



COMUNE DI BARI

CAMERA DI COMMERCIO DI BARI

Restauro conservativo delle facciate del Palazzo
della Camera di Commercio di Bari

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Dot. Nicola LA FRONZA

Provveditore Camera di Commercio di Bari (BA)

PROGETTO ESECUTIVO | PERIZIA DI VARIANTE

PROGETTISTA:

PAU | arch. Paolo A. M. MAFFIOLA

RICERCA & PROGETTO | Paesaggio Architettura Urbanistica S.r.l.

Via Principe Amedeo n.25 - 70121 Bari - tel. 080.5241323 - fax 080.5678943
e-mail: ricercaprogetto.srl@gmail.com - web site: www.ricercaprogetto.com

COLLABORAZIONE:

arch. Valeria De Troia

OGGETTO:

ATTO DI SOTTOMISSIONE



ELABORATO:

AS.01

DATA:

FEBBRAIO 2024

SCALA:

1:-----

Lavori:	RESTAURO DELLE FACCIATE DEL PALAZZO DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BARI - CORSO CAVOUR N. 2 - 70121 - BARI. PERIZIA DI VARIANTE
Impresa:	IMPRESA MANUTENZIONI S.R.L., con sede in Molfetta (BA) alla Via delle Ricamatrici n.2/A P.IVA 05641980726
Direzione dei lavori:	Arch. Paolo A. M. MAFFIOLA (PAU srl) con sede in Bari alla Via Principe Amedeo n. 25
Contratto:	Prot.: 0040408 del 01/06/2022
C.I.G.:	885432327d
C.U.P.:	J95f20000240005
Importo a base di gara:	€ 998.755,60 oltre IVA per lavori, comprensivo di € 270.185,40 oltre IVA per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso
Importo aggiudicato:	€ 756.506,01 oltre IVA, per l'esecuzione dei lavori al netto del ribasso d'asta, comprensivo di € 270.185,40 oltre IVA per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso
Ribasso d'asta:	33,25 %

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art. 22 comma 4 D.M. 49/2018)

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **VENTI** del mese di **FEBBRAIO** in Bari (BA)

PREMESSO:

- che con contratto Prot.: 0040408 del 01/06/2022, la ditta "MANUTENZIONI S.R.L." ha assunto l'esecuzione dei lavori di "Restauro delle facciate del Palazzo della Camera di Commercio di Bari" per l'importo di aggiudicazione di Euro 756.506,01 di cui Euro 486.320,61 quale importo dei lavori depurato del ribasso (33,25%) d'asta ed Euro 270.185,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A.
- che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, ma sopraggiunte a seguito dei sopralluoghi di Alta Sorveglianza, da parte del Funzionario preposto del MIC - Soprintendenza

Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari - arch. Lucia Patrizia CALIANDRO, unitamente alla restauratrice dott.ssa Tiziana DE LILLO, tenutisi in maniera congiunta con la presente D.L. - arch. Paolo A. M. MAFFIOLA, il RUP - Dott. Nicola LA FRONZA, dell'Assistente al RUP - Ing. Luigi BERGAMASCO, del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione - Ing. Stefano DE MATTEIS, del Direttore Tecnico della ditta aggiudicataria MANUTENZIONI S.R.L. - Ing. Francesca CALDAROLA, al responsabile di commessa - Ing. Antonio VERNOLA, al Restauratore D.T. geom. Sergio CALDAROLA e all'RSPP ing. Oliver FRISARI, che hanno portato alla modifica delle lavorazioni, occorre eseguire lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori a corpo di **€ 1.497.972,54** comprensivo di € 377'904,51 quali oneri della sicurezza, al lordo del ribasso d'asta offerto in fase di gara pari a 33,25%, pertanto, applicando il ribasso del 33,25% si ottiene il seguente valore:

$$€ 1.497.972,54 - € 377.904,51 = € 1.120.068,03 - 33,25\% (372.422,62) = € 747.645,41$$

