stato dei luoghi ANALISI STRATIGRAFIE;
 14. SL.07_Stato dei luoghi ANALISI STRATIGRAFIE;
 15. PA.01_Progetto Architettonico;
 16. PA.02_Progetto Architettonico
 17. PA.03_Progetto Architettonico;
 18. PA.04_Progetto Architettonico;
 19. PA.05_Progetto Architettonico PROVA COLORE;
 20. Cronoprogramma
- che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto le cui principali sono di seguito elencate:
 - a) Modifica della lavorazione prevista per le tegole di copertura del piano d'attico. È stata deciso in accordo con il funzionario del MIC che la lavorazione più opportuna sarebbe stata quella consistente nella rimozione integrale delle tegole, ricollocamento di quelle recuperabili ed integrazione con tegole di nuova fabbricazione in tutto simili a quelle esistenti;
 - b) Modifica della lavorazione di incapsulamento delle tegole/lastre di amianto sui cornicioni. In accordo con le prescrizioni indicate nel parere di approvazione del progetto da parte della soprintendenza, si è previsto di rimuovere tutte le tegole/lastre di amianto presenti e in loro vece di realizzare un massetto con lavorazione a cocchio pesto;
 - c) Modifica della qualità e quantità delle lavorazioni di pitturazione su tutte le porzioni di prospetto caratterizzate modellato decorativo (conchiglie, cornici, modanature, volute e/o gigli, laddove presenti). Infatti, su indicazione del funzionario del MIC, si è previsto di rimuovere tutti gli strati di pitturazione sintetica, di più recente fattura e rilevata in situ, prima della stesura della nuova pitturazione al fine di poterne permettere la corretta lettura dell'impaginato;
 - d) Modifica della quantità delle lavorazioni relative ai ripristini degli elementi architettonici. Tali elementi sono risultati molto più degradati rispetto alle previsioni progettuali e necessario estendere gli interventi su superfici e volumi maggiori.
 - che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità motivata da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto la cui entità è inferiore ai limiti fissati art. 106 comma7 del D.lgs. N. 50/2016 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;

VERIFICATO

Che in corso di realizzazione dell'intervento è emersa la necessità di variare ed eseguire lavorazioni che sostituivano ed implementavano quelle previste, poiché, si rendeva necessario introdurre correttivi e

miglioramenti alle opere originarie e, che, in virtù di tale assunto, sono stati definiti dei diversi interventi necessari ad adeguare l'opera nel rispetto delle prerogative progettuali iniziali ed ai dettami della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari;

Che la variante di che trattasi necessita della trasmissione all'ANAC;

Che il responsabile della sicurezza ha comunicato con nota a mezzo PEC del 04/03/2024 prot. n. 17548 al RUP che l'importo per gli oneri per la sicurezza computati nella perizia di variante sono adeguati alle esigenze dei lavori;

- Constatato che la perizia di variante:
 - a) aumenta l'importo di contratto in misura inferiore ai dettami dell'art. 106 comma7 del D.lgs. N. 50/2016 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.
 - b) determina modifiche "non sostanziali";
 - c) è nell'esclusivo interesse della stazione appaltante (ovvero non dipende da esigenze dell'impresa);
 - d) deriva da circostanze sopravvenute ed imprevedibili;
 - e) non altera la natura generale del contratto originale;
- Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante e suppletiva proposta per consentire di apportare le modificazioni progettuali;
- Constatata la necessità di eliminare le seguenti lavorazioni:
 - a) Esecuzione di una rifrattometria a raggi X per l'individuazione qualitativa e semiquantitativa delle specie mineralogiche dei materiali costitutivi (Raccomandazioni NorMaL 34/91) (voce di E.P. A.00.030.303.a);
 - b) Esecuzione di un dosaggio dei sali solubili mediante cromatografia ionica con analisi quali quantitativa di anioni (fluoruri, cloruri, nitriti, nitrati, fosfati, solfati, ossalati) e (voce di E.P. A.00.030.304.b);
 - c) Indagine della fluorescenza dei raggi X (XRF), per ciascun punto di analisi (voce di E.P. A.00.030.607.a);
 - d) Scossaline, lavorate e sagomate, in alluminio preverniciato, spessore 6/10, compresi gli oneri per la formazione di giunti e sovrapposizioni, gli incollaggi, le chiodature..... (voce di E.P. E.11.040.030.i);
 - e) Trattamento protettivo di superficie mediante applicazione di resina epossidica bicomponente, applicata a pennello in due mani, con applicazione di sabbione in fase di polimerizzazione, compreso ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. (voce di E.P. NP.15_ap.20);
 - f) Installazione di dissuasori anti volatili precedentemente rimossi, da fissare con viti e tasselli e/o con idoneo silicone, compreso ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. (voce di E.P. NP.17_ap.20);

- g) Maggiori oneri in ore di manodopera da preposto per l'applicazione del protocollo anti-Covid quali rilievo della temperatura e verifica applicazione misure anticontagio..... (voce di E.P. NP.18_ap.20);
- h) Riparazione di manto di copertura di tetti di tegole o coppi, di qualsiasi pendenza e forma, eseguita a qualsiasi altezza e con il reimpiego di manufatti di recupero e la sostituzione, (voce di E.P. R.06.05.a/RP.19);
- Verificato che è stato necessario definire nuovi prezzi per le lavorazioni aggiunte, non previste in fase di progettazione originaria, e che gli stessi sono stati calcolati mediante analisi dei prezzi, riportata in allegato all'Elenco prezzi della Perizia di Variante e sono di seguito elencate:
 - a) **NP 20** Fornitura e posa in opera di cocciopesto su cornicioni marcapiano, timpani curvi, lesene e cornici davanzale, compresa pulizia e preparazione del sottofondo;
 - b) **NP 21** Fornitura e posa in opera di gocciolatoio in pvc quale terminale del rivestimento in cocciopesto, compresa pulizia e regolarizzazione del sottofondo di posa.
 - c) **NP. 22** Fornitura e posa in opera di sagoma per timpani lineari in EPS B033 - K200, H 31 con base variabile, supportata da fissaggio meccanico con n. 2 barre filettate e resina epossidica. Compresa demolizione delle sgusce preesistenti in assemblato di elementi lapidei di vario tipo, il carico, trasposto e oneri per il conferimento a discarica. Compresa altresì la fornitura e posa in opera di primer aggrappante e successiva fornitura e posa in opera di Bio-intonaco di fondo a base di calce aerea, privo di cementi.
 - d) **NP. 23** Fornitura e posa in opera di vernice antigraffito su superficie lapidea dei basamenti.
- Verificato che sono state modificate le quantità delle misurazioni per alcune lavorazioni a misura, secondo le esigenze delle sopravvenute decisioni.

ESPRIME

Un giudizio di **AMMISSIBILITA'** all'approvazione della perizia di variante dando atto che

- La perizia di variante in parola rispetta i limiti di legge;
- Il quadro economico è stato correttamente predisposto ed allegato agli elaborati di perizia;
- La perizia di variante non presenta modifiche sostanziali di cui all'art. 106 comma1 del D.lgs. N. 50/2016 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;
- La perizia di variante modifica l'importo dell'appalto nella misura del 49,98% in più rimanendo nei limiti imposti dall'art. 106 comma7 del D.lgs. N. 50/2016 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;

Si invia la perizia di variante in oggetto congiuntamente alla presente relazione all'organo competente per l'approvazione della medesima nel più breve termine possibile.

Bari, lì 11 marzo 2024;

IL RUP
Dott. Nicola LAFRONZA

L'assistente al RUP
ing. Luigi BERGAMASCO