€ 747.645,41+ € 377.904,51 = € 1.125.549,92 oltre IVA

2 - 4

- pertanto abbiamo **€ 747.645,41** (a misura) al netto del ribasso d'asta del **33,25%** oltre a € 377.904,51 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;
- che tale variante trova copertura finanziaria, per l'importo di **€ 747.645,41** (a misura) al netto del ribasso d'asta del **33,25%** oltre a € 377.904,51 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, attraverso la Deliberazione di Giunta 139 del 20/11/2023.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Dr. AMATO Onofrio, imprenditore, Dr. AMATO ONOFRIO, C.F.: MTANFR73C24F2840 residente a: MOLFETTA (BA) VIA MICHIELLO 10, il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella qualità di Legale Rappresentante della "MANUTENZIONI S.R.L.", con sede in Molfetta (BA) alla Via delle Ricamatrici n. 2/A, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Bari 05641980726 ed iscritta al n. BA - 430222 del R.E.A. tenuto presso la C.C.I.A.A. di Bari, presa visione della predetta perizia di variante,

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art. 1

L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Paolo A. M. MAFFIOLA e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto Prot.: 0040408 del 01/06/2022 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di cui al CME - Variante nonché, per i lavori a misura, secondo le nuove percentuali delle relative categorie di lavoro, per l'importo complessivo dei lavori a misura di € 747.645,41 al netto del ribasso d'asta del 33,25% oltre a € 377.904,51 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di **€ 1.125.549,92** oltre IVA, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal contratto principale.

Art. 3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette **€ 1.125.549,92 - € 756.506,01 = € 369.043,91** rispetto a quelli contrattuali.

Art. 4

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato al giorno **SEI** del mese di **DICEMBRE** dell'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** (06/12/2024).

La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura dello 0,3/1000 dell'importo dei lavori, oltre a rimborso spese per protratta direzione e sorveglianza, così come stabilito dall'art. 7 del contratto originario, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori a corpo di € 747.645,41 (a misura) al netto del ribasso d'asta del 33,25% oltre a € 377.904,51 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA per un totale di **€ 1.125.549,92** oltre IVA.

Art. 5

Ai sensi dell'Art. 8 del DM 7 marzo 2018 n. 49 vengono concordati i seguenti nuovi prezzi, sui quali sarà applicato il ribasso d'asta contrattuale del 33,25%

- NP 20 Fornitura e posa in opera di cocchiopesto su cornicioni marcapiano, timpani curvi, lesene e cornici davanzale, compresa pulizia e preparazione del sottofondo; 289,13 €/mq
- NP 21 Fornitura e posa in opera di gocciolatoio in pvc quale terminale del rivestimento in cocchiopesto, compresa pulizia e regolarizzazione del sottofondo di posa. 18,90 €/ml
- NP. 22 Fornitura e posa in opera di sagoma per timpani lineari in EPS B033 - K200, H 31 con base variabile, supportata da fissaggio meccanico con n. 2 barre filettate e resina epossidica. Compresa demolizione delle sgusce preesistenti in assemblato di elementi lapidei di vario tipo, il carico, trasposto e oneri per il conferimento a discarica. Compresa altresì la fornitura e posa in opera di primer aggrappante e successiva fornitura e posa in opera di Bio-intonaco di fondo a base di calce aerea, privo di cementi. 1.718,88 €/cad
- NP. 23 Fornitura e posa in opera di vernice antigraffito su superficie lapidea dei basamenti. 12,97 €/mq

Art. 6

4 - 4

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

De che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

(si allega "computo metrico estimativo" dei lavori a misura di cui in variante")

L'Impresa appaltatrice

"IMPRESA MANUTENZIONI SRL "

Dott. Onofrio AMATO

(firmato digitalmente)

Il Direttore dei Lavori

Arch. Paolo A. M. MAFFIOLA

(PAU srl)

(firmato digitalmente)

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Nicola LA FRONZA

(firmato digitalmente